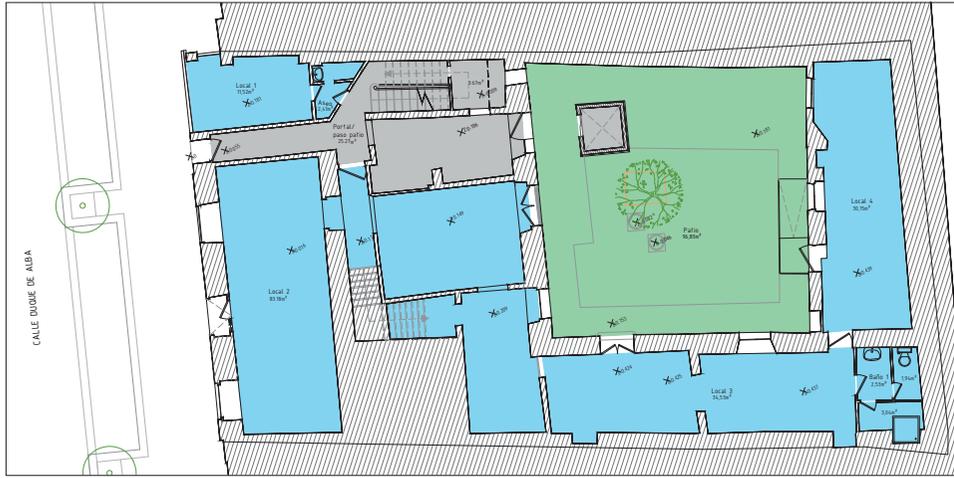
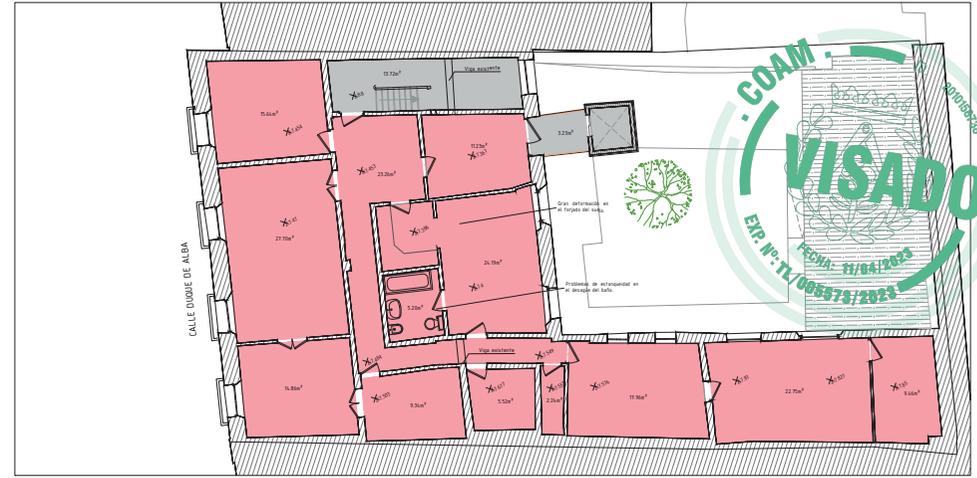


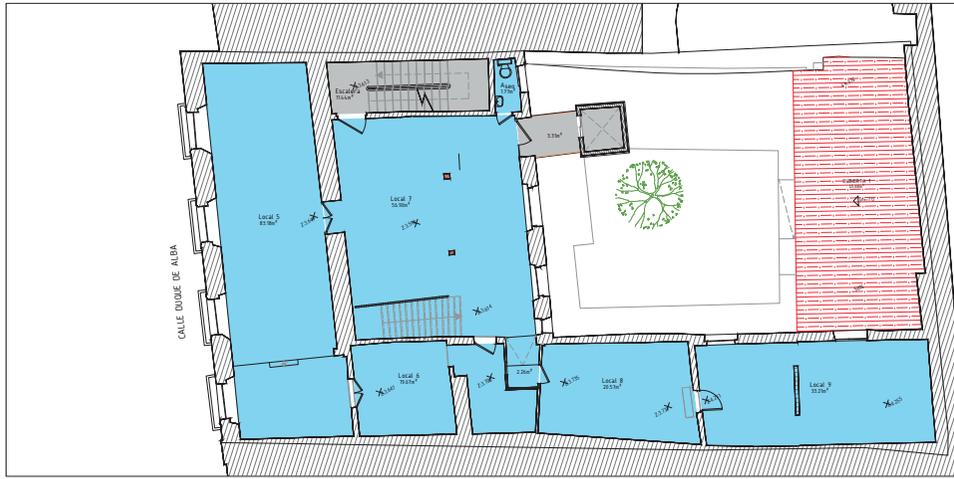
Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <https://telematico.coam.org/validar.jsp> Reg. documental TL005573/2023 Expediente 2006674024 Id. 2010158738 Fecha 11/04/2023 13:00:49



PLANTA BAJA



PLANTA SEGUNDA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJO CUBIERTA

LEYENDA USOS

■	COMERCIAL
■	RESIDENCIAL
■	ESPACIOS COMUNES
■	PATIO
■	SIN USO

Comercial	sup m ²
PB	169,30
P1	217,40
Total	386,70
Residencial	sup m ²
P2	237,41
Zonas comunes	sup m ²
PB	28,94
P1	14,75
P2	16,95
Total	60,64
Patio	sup m ²
PB	96,83



marzo 2023

arquitectos:

muriel alfonso
A3 escala 1/200

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REHABILITACIÓN EDIFICIO DUQUE DE ALBA 13

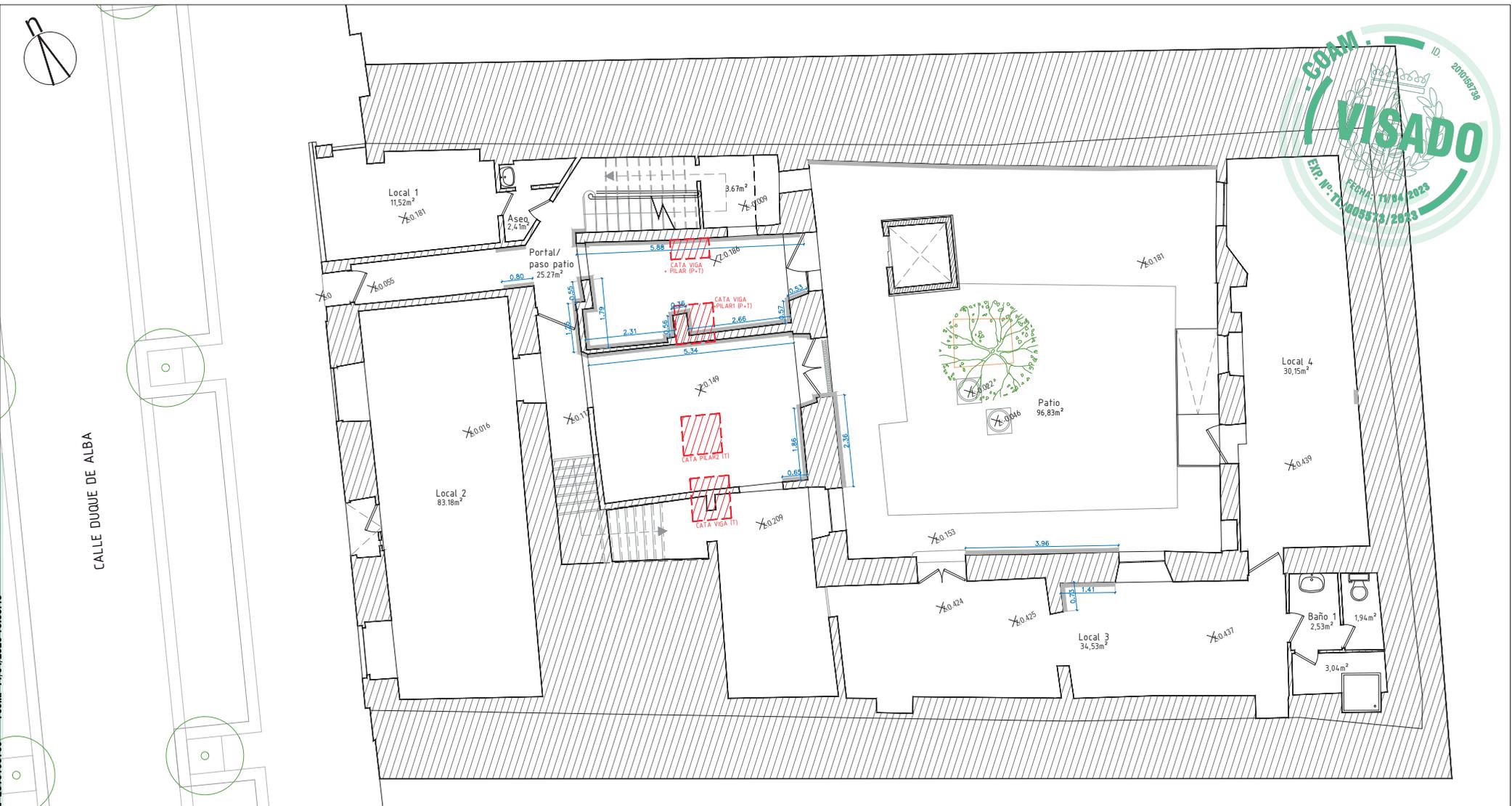
CALLE DUQUE DE ALBA N°13, 28012 MADRID

ESTADO ACTUAL. PLANO DE USOS

PROPIEDAD: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DUQUE DE ALBA 13

A00





CALLE DUQUE DE ALBA

CATAS EN: (P) PARED
(T) TECHO DE PLANTA BAJA

LEYENDA PATOLOGÍAS

	VEGETACIÓN
	DESPRENDIMIENTO/ROTURA COBERTURA
	HUMEDAD EN PARAMENTOS
	EROSIÓN/DESPRENDIMIENTO DE REVOCOS
	DEFORMACIÓN DE ELEMENTOS
	PUDRICIÓN
	GRIETAS
	FALTA DE ESTANQUEIDAD EN UNIÓN
	INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN SUPERFICIE

marzo 2023

arquitectos:

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REHABILITACIÓN EDIFICIO DUQUE DE ALBA 13

CALLE DUQUE DE ALBA N°13, 28012 MADRID

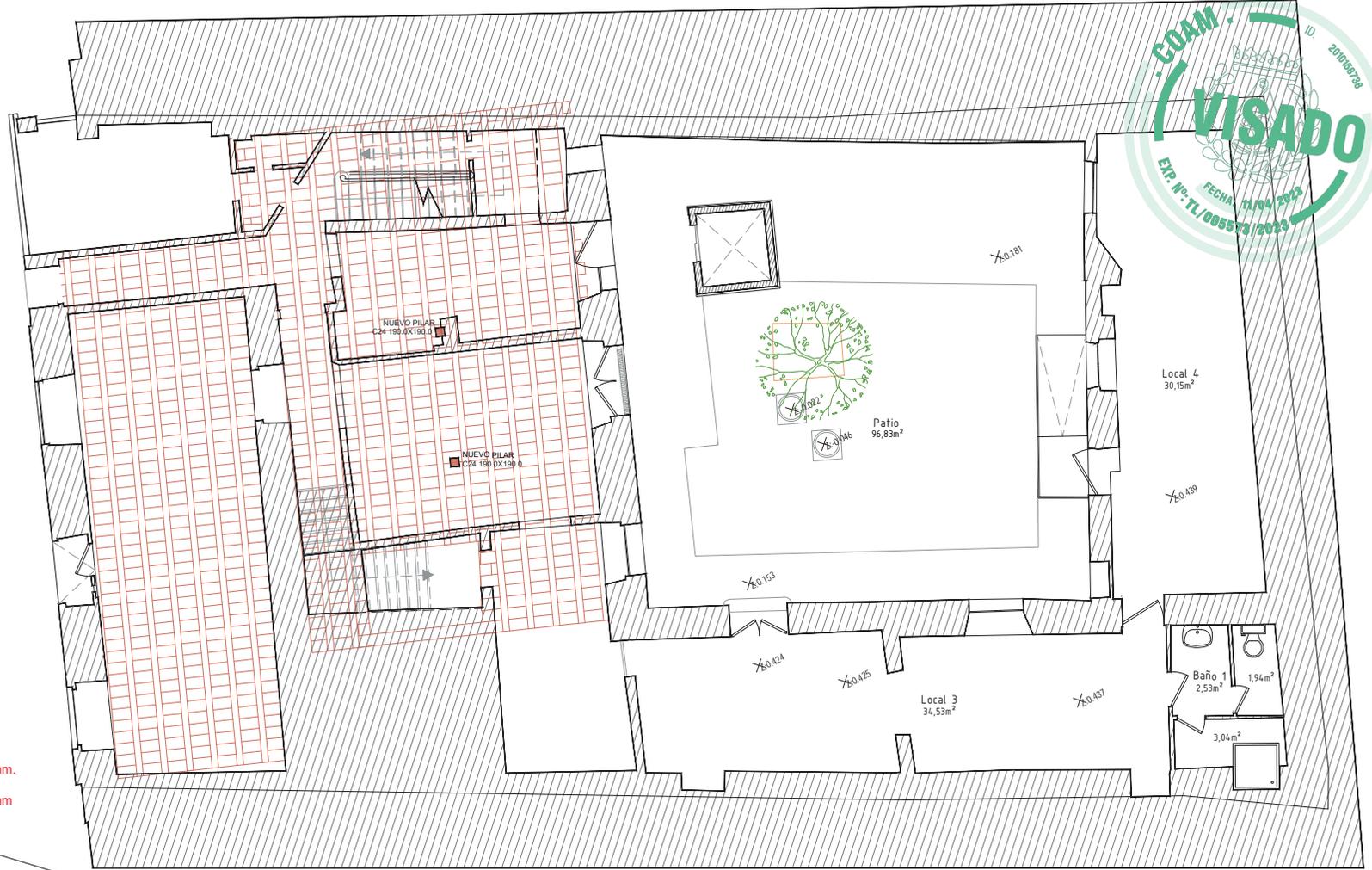
nuria alfonso
A3 escala 1/100

ESTADO ACTUAL. PLANTA BAJA. PATOLOGÍAS **A01**

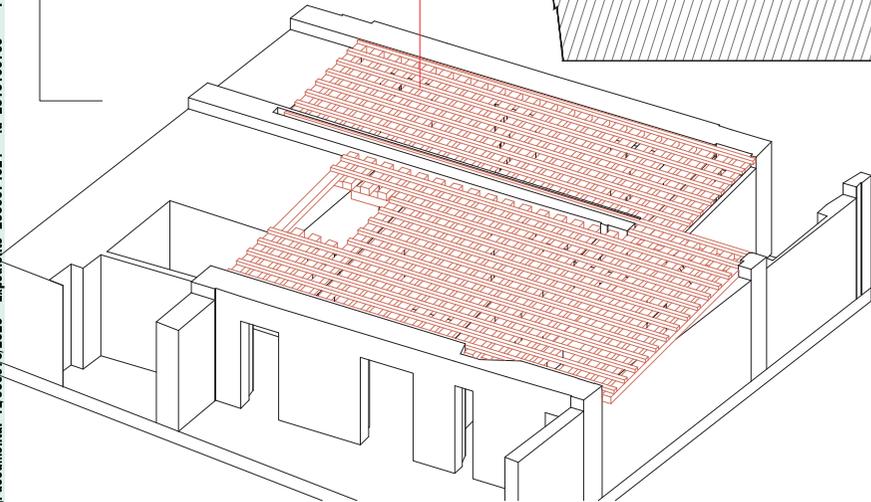
PROPIEDAD: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DUQUE DE ALBA 13



CALLE DUQUE DE ALBA



Forjado reticular de madera de conifera.
Nivel primario:
viguetas de 250x200mm intereje medio de 500mm.
Nivel secundario:
viguetas de 140x100mm intereje medio de 550mm



marzo 2023

arquitectos:

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REHABILITACIÓN EDIFICIO DUQUE DE ALBA 13

CALLE DUQUE DE ALBA Nº13, 28012 MADRID

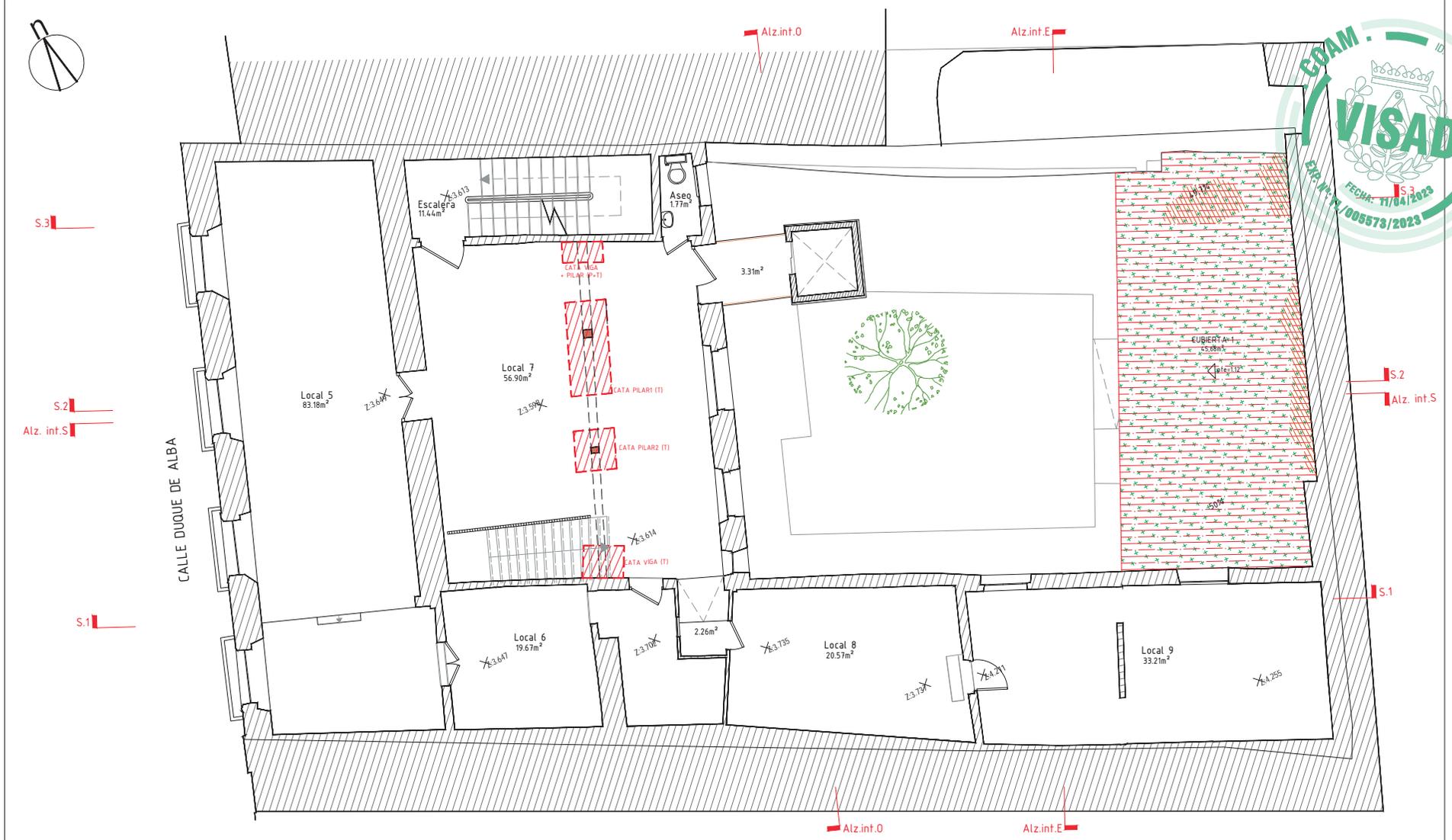
maría alfonso
A3 escala 1/100

ESTADO ACTUAL. TECHO PLANTA BAJA. PATOLOGÍAS

A02

PROPIEDAD: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DUQUE DE ALBA 13

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <https://telematico.coam.org/visado/validar.jsp>
 Reg. documental TL/005573/2023 Expediente 2006674024 Id. 2010158738 Fecha 11/04/2023 13:00:49



--- CATA EN: (P) PARED
 --- CATA EN: (T) TECHO DE PLANTA PRIMERA

LEYENDA PATOLOGÍAS	
	VEGETACIÓN
	DESPRENDIMIENTO/ROTURA COBERTURA
	HUMEDAD EN PARAMENTOS
	EROSIÓN/DESPRENDIMIENTO DE REVOCOS
	DEFORMACIÓN DE ELEMENTOS
	PUDRICIÓN
	GRIETAS
	FALTA DE ESTANQUEIDAD EN UNIÓN
	INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN SUPERFICIE

marzo 2023

arquitectos:

muriel alfonso
 A3 escala 1/100

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REHABILITACIÓN EDIFICIO DUQUE DE ALBA 13

CALLE DUQUE DE ALBA Nº13, 28012 MADRID

ESTADO ACTUAL. PLANTA PRIMERA. PATOLOGÍAS

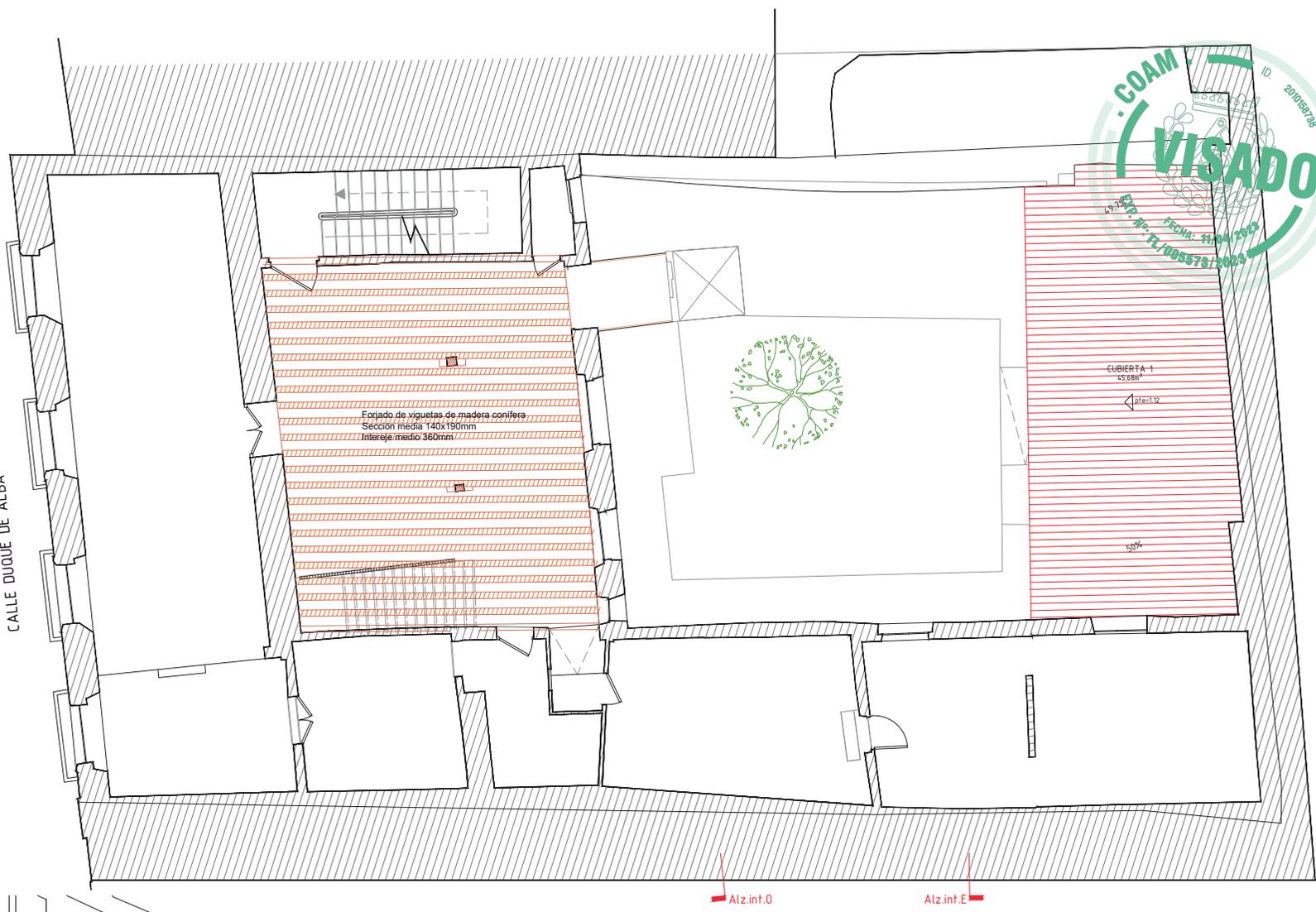
A03

PROPIEDAD: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DUQUE DE ALBA 13

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <https:// telematico.coam.org/visado/validar.jsp>
Reg. documental TL005573/2023 / Expediente: 2006674024 Id. 2010158738
Fecha 11/04/2023 13:00:49



CALLE DUQUE DE ALBA



Forjado de viguetas de madera conifera
Sección media 140x190mm
Intereje medio 360mm



CUBIERTA-1
45,68m²
Alz.int.12

Forjado de viguetas de madera conifera
Sección media 140x190mm
Intereje medio 360mm

Alz.int.0

Alz.int.E

marzo 2023

arquitectos:

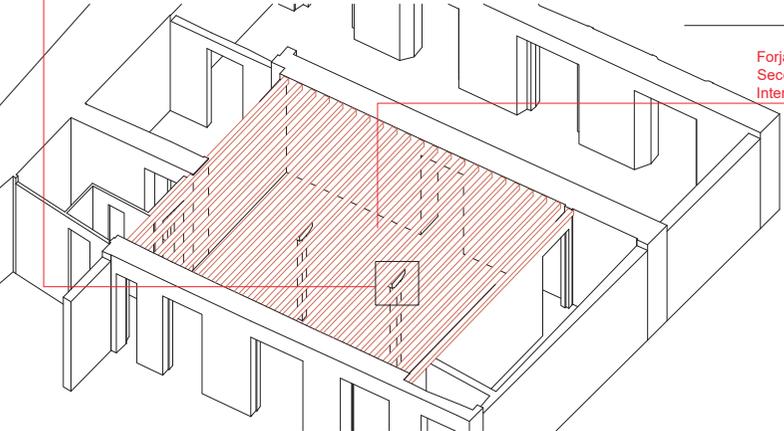
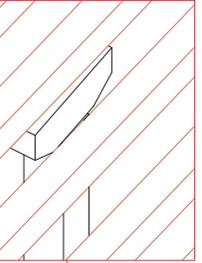
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REHABILITACIÓN EDIFICIO DUQUE DE ALBA 13

CALLE DUQUE DE ALBA Nº13, 28012 MADRID

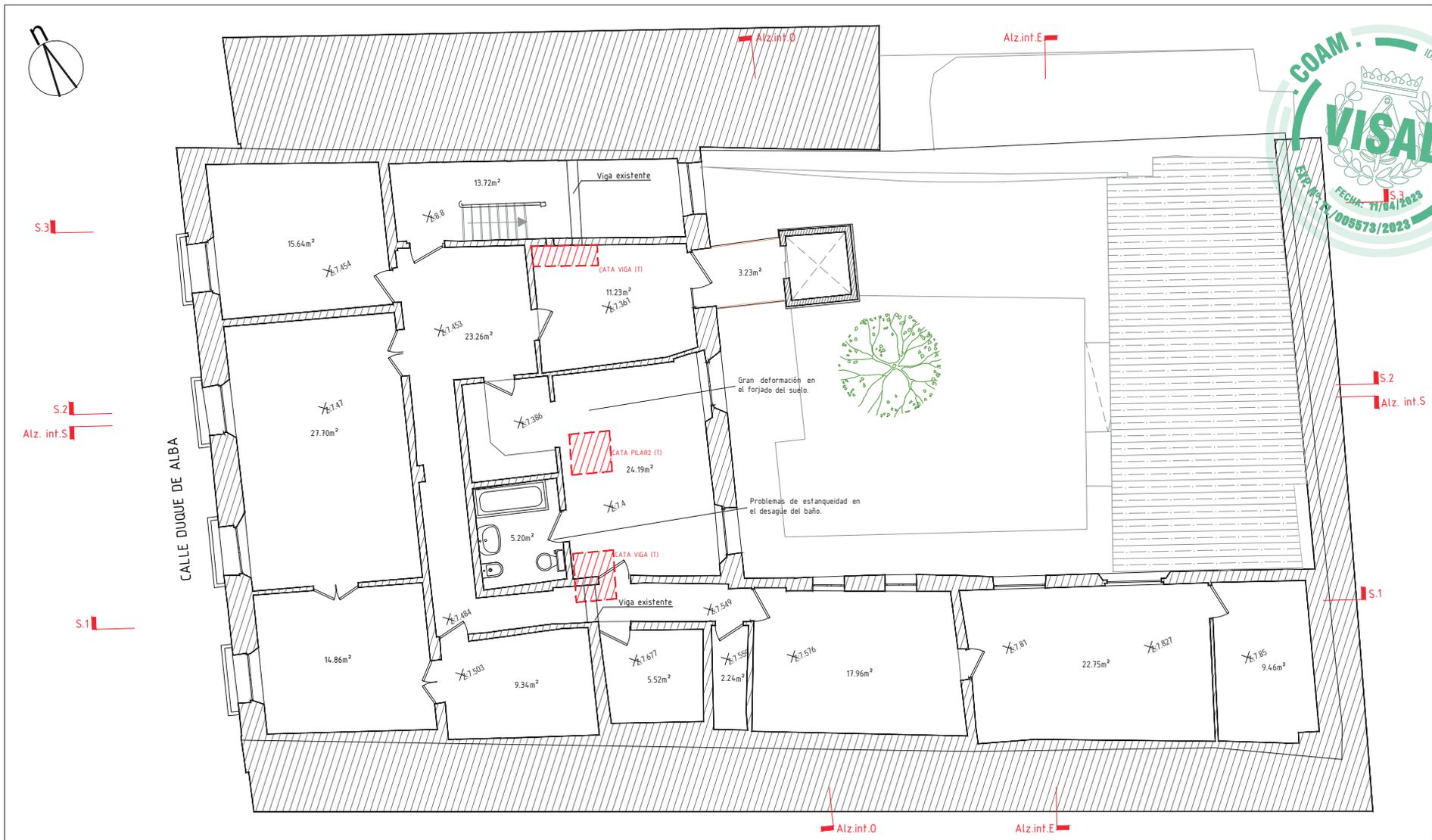
nuria alfonso
A3 escala 1/100

ESTADO ACTUAL. TECHO PLANTA PRIMERA. PATOLOGÍAS **A04**

PROPIEDAD: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DUQUE DE ALBA 13



Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <https://telematico.coam.org/visado/validar.jsp>
 Reg. documental TL/005573/2023 Expediente 2006674024 Id. 2010158738 Fecha 11/04/2023 13:00:49



--- CATAS EN: (P) PARED
 --- (T) TECHO DE PLANTA SEGUNDA

LEYENDA PATOLOGÍAS	
	VEGETACIÓN
	DESPRENDIMIENTO/ROTURA COBERTURA
	HUMEDAD EN PARAMENTOS
	EROSIÓN/DESPRENDIMIENTO DE REVOCOS
	DEFORMACIÓN DE ELEMENTOS
	PUDRICIÓN
	GRIETAS
	FALTA DE ESTANQUEIDAD EN UNIÓN
	INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN SUPERFICIE

marzo 2023

arquitectos:

nuria alfonso
 A3 escala 1/100

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REHABILITACIÓN EDIFICIO DUQUE DE ALBA 13

CALLE DUQUE DE ALBA Nº13, 28012 MADRID

ESTADO ACTUAL. PLANTA SEGUNDA. PATOLOGÍAS **A05**

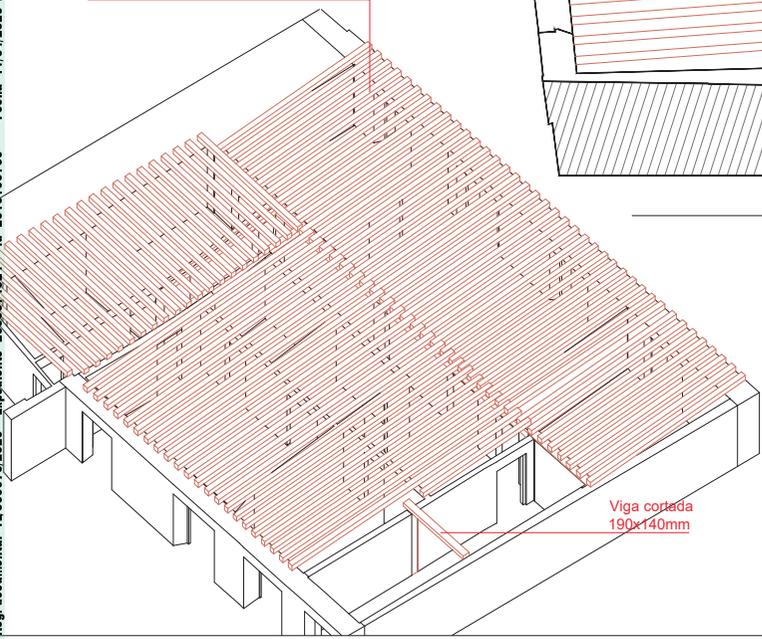
PROPIEDAD: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DUQUE DE ALBA 13

LEYENDA PATOLOGÍAS

-  VEGETACIÓN
-  DESPRENDIMIENTO/ROTURA COBERTURA
-  HUMEDAD EN PARAMENTOS
-  EROSIÓN/DESPRENDIMIENTO DE REVOCOS
-  DEFORMACIÓN DE ELEMENTOS
-  PUDRIFICIÓN
-  GRIETAS
-  FALTA DE ESTANQUEIDAD EN UNIÓN
-  INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN SUPERFICIE



Forjado de viguetas de madera de conifera.
Secciones entre 130-160mm de cara y canto
constante 190mm.
Intereje medio de 360mm.



marzo 2023

arquitectos:

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REHABILITACIÓN EDIFICIO DUQUE DE ALBA 13

CALLE DUQUE DE ALBA Nº13, 28012 MADRID

nuria alfonso
A3 escala 1/100

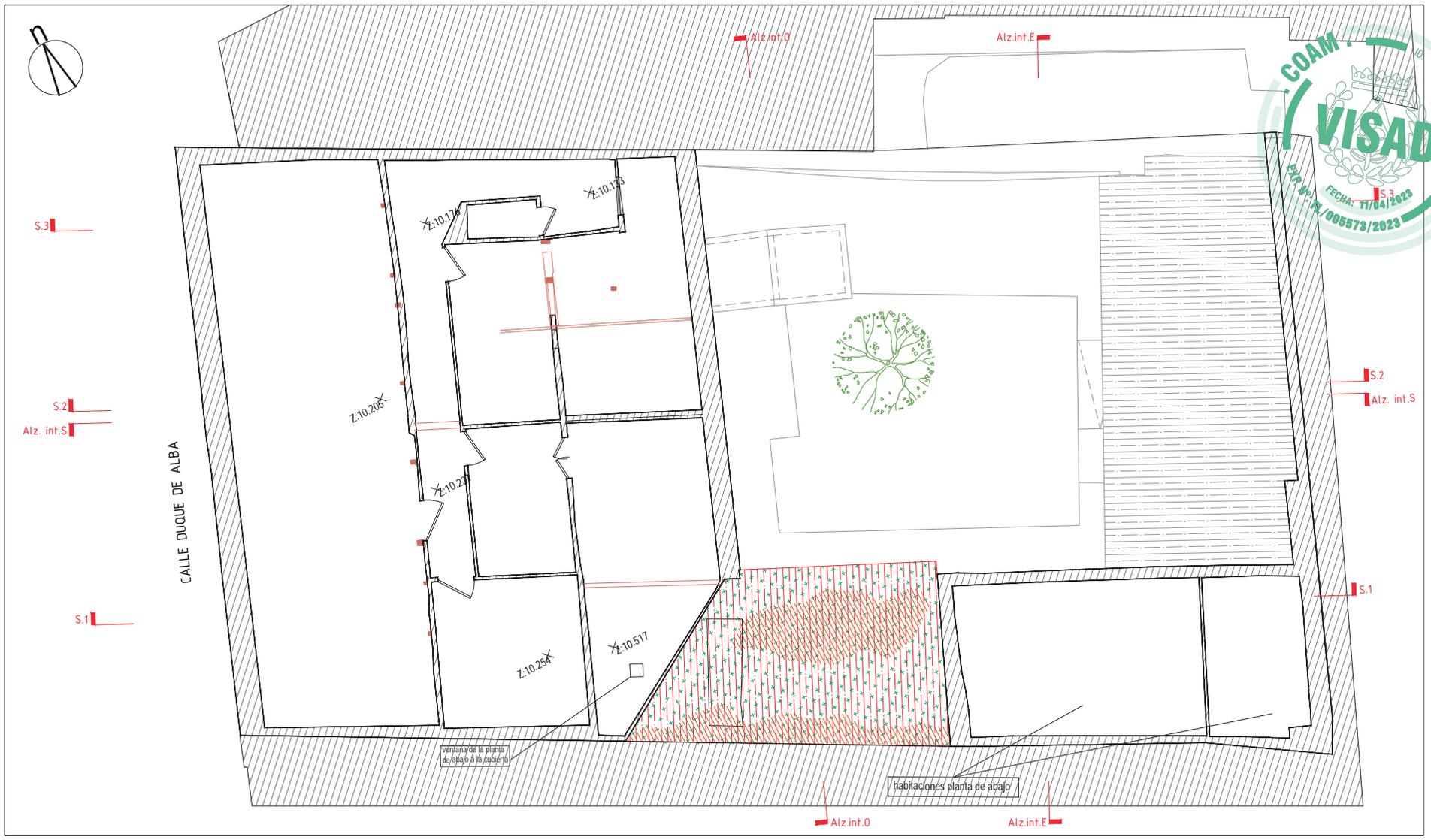
ESTADO ACTUAL. TECHO PLANTA SEGUNDA. PATOLOGÍAS

A06

PROPIEDAD: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DUQUE DE ALBA 13

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <https://telematico-coam.org/visado/validar.jsp> Reg. documental TL005573/2023 Expediente 2006674024 Id. 2010158738 Fecha 11/04/2023 13:00:49

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <https://telematico.coam.org/visado/validar.jsp>
 Reg. documental TL/005573/2023 Expediente 2006674024 Id. 2010158738 Fecha 11/04/2023 13:00:49



LEYENDA PATOLOGÍAS	
	VEGETACIÓN
	DESPRENDIMIENTO/ROTURA COBERTURA
	HUMEDAD EN PARAMENTOS
	EROSIÓN/DESPRENDIMIENTO DE REVOCOS
	DEFORMACIÓN DE ELEMENTOS
	PUDRICIÓN
	GRIETAS
	FALTA DE ESTANQUEIDAD EN UNIÓN
	INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN SUPERFICIE

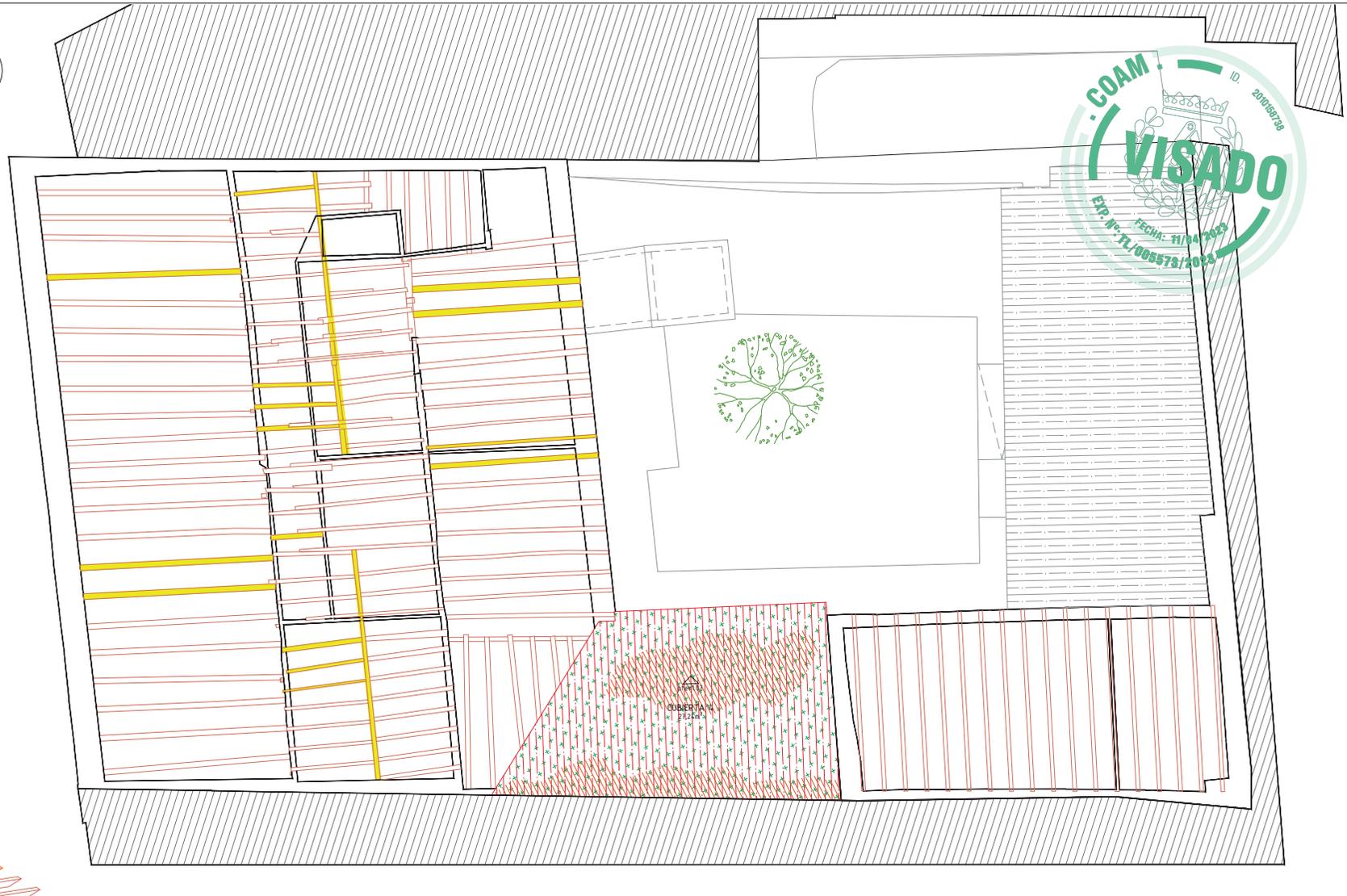
marzo 2023
 arquitectura alfonso
 A3 escala 1/100

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REHABILITACIÓN EDIFICIO DUQUE DE ALBA 13

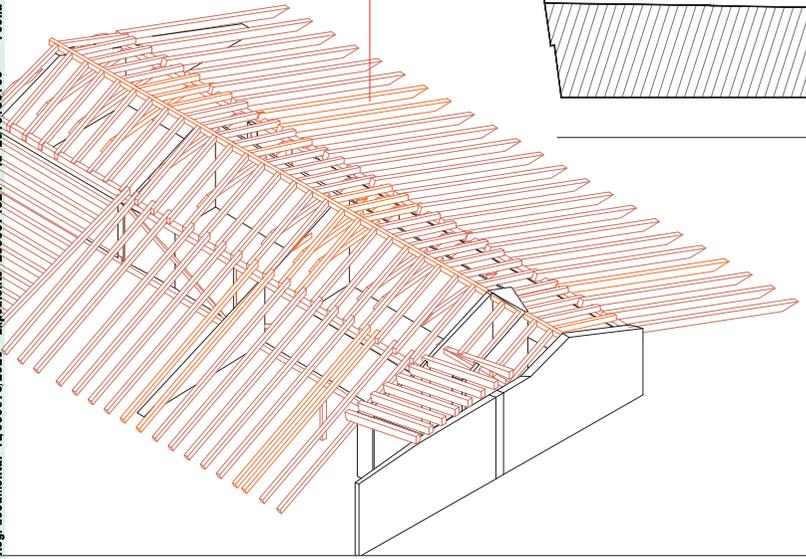
CALLE DUQUE DE ALBA N°13, 28012 MADRID

ESTADO ACTUAL. PLANTA BAJA CUBIERTAS. PATOLOGÍAS **A07**
 PROPIEDAD: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DUQUE DE ALBA 13

- LEYENDA PATOLOGÍAS
-  VEGETACIÓN
 -  DESPRENDIMIENTO/ROTURA COBERTURA
 -  HUMEDAD EN PARAMENTOS
 -  EROSIÓN/DESPRENDIMIENTO DE REVOCOS
 -  DEFORMACIÓN DE ELEMENTOS
 -  PUDRIFICIÓN
 -  GRIETAS
 -  FALTA DE ESTANQUEIDAD EN UNIÓN
 -  INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN SUPERFICIE



Piezas afectadas



Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <https://telematico.coam.org/visado/validar.jsp> Reg. documental TL005573/2023 Expediente 2006674024 Id. 2010158738 Fecha 11/04/2023 13:00:49

marzo 2023

arquitectos:

nuria alfonso
A3 escala 1/100

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REHABILITACIÓN EDIFICIO DUQUE DE ALBA 13

CALLE DUQUE DE ALBA Nº13, 28012 MADRID

ESTADO ACTUAL. TECHO PLANTA BAJO CUBIERTA. PATOLOGÍAS

A08

PROPIEDAD: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DUQUE DE ALBA 13

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <https://telematico.coam.org/visado/validar.jsp>
 Reg. documental TL/005573/2023 Expediente 2006674024 Id. 2010158738 Fecha 11/04/2023 13:00:49



LEYENDA PATOLOGÍAS	
	VEGETACIÓN
	DESPRENDIMIENTO/ROTURA COBERTURA
	HUMEDAD EN PARAMENTOS
	EROSIÓN/DESPRENDIMIENTO DE REVOCOS
	DEFORMACIÓN DE ELEMENTOS
	PUDRICIÓN
	GRIETAS
	FALTA DE ESTANQUEIDAD EN UNIÓN
	INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN SUPERFICIE

marzo 2023

arquitectos:

nuria alfonso
A3 escala 1/100

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REHABILITACIÓN EDIFICIO DUQUE DE ALBA 13

CALLE DUQUE DE ALBA Nº13, 28012 MADRID

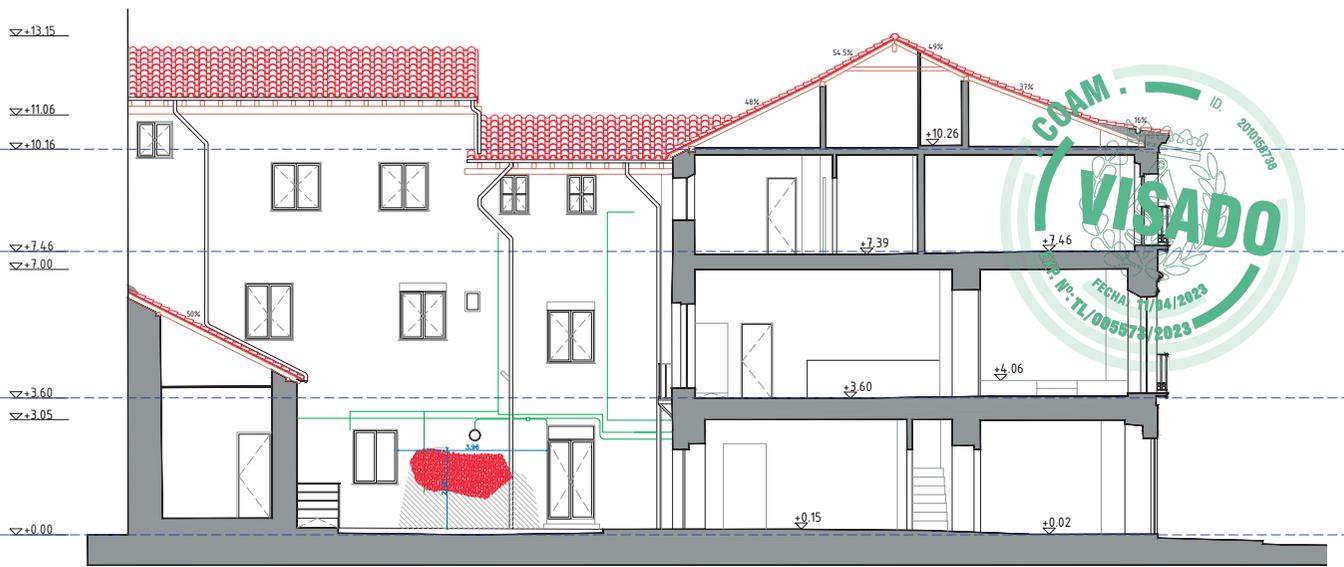
ESTADO ACTUAL. PLANTA CUBIERTAS. PATOLOGÍAS **A09**

PROPIEDAD: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DUQUE DE ALBA 13

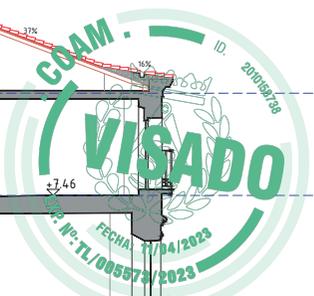
Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <https://telematico.coam.org/visado/validar.jsp>
 Rep. documental TL/005573/2023 - Expediente 2006674024 - Fecha 11/04/2023 13:00:49



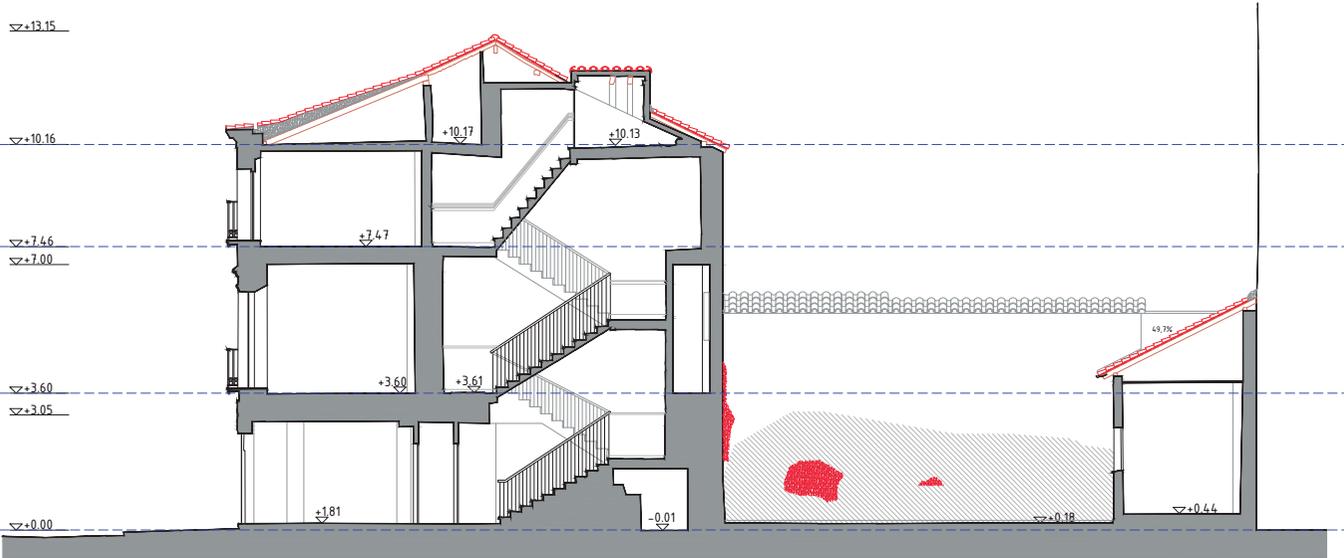
ALZADO CALLE DUQUE DE ALBA



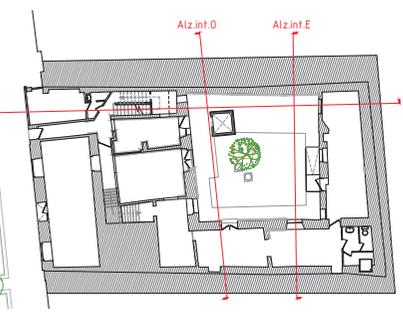
ALZADO INTERIOR OESTE



ALZADO PATIO INTERIOR SUR



SECCIÓN 3 ALZADO PATIO ESTE



LEYENDA PATOLOGÍAS

	VEGETACIÓN
	DESPRENDIMIENTO/ROTURA COBERTURA
	HUMEDAD EN PARAMENTOS
	EROSIÓN/DESPRENDIMIENTO DE REVOCOS
	DEFORMACIÓN DE ELEMENTOS
	PUDRICIÓN
	GRIETAS
	FALTA DE ESTANQUEIDAD EN UNIÓN
	INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN SUPERFICIE

marzo 2023
 arquitectura
 A2 escala 1/100

arquitectos: **PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REHABILITACIÓN EDIFICIO DUQUE DE ALBA 13**
 CALLE DUQUE DE ALBA N°13. 28012 MADRID

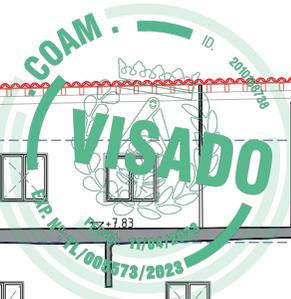
ESTADO ACTUAL. ALZADOS Y SECCIONES 01. PATOLOGÍAS **A10**
 PROPIEDAD: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DUQUE DE ALBA 13



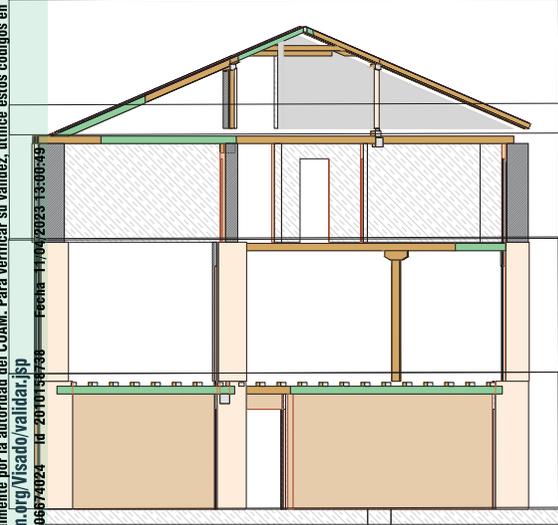
ALZADO INTERIOR NORTE PATIO



SECCIÓN 1



SECCIÓN GENERAL. RESUMEN PATOLOGÍAS



CUBIERTA:

- Daños por agentes bióticos y deterioro propio de la vida útil de la estructura.
- Alta deformación en paño interno del edificio.

FORJADO TECHO PLANTA SEGUNDA:

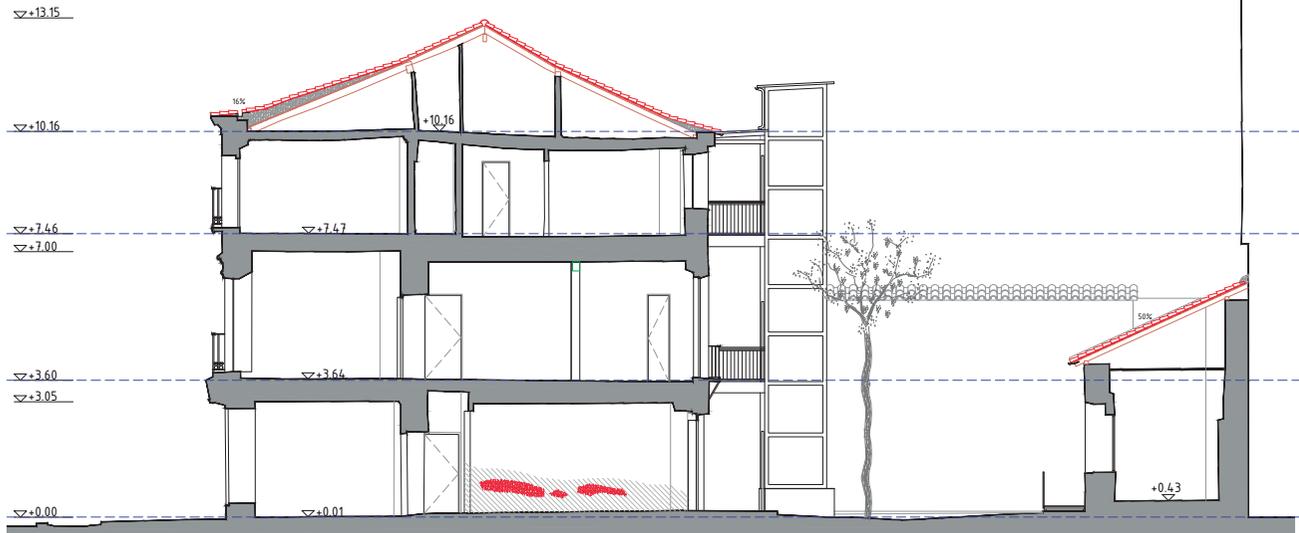
- Alta deformación de algunos elementos.
- Algunas piezas cortadas.
- Hundimientos acusados en falso techo.
- Grietas en toda la zona afectada de la vivienda (área de carda del pórtico interior).

FORJADO TECHO PLANTA PRIMERA:

- Sobrecarga de uso elevada.
- Alta deformación de algunas zonas del tercio central del paño.
- Sistema de pilares no contiuo ni en planta superior ni en planta inferior.
- Descentralización de línea de pilares.

FORJADO TECHO PLANTA BAJA:

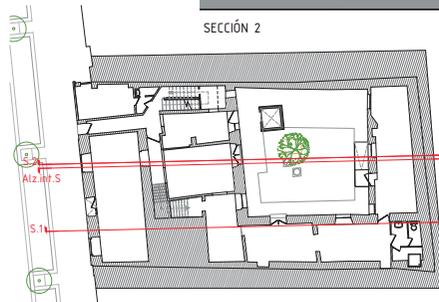
- Se observa un forjado reticular a dos niveles.
- Ausencia total de pilares intermedios.
- Sin afecciones visibles.



SECCIÓN 2

GENERAL:

- Discontinuidad o ausencia total de pilares y vigas de descarga de cubierta.
- Algunos tabiques de separación han entrado en carga y están produciendo gran inestabilidad en la transmisión de cargas.
- Se observan elementos cortados o piezas estructurales modificadas.
- El estado del material estructural existente es adecuado y las patologías encontradas debidas al deterioro habitual no resultan incapacitantes.
- El problema general de inestabilidad es acusado y resulta el principal causante de las patologías estructurales encontradas.



LEYENDA PATOLOGÍAS

	VEGETACIÓN
	DESPRENDIMIENTO/ROTURA COBERTURA
	HUMEDAD EN PARAMENTOS
	EROSIÓN/DESPRENDIMIENTO DE REVOCOS
	DEFORMACIÓN DE ELEMENTOS
	PUDRICIÓN
	GRIETAS
	FALTA DE ESTANQUEIDAD EN UNIÓN
	INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN SUPERFICIE

marzo 2023

arquitectos:
nuria alfonso
A2 escala 1/100

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REHABILITACIÓN EDIFICIO DUQUE DE ALBA 13
CALLE DUQUE DE ALBA Nº13. 28012 MADRID

ESTADO ACTUAL. ALZADOS Y SECCIONES 02. PATOLOGÍAS

A11

PROPIEDAD: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DUQUE DE ALBA 13

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <https://telematico.coam.org/visado/validar.jsp> Expediente 2006874024 - ID-2010158738 - Fecha 11/04/2023 13:00:49 - Reg. documental TL005573/2023