

CIFRAS BÁSICAS DEL PROYECTO DE CENTRO SOCIAL

ESQUEMA BÁSICO DE NECESIDADES																												
M ²	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	80	90	100	110	120	130	140	150	160	170	180	190	200	210
Librería																												
Salón de Actos																												
Oficinas Librería																												
Almacenes																												
Aula Formación 1																												
Aula Formación 2																												
Baños																												
Oficinas FdLC/InstitutoDM																												
TOTAL	485 M²																											

ESQUEMA BÁSICO DE GASTOS ESCENARIO A (máximos)														
euros	100.000	200.000	300.000	400.000	500.000	600.000	700.000	800.000	900.000	1M	1,1M	1,2M	1,3M	1,4M
Precio Local														
Impuesto Transmisiones 6%														
IVA 21% 168.000 euros														
Obras														
Mobilirario														
Salarios de Inicio														
GASTOS BÁSICOS	1.418.000 EU.													

ESQUEMA BÁSICO DE GASTOS ESCENARIO B (mínimos)														
euros	100.000	200.000	300.000	400.000	500.000	600.000	700.000	800.000	900.000	1M	1,1M	1,2M	1,3M	1,4M
Precio Local														
Impuesto Transmisiones 6%														
IVA 21% 168.000 euros														
Obras														
Mobilirario														
Salarios de Inicio														
GASTOS BÁSICOS	1.018.000 EU.													

ESQUEMA BÁSICO DE INGRESOS ESCENARIO A (máximos)															
euros	100.000	200.000	300.000	400.000	500.000	600.000	700.000	800.000	900.000	1M	1,1M	1,2M	1,3M	1,4M	
Donaciones Municipalistas															
TDS/Librería															
Donaciones Individuales															
TOTAL CAPITAL INICIAL	600.000 EUROS														
Préstamo COOP/FIARE															
Cuota mensual a 30 años 3,5%	2.300 euros														
GASTOS BÁSICOS	1.418.000 EU.														

ESQUEMA BÁSICO DE INGRESOS ESCENARIO B (mínimos)															
euros	100.000	200.000	300.000	400.000	500.000	600.000	700.000	800.000	900.000	1M	1,1M	1,2M	1,3M	1,4M	
Donaciones Municipalistas															
TDS/Librería															
Donaciones Individuales															
TOTAL CAPITAL INICIAL	500.000 EUROS														
Préstamo COOP/FIARE															
Cuota mensual a 30 años 3,5%	1.440 euros														
GASTOS BÁSICOS	1.018.000 EU.														

Nota: el Impuesto de Transmisiones no está sumado y el IVA se podría compensar, o mirar si se puede devolver.

Local ejemplo céntrico: Calle Santa Brigida (Tribunal) Escenario A: <https://www.idealista.com/inmueble/34840133/>

Local ejemplo céntrico: Malsaña escenario B: <https://www.idealista.com/inmueble/36065207/>

Local ejemplo periferia sin mucha obra: Calle Hernani, 29. Escenario por debajo de B <https://www.idealista.com/inmueble/35894802/>

Local ejemplo muy periférico y con obras: Calle Margaritas, 13. Escenario por debajo de B: <https://www.idealista.com/inmueble/34189675/>