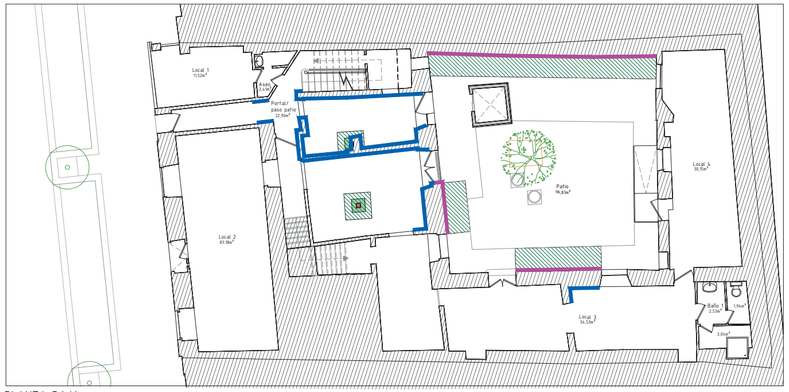
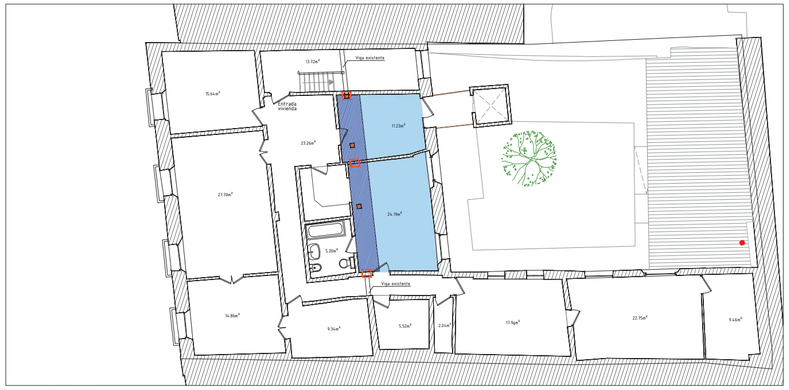
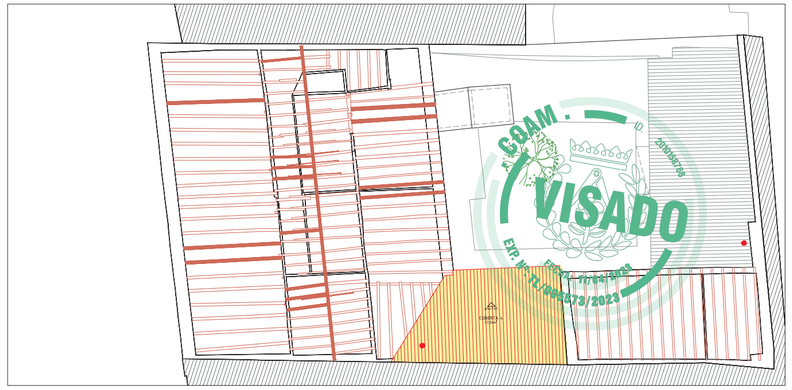


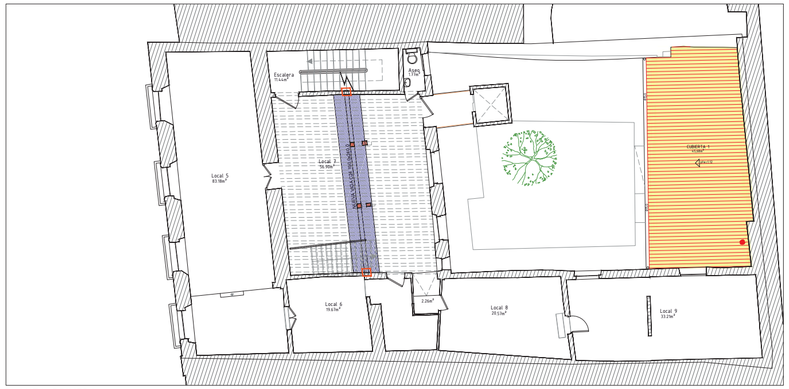
PLANTA BAJA



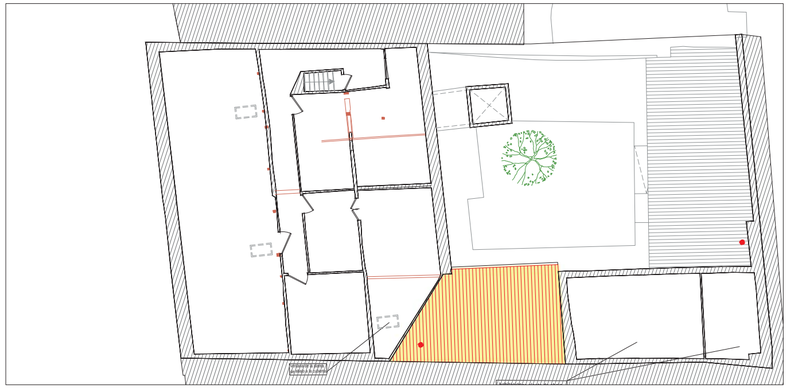
PLANTA SEGUNDA



COAM
10
2023000706
VISADO
EXP. Nº TL00953/2023
2023



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJO CUBIERTA

PLANTA CUBIERTAS

LEYENDA ACTUACIONES PREVIAS

- LEVANTADO DE PAVIMENTO Y SOLERA
- EXCAVACIÓN DE ZAPATA
- DESMONTAJE DE MATERIAL DE COBERTURA CON RECUPERACIÓN +TABLA
- DESMONTAJE VENTANAS CUBIERTA
- PICADO REVOCO DE CAL
- ELIMINACIÓN CAPA PINTURA PARAMENTO INTERIOR
- LEVANTADO PAVIMENTO+ENTABLADO DE MADERA
- DEMOLICIÓN FALSO TECHO
- LEVANTAMIENTO PIEZAS MADERA DETERIORADAS
- DESMONTAJE CHIMENEAS EXISTENTES
- APERTURA DE HUECOS EN MUROS

ALZADO CALLE DUQUE DE ALBA

marzo 2023

arquitectos:

ALFONSO SUAÑA ANGELES NURIA - 09319368K

Firmado digitalmente por ALFONSO SUAÑA ANGELES NURIA - 09319368K
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-09319368K, givenName=ANGELES NURIA, sn=ALFONSO SUAÑA, cn=ALFONSO SUAÑA ANGELES NURIA - 09319368K
Fecha: 2023.03.30 13:52:55 +02'00'

nuria alfonso

A3 exten escala 1/200

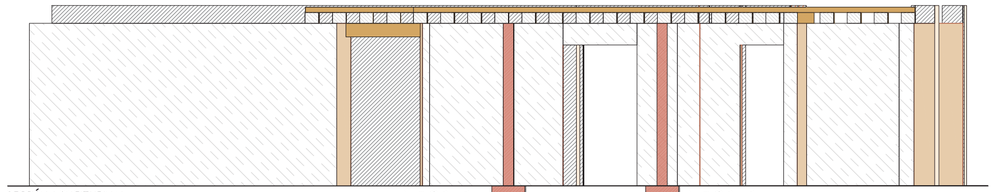
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REHABILITACIÓN EDIFICIO DUQUE DE ALBA 13

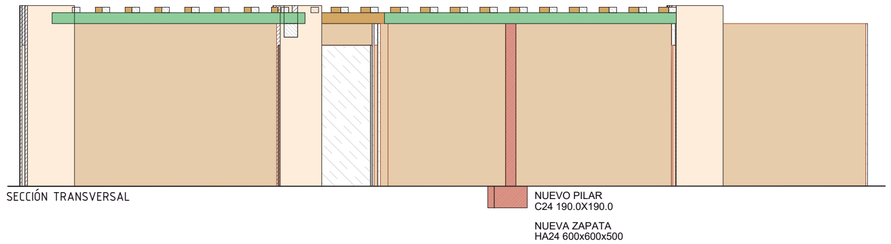
CALLE DUQUE DE ALBA Nº13, 28012 MADRID

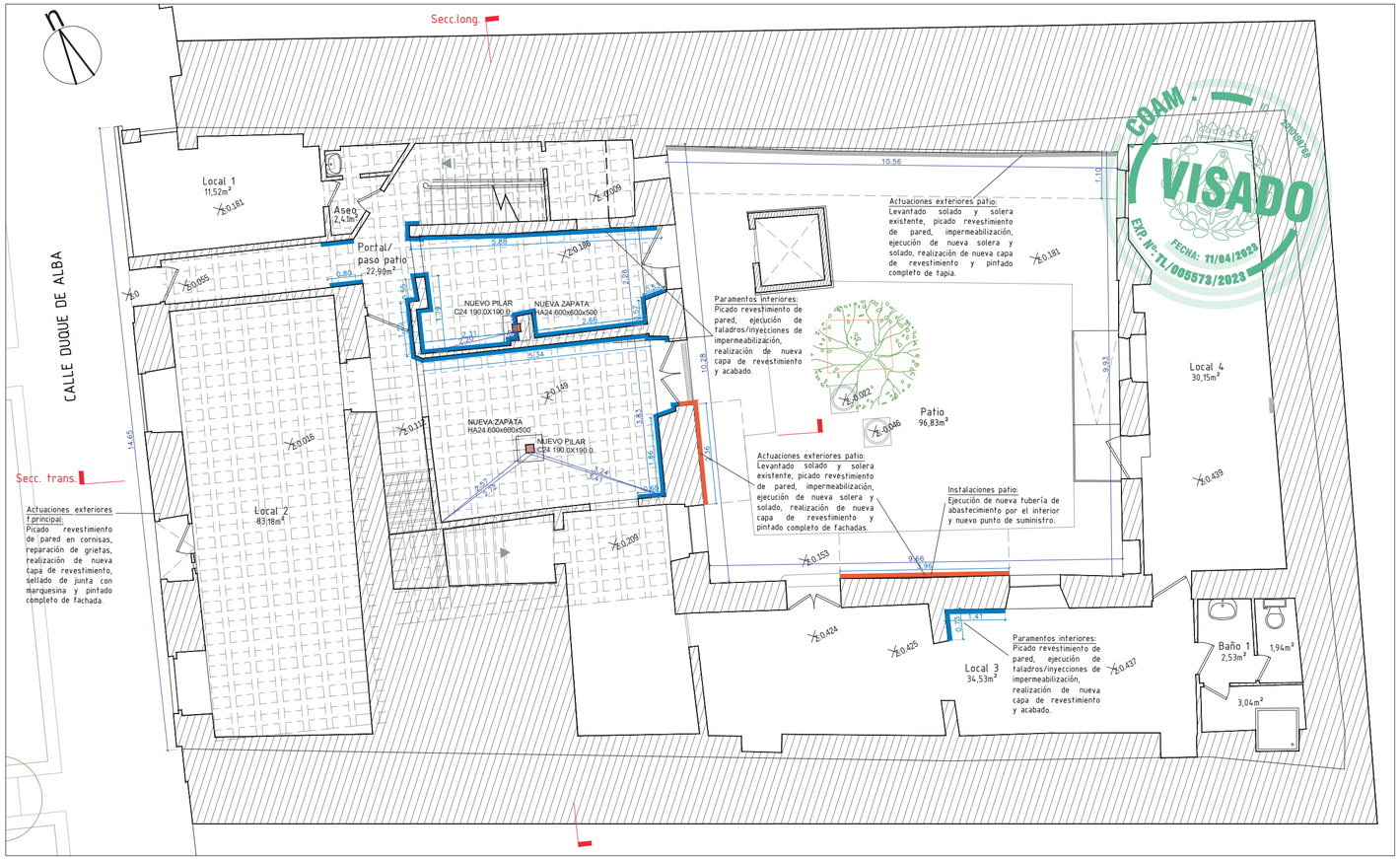
ESTADO REFORMADO. PLANO ACTUACIONES PREVIAS A12

PROPIEDAD: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DUQUE DE ALBA 13

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección. https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Ref. documental TL00953/2023 Expediente 2000697/0024 Id 2010158766 Fecha 11/04/2023 13:00:49







COAM - Nº 20/00/0749
VISADO
EXP. Nº: TL/005573/2023
FECHA: 11/04/2023

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección. https://telematico.coam.org/VisadoWeb/validar.jsp
Exp. documental TL/005573/2023 Expediente 2006670024 Id 2010158766 Fecha 11/04/2023 13:00:49

arquitectos:
ALFONSO SUAÑA ANGELES NURIA - 09319368K
Firmado digitalmente por ALFONSO SUAÑA ANGELES NURIA - 09319368K
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-09319368K, givenName=ANGELES NURIA, sn=ALFONSO SUAÑA, cn=ALFONSO SUAÑA ANGELES NURIA - 09319368K
Fecha: 2023.03.30 13:53:11 +02'00'
nuria alfonso

marzo 2023

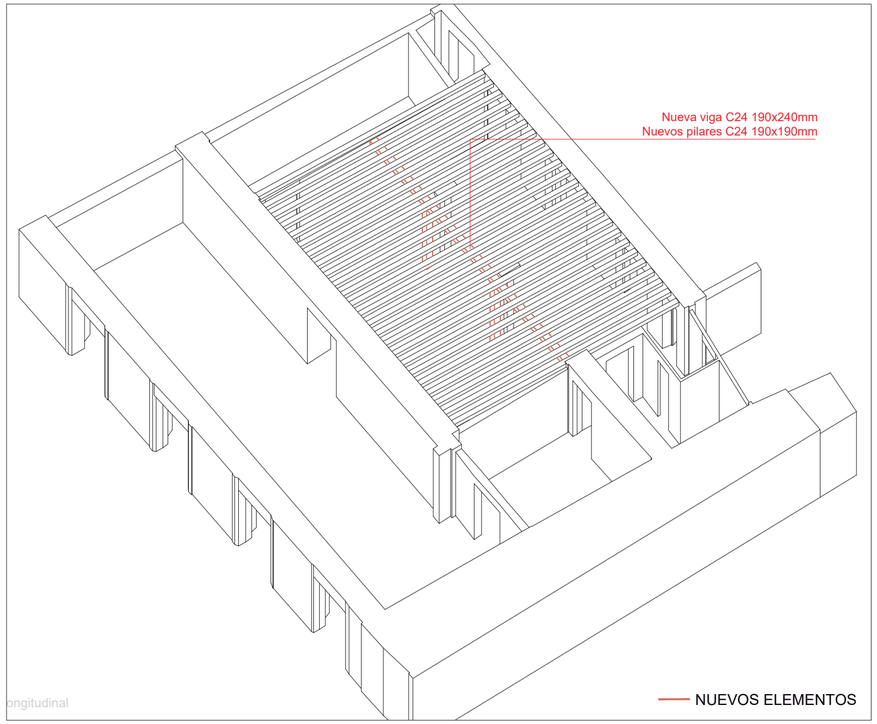
A3 exten escala 1/100

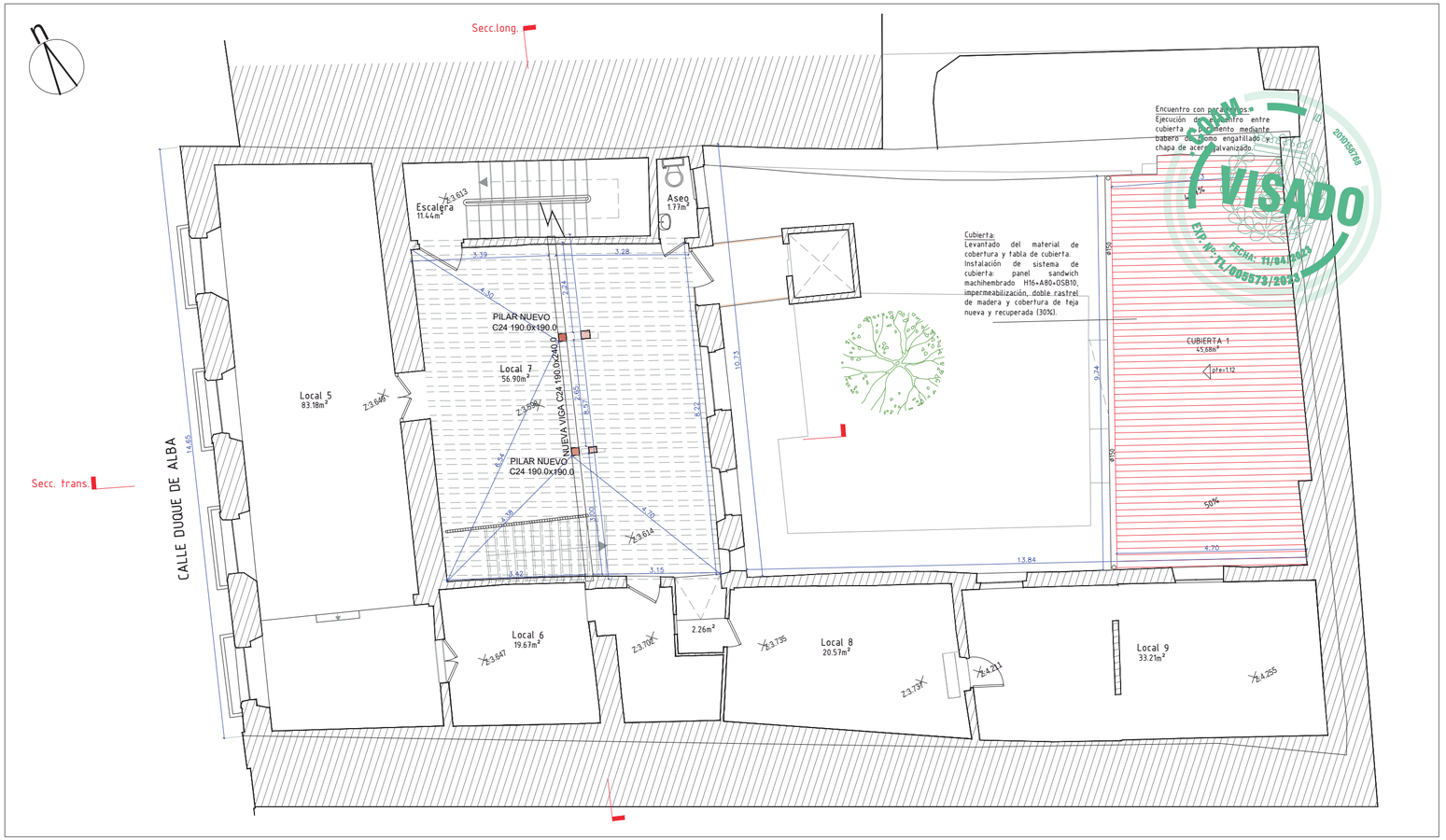
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REHABILITACIÓN EDIFICIO DUQUE DE ALBA 13

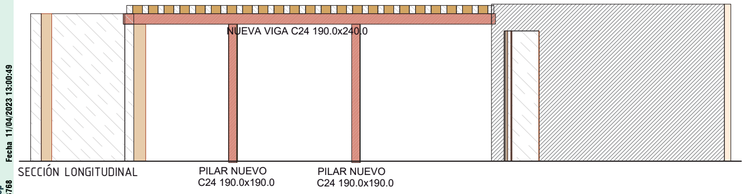
CALLE DUQUE DE ALBA Nº13, 28012 MADRID

ESTADO REFORMADO. PLANTA BAJA. ACTUACIONES A13

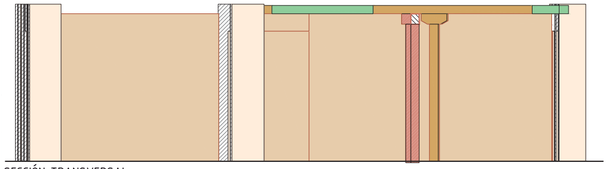
PROPIEDAD: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DUQUE DE ALBA 13







SECCIÓN LONGITUDINAL



SECCIÓN TRANSVERSAL

marzo 2023

arquitectos:

ALFONSO SUAÑA ANGELES NURIA - 09319368K

Firmado digitalmente por ALFONSO SUAÑA ANGELES NURIA - 09319368K
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-09319368K, givenName=ANGELES NURIA, sn=ALFONSO SUAÑA, cn=ALFONSO SUAÑA ANGELES NURIA - 09319368K
Fecha: 2023.03.30 13:53:21 +02'00'

nuria alfonso

A3 exten escala 1/100

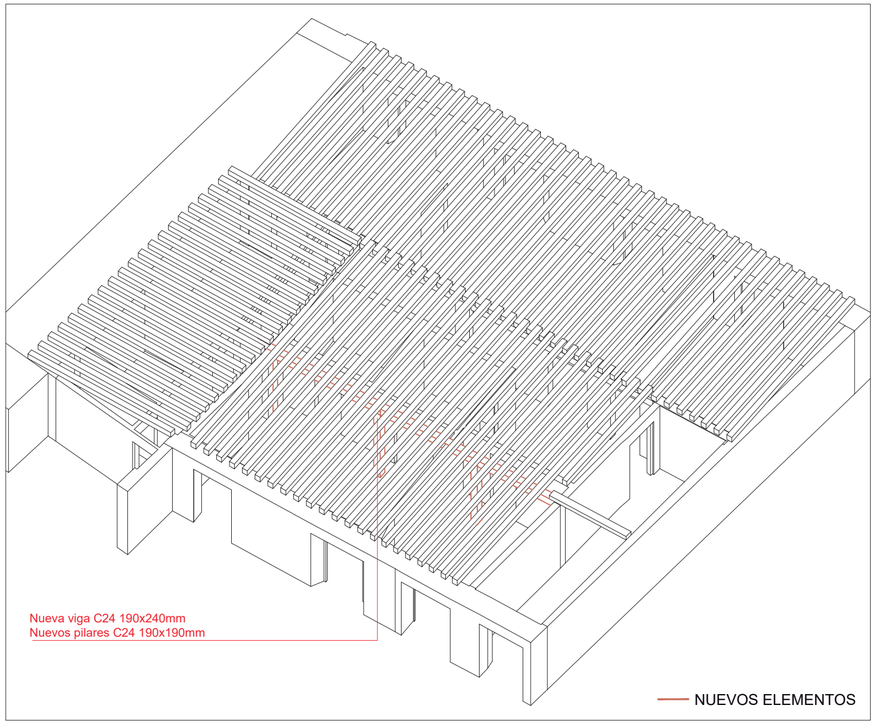
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
REHABILITACIÓN EDIFICIO DUQUE DE ALBA 13

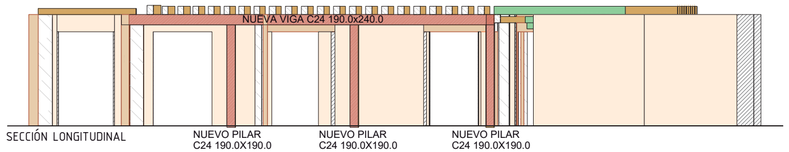
CALLE DUQUE DE ALBA Nº13, 28012 MADRID

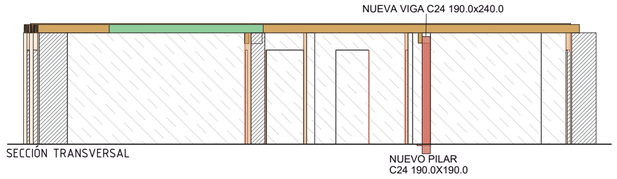
ESTADO REFORMADO. PLANTA PRIMERA. ACTUACIONES **A14**

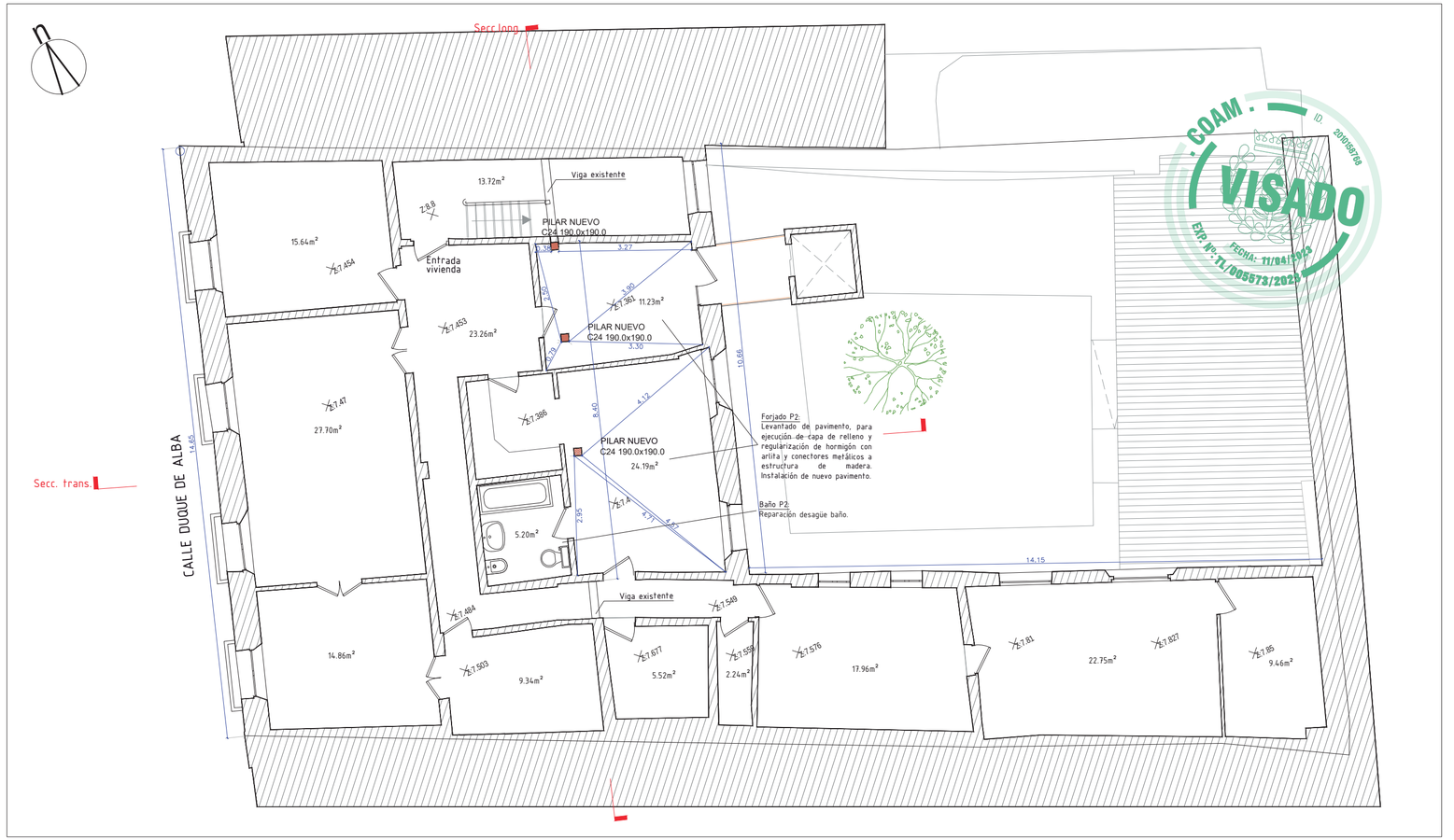
PROPIEDAD: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DUQUE DE ALBA 13

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección. https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Reg. documental TL/005573/2023 Expediente 2006674024 Id 2010158768 Fecha 11/04/2023 13:00:49









COAM
ID. 20101587/08
VISADO
EXP. Nº: TL/005573/2023
FECHA: 11/04/2023

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección. https://telematico.coam.org/VisadoValidar.jsp
Ref. documental TL/005573/2023 Expídelome 2006074024 Id 20101587/08 Fecha 11/04/2023 13:00:49

marzo 2023

arquitectos:
ALFONSO SUAÑA ANGELES NURIA - 09319368K
Firmado digitalmente por ALFONSO SUAÑA ANGELES NURIA - 09319368K
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-09319368K, givenName=ANGELES NURIA, sn=ALFONSO SUAÑA, cn=ALFONSO SUAÑA ANGELES NURIA - 09319368K
Fecha: 2023.03.30 13:53:33 +02'00'
nuria alfonso

A3 exten escala 1/100

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REHABILITACIÓN EDIFICIO DUQUE DE ALBA 13

CALLE DUQUE DE ALBA Nº13, 28012 MADRID

ESTADO REFORMADO. PLANTA SEGUNDA. ACTUACIONES **A15**

PROPIEDAD: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DUQUE DE ALBA 13

COAM
ID. 2010158768
VISADO
EXP. Nº: TL/005573/2023
FECHA: 11/04/2023

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección. https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Reg. documental TL/005573/2023 Expediente 2006674024 Id 20101158768 Fecha 11/04/2023 13:00:49

marzo 2023

arquitectos:
ALFONSO SUAÑA ANGELES NURIA - 09319368K
Firmado digitalmente por ALFONSO SUAÑA ANGELES NURIA - 09319368K
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-09319368K, givenName=ANGELES NURIA, sn=ALFONSO SUAÑA, cn=ALFONSO SUAÑA ANGELES NURIA - 09319368K
Fecha: 2023.03.30 13:53:46 +02'00'
nuria alfonso

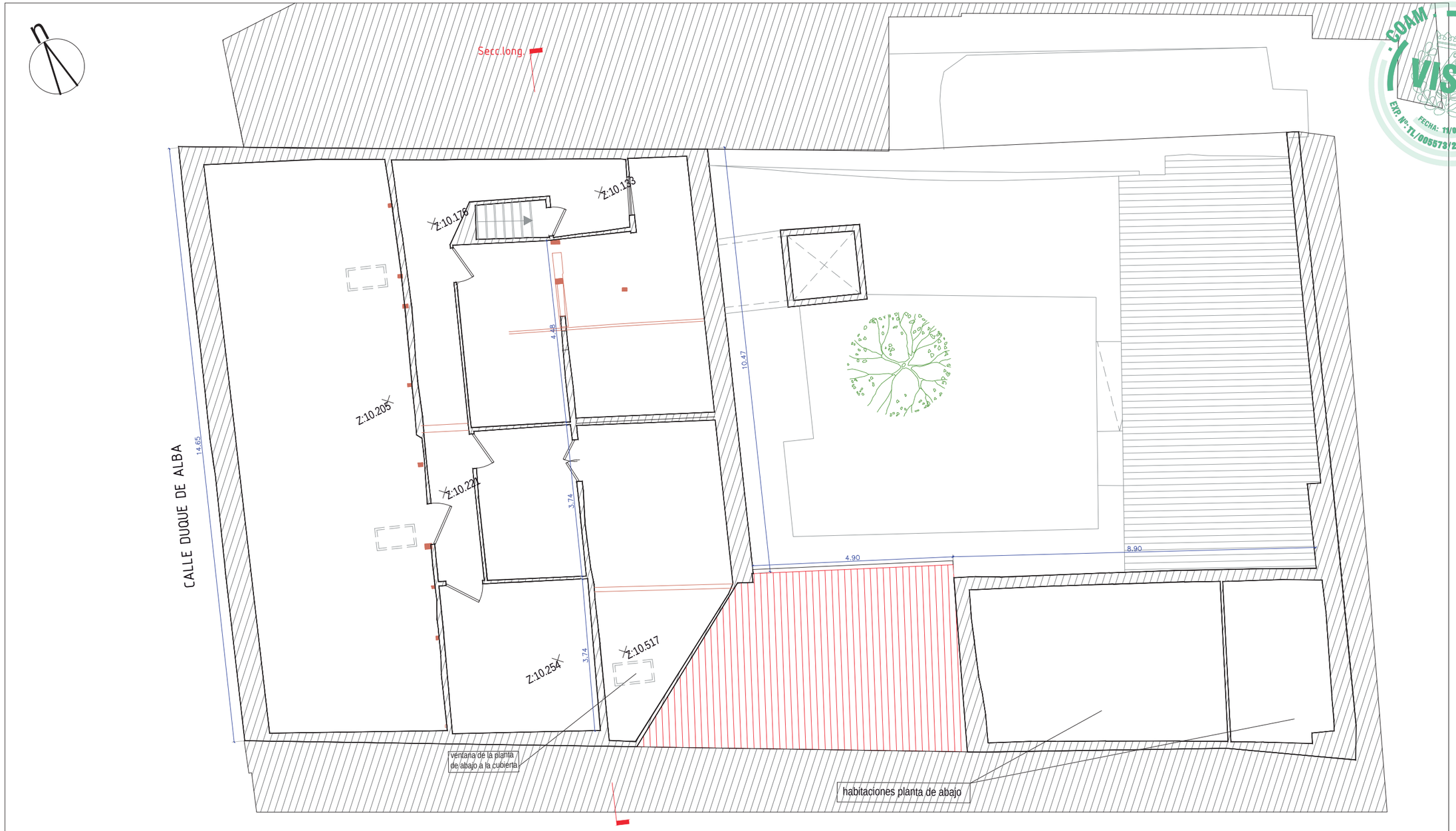
A3 escala 1/100

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
REHABILITACIÓN EDIFICIO DUQUE DE ALBA 13

CALLE DUQUE DE ALBA Nº13, 28012 MADRID

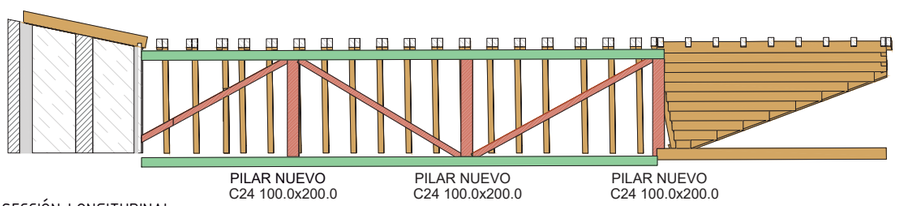
ESTADO REFORMADO. TECHO PLANTA SEGUNDA. ACTUACIONES **A16**

PROPIEDAD: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DUQUE DE ALBA 13



COAM
ID. 2010158768
VISADO
EXP. Nº: TL/005573/2023
FECHA: 11/04/2023

AJUSTE DE PILARES ACODALADOS EN LINEA(SECCIÓN)



SECCIÓN LONGITUDINAL

marzo 2023

arquitectos:
ALFONSO SUAÑA ANGELES NURIA - 09319368K

Firmado digitalmente por ALFONSO SUAÑA ANGELES NURIA - 09319368K
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-09319368K, givenName=ANGELES NURIA, sn=ALFONSO SUAÑA, cn=ALFONSO SUAÑA ANGELES NURIA - 09319368K
Fecha: 2023.03.30 13:54:00 +02'00'

nuria alfonso

A3 escala 1/100

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
REHABILITACIÓN EDIFICIO DUQUE DE ALBA 13

CALLE DUQUE DE ALBA Nº13, 28012 MADRID

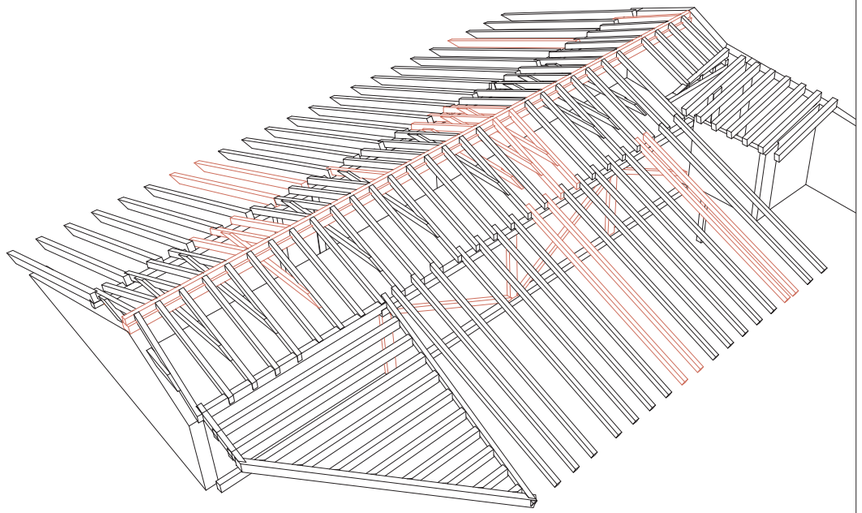
ESTADO REFORMADO. PLANTA BAJO CUBIERTAS. ACTUACIONES

A17

PROPIEDAD: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DUQUE DE ALBA 13

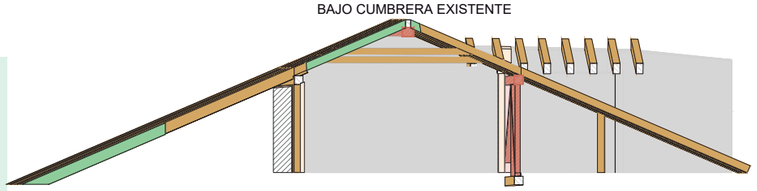
Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección. https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Reg. documental TL/005573/2023 Expediente 2006674024 Id 20101158768 Fecha 11/04/2023 13:00:49

COAM · ID. 2010158768
VISADO
EXP. Nº: TL/005573/2023
FECHA: 11/04/2023

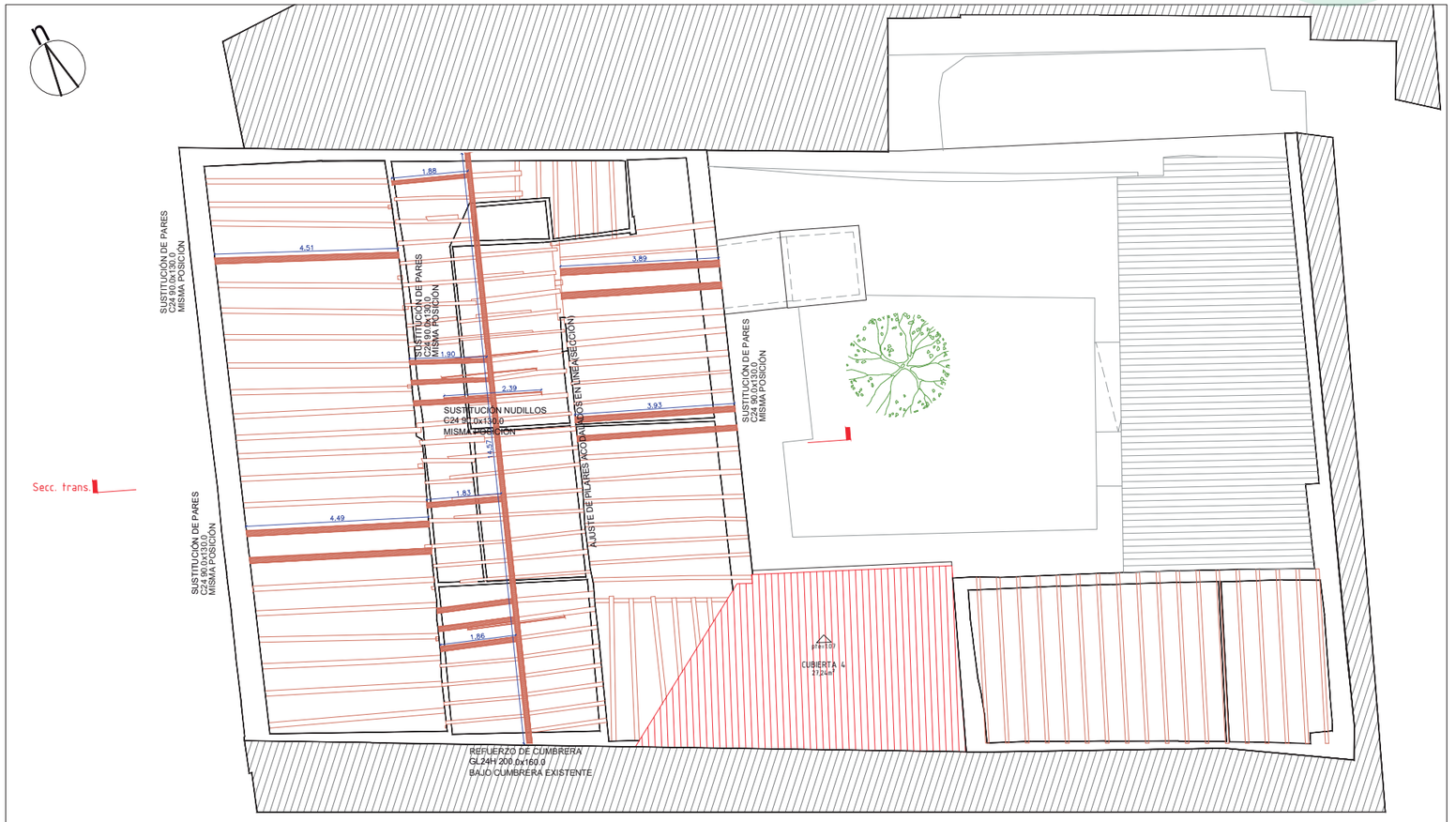


NUEVOS ELEMENTOS

REFUERZO DE CUMBRERA
GL24H 200.0x160.0
BAJO CUMBRERA EXISTENTE



SECCIÓN TRANSVERSAL



marzo 2023

arquitectos:
ALFONSO SUAÑA ANGELES NURIA - 09319368K
nuria alfonso

Firmado digitalmente por ALFONSO SUAÑA ANGELES NURIA - 09319368K
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-09319368K, givenName=ANGELES NURIA, sn=ALFONSO SUAÑA, cn=ALFONSO SUAÑA ANGELES NURIA - 09319368K
Fecha: 2023.03.30 13:54:53 +02'00'

A3 exten escala 1/100

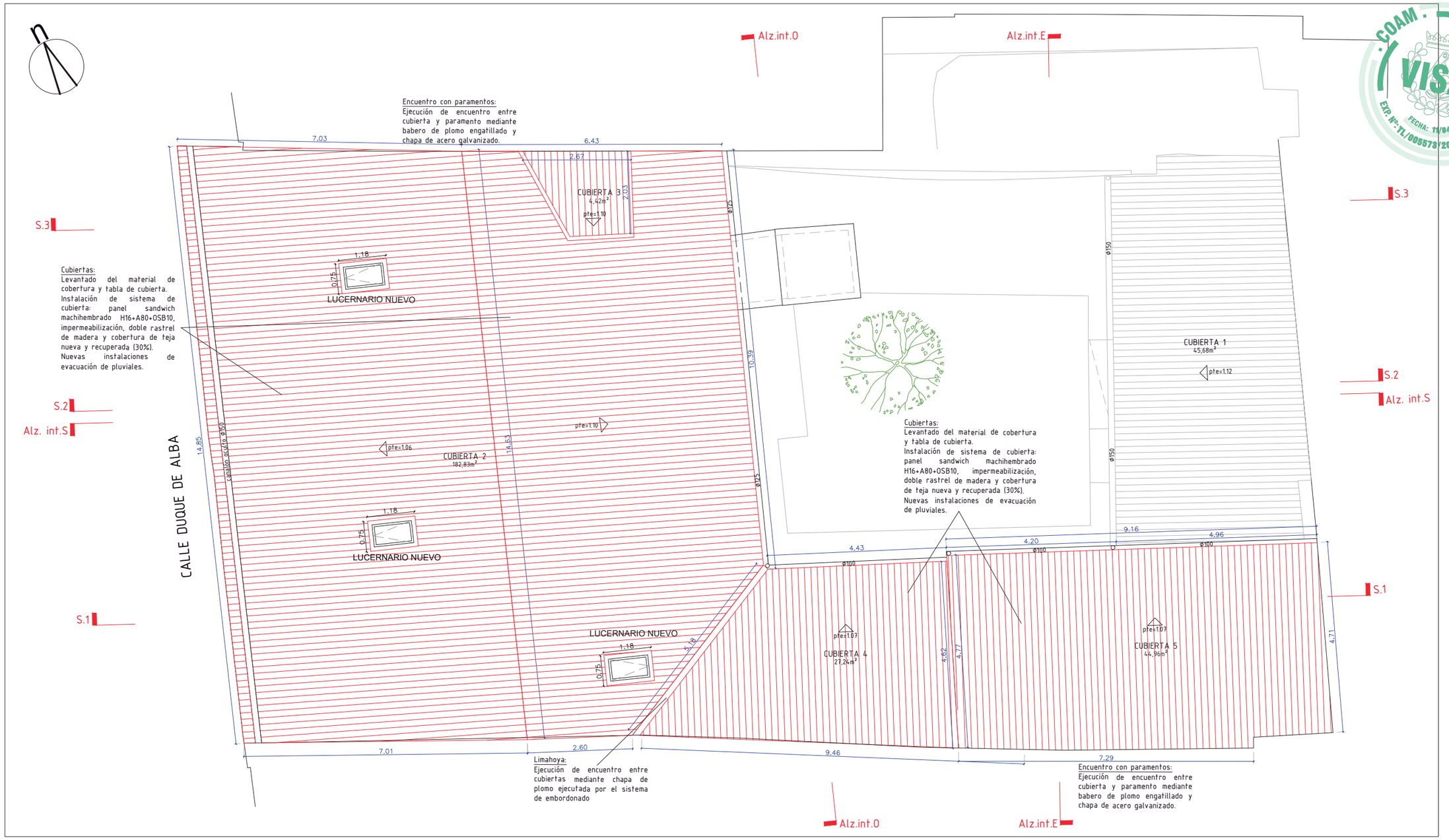
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
REHABILITACIÓN EDIFICIO DUQUE DE ALBA 13

CALLE DUQUE DE ALBA Nº13, 28012 MADRID

ESTADO REFORMADO. TECHO PLANTA BAJO CUBIERTA. ACTUACIONES **A18**

PROPIEDAD: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DUQUE DE ALBA 13

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección. https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Reg. documental TL/005573/2023 Expediente 2006674024 Id 2010158768 Fecha 11/04/2023 13:00:49



COAM
ID. 2010158768
VISADO
EXP. Nº: TL/005573/2023
FECHA: 11/04/2023

marzo 2023

arquitectos:
ALFONSO SUAÑA ANGELES NURIA - 09319368K
Firmado digitalmente por ALFONSO SUAÑA ANGELES NURIA - 09319368K
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-09319368K, givenName=ANGELES NURIA, sn=ALFONSO SUAÑA, cn=ALFONSO SUAÑA ANGELES NURIA - 09319368K
Fecha: 2023.03.30 13:54:51 +02'00'
nuria alfonso

A3 escala 1/100

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REHABILITACIÓN EDIFICIO DUQUE DE ALBA 13

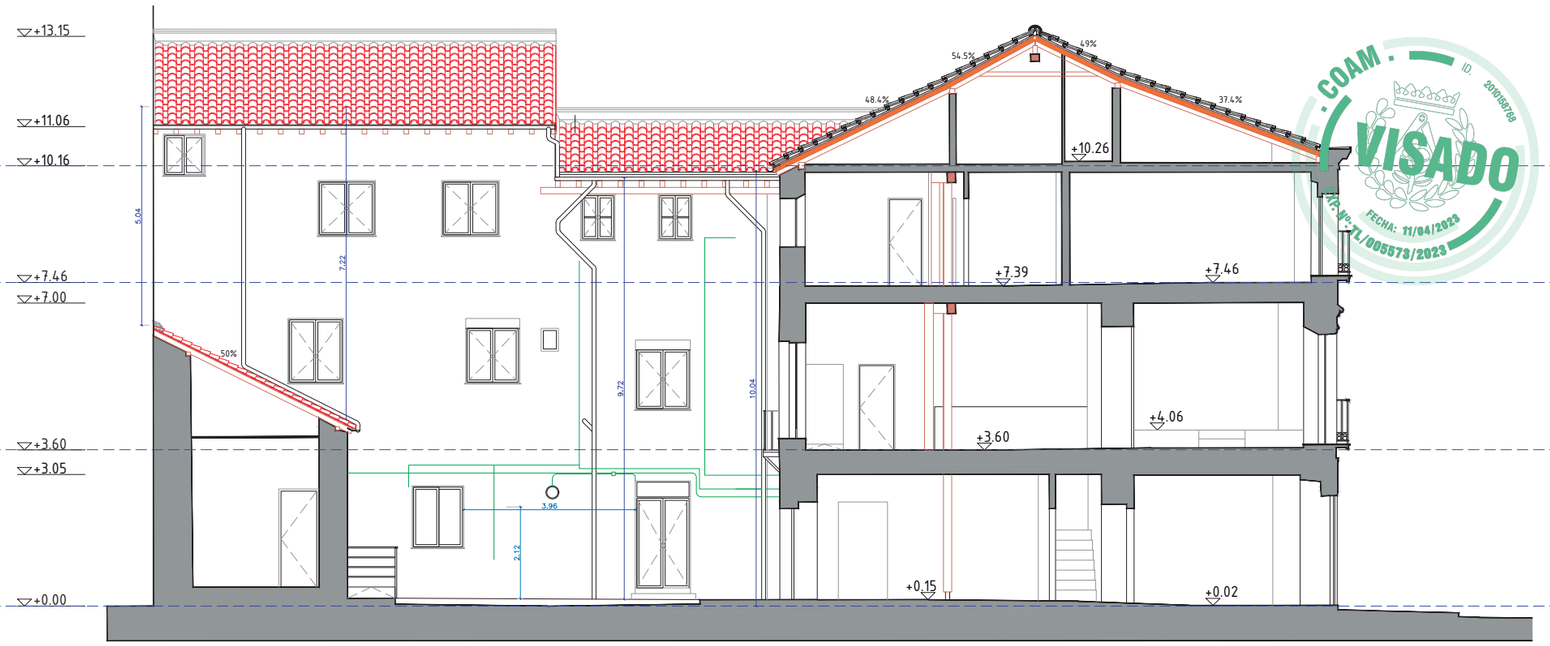
CALLE DUQUE DE ALBA Nº13, 28012 MADRID

ESTADO REFORMADO. PLANTA CUBIERTAS. ACTUACIONES **A19**

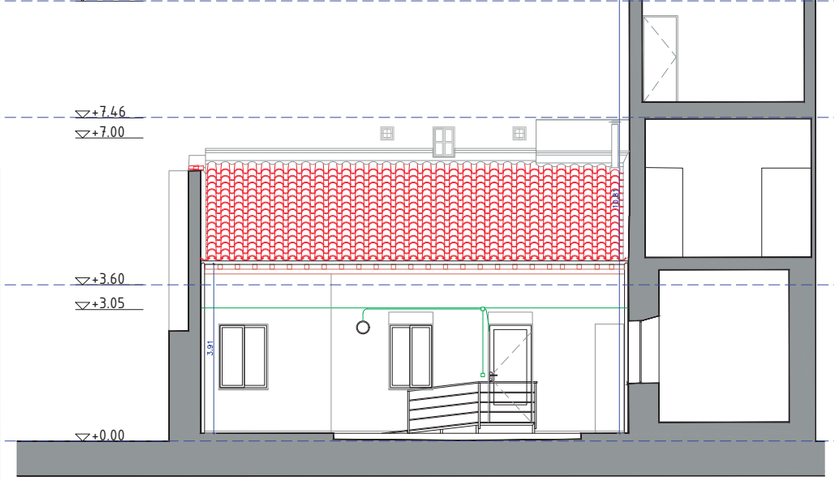
PROPIEDAD: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DUQUE DE ALBA 13

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección. https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Reg. documental TL/005573/2023 Expediente 2006674024 Id 20101587768 Fecha 11/04/2023 13:00:49

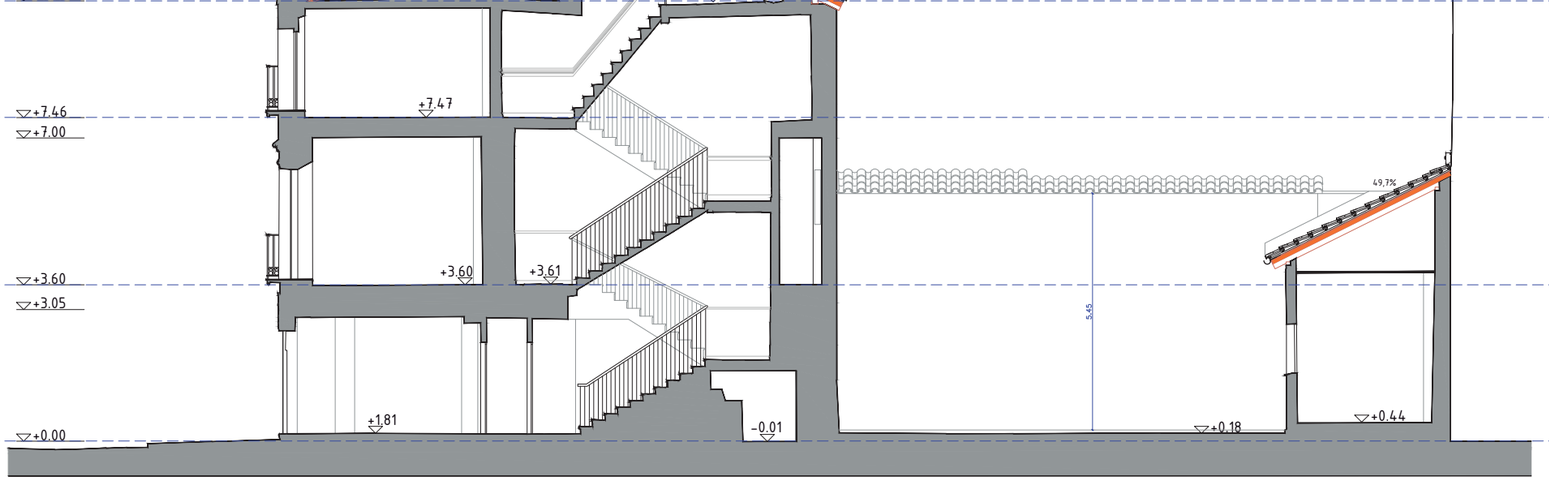
ALZADO CALLE DUQUE DE ALBA



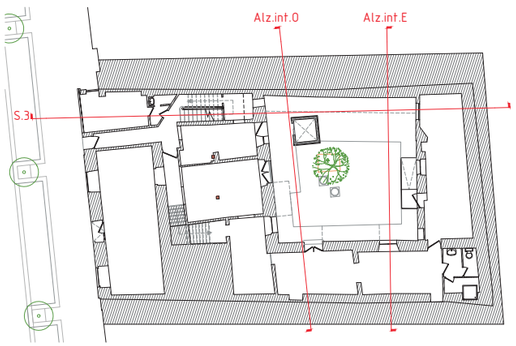
ALZADO INTERIOR OESTE



ALZADO PATIO INTERIOR SUR



SECCIÓN 3 ALZADO PATIO ESTE



Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección. https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Fecha 11/04/2023 13:00:49
Reg. documental TL/005573/2023 Expediente 2006674024 Id 20101158768

COAM ID. 20101158768
VISADO
Nº TL/005573/2023
FECHA: 11/04/2023

marzo 2023

arquitectos:
ALFONSO SUAÑA ANGELES NURIA - 09319368K
Firmado digitalmente por ALFONSO SUAÑA ANGELES NURIA - 09319368K
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-09319368K, givenName=ANGELES NURIA, sn=ALFONSO SUAÑA, cn=ALFONSO SUAÑA ANGELES NURIA - 09319368K
Fecha: 2023.03.30 13:51:08 +02'00'
nuria alfonso

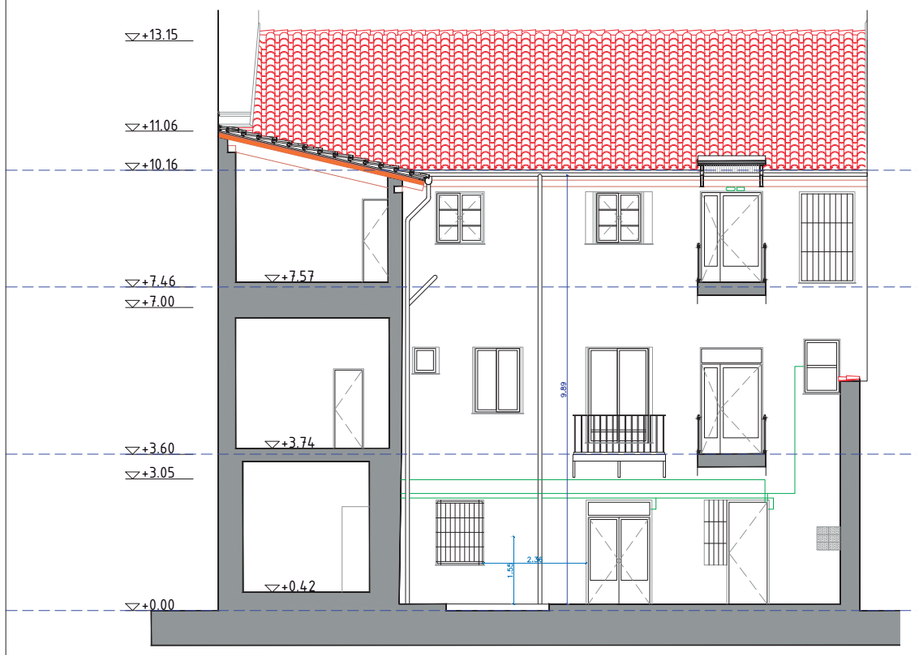
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REHABILITACIÓN EDIFICIO DUQUE DE ALBA 13

CALLE DUQUE DE ALBA Nº13, 28012 MADRID

ESTADO REFORMADO. ALZADOS Y SECCIONES 01. ACTUACIONES **A20**

A2 escala 1/100

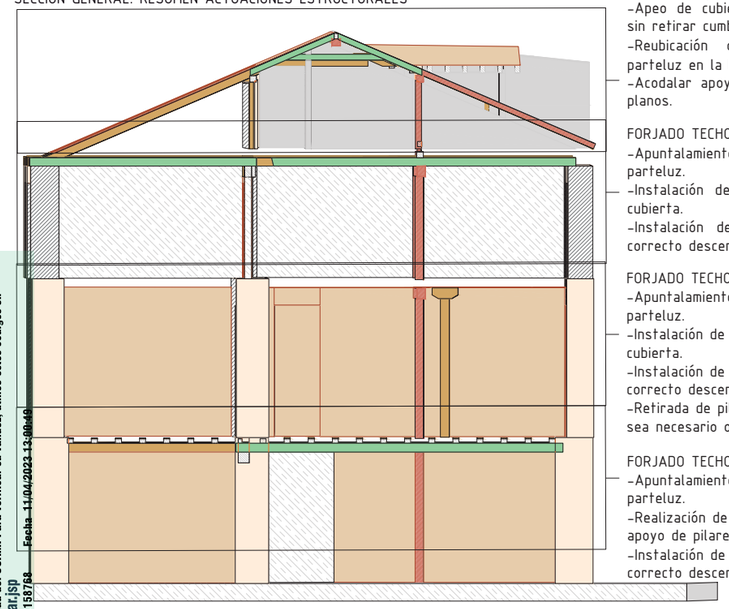
PROPIEDAD: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DUQUE DE ALBA 13



ALZADO INTERIOR NORTE PATIO

SECCIÓN 1

SECCIÓN GENERAL. RESUMEN ACTUACIONES ESTRUCTURALES

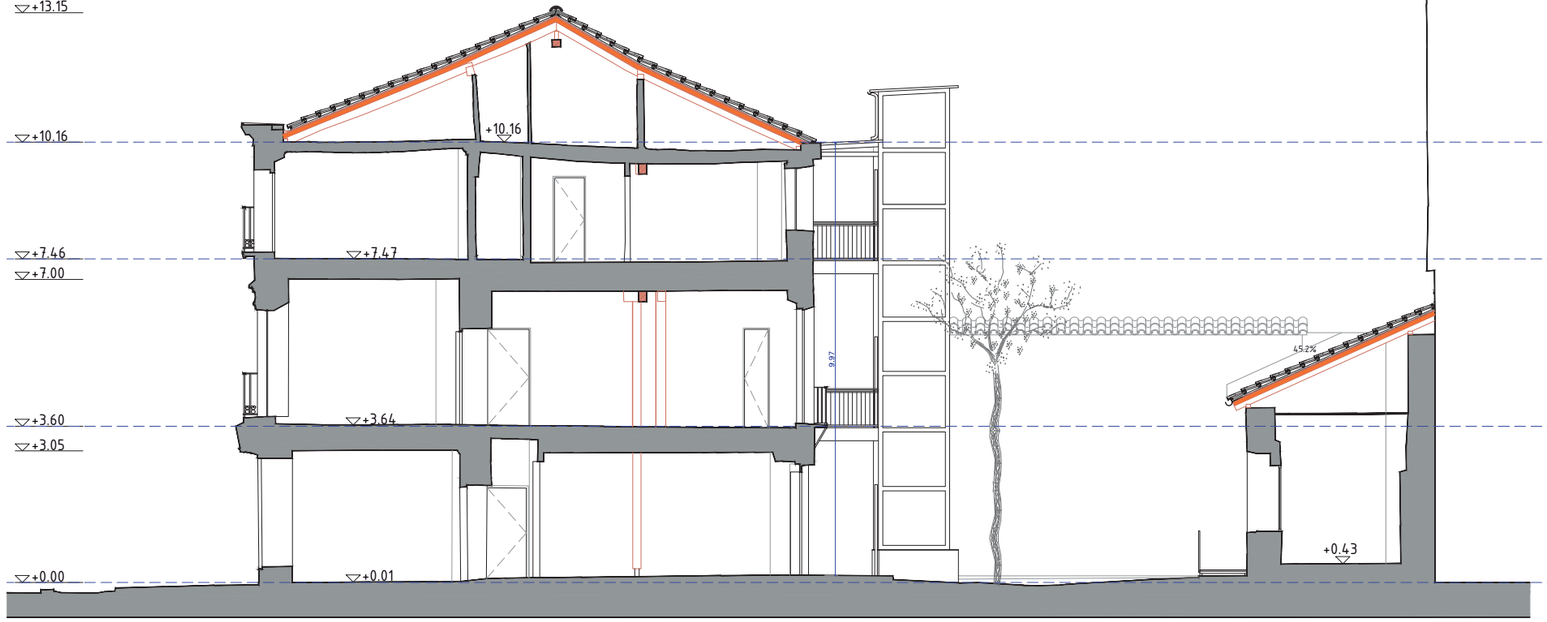


CUBIERTA:
-Cambio de piezas dañadas por agentes bióticos.
-Apeo de cubierta para refuerzo de cumbrera sin retirar cumbrera existente.
-Reubicación o sustitución de apoyos de parteluz en la línea de pilares correspondiente.
-Acodalar apoyos si fuera necesario. Consultar planos.

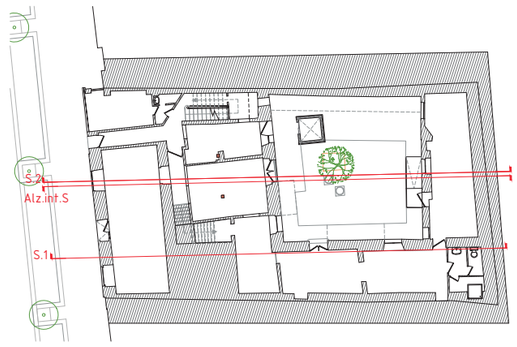
FORJADO TECHO PLANTA SEGUNDA:
-Apuntalamiento de línea completa de pilares parteluz.
-Instalación de viga en línea de parteluz de cubierta.
-Instalación de pilares correspondientes para correcto descenso de carga.

FORJADO TECHO PLANTA PRIMERA:
-Apuntalamiento de línea completa de pilares parteluz.
-Instalación de viga en línea de parteluz cubierta.
-Instalación de pilares correspondientes para correcto descenso de la carga.
-Retirada de pilares existentes en caso de que sea necesario o se estime durante la ejecución.

FORJADO TECHO PLANTA BAJA:
-Apuntalamiento de línea completa de pilares parteluz.
-Realización de zapatas aisladas HA25 para apoyo de pilares.
-Instalación de pilares correspondientes para correcto descenso de carga.



SECCIÓN 2



marzo 2023

arquitectos:
ALFONSO SUAÑA ANGELES NURIA - 09319368K
nuria alfonso

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
REHABILITACIÓN EDIFICIO DUQUE DE ALBA 13

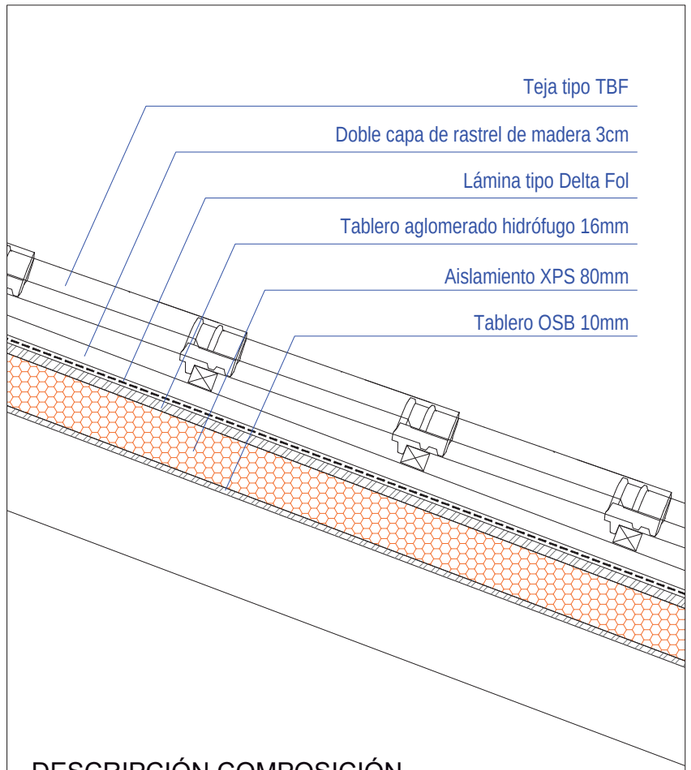
CALLE DUQUE DE ALBA Nº13, 28012 MADRID

ESTADO REFORMADO. ALZADOS Y SECCIONES 02. ACTUACIONES **A21**

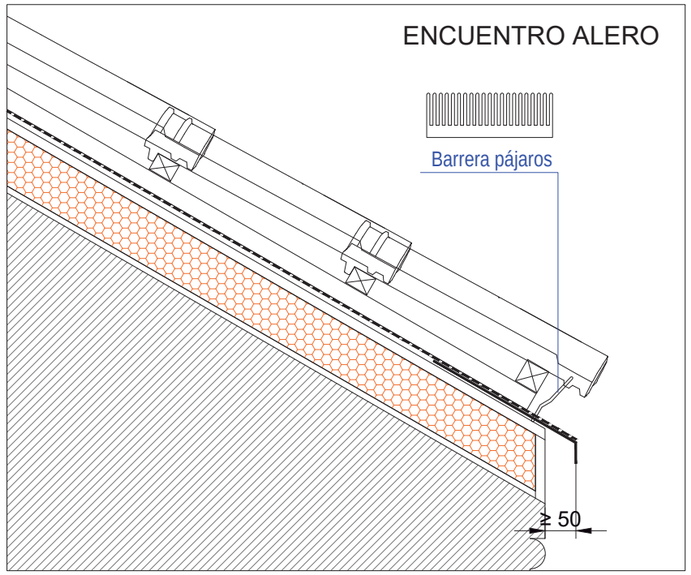
A2 escala 1/100

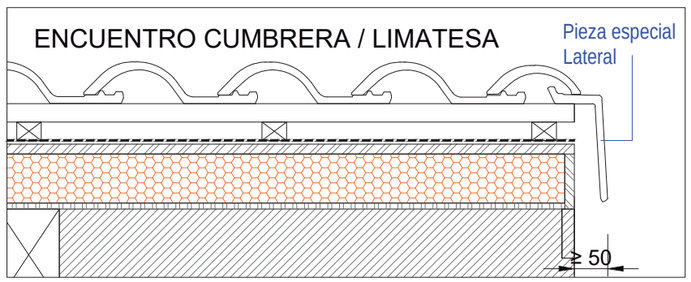
PROPIEDAD: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DUQUE DE ALBA 13

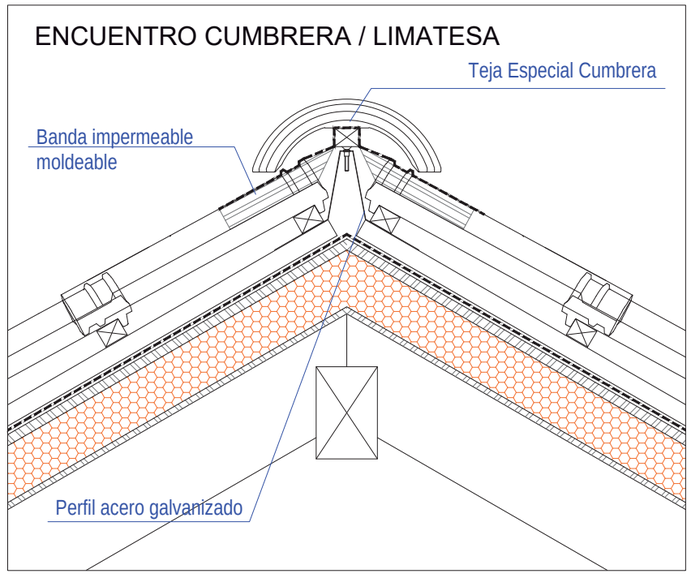
Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección. https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Reg. documental TL/005573/2023 Expediente 2006674024 Id 2010158768 Fecha 11/04/2023 13:00:49



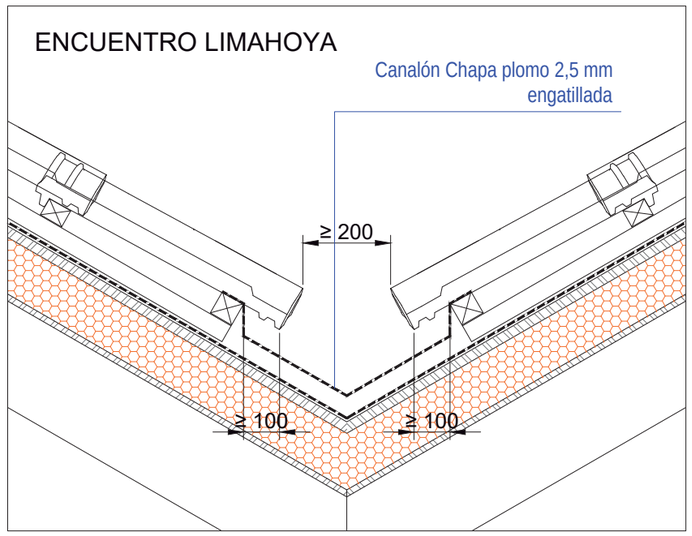
DESCRIPCIÓN COMPOSICIÓN

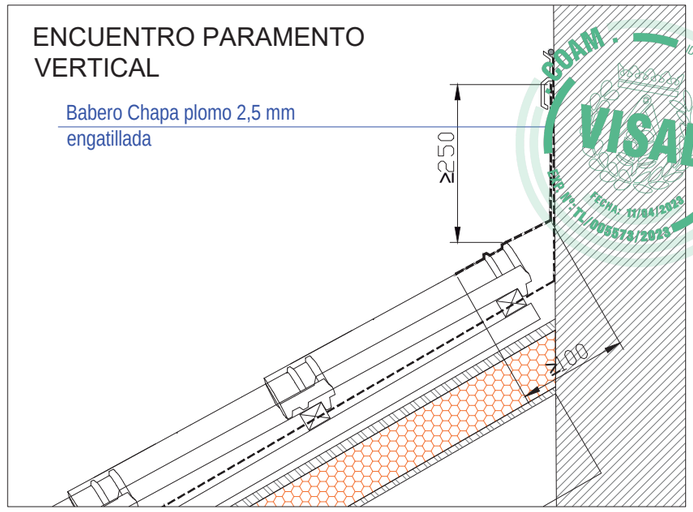


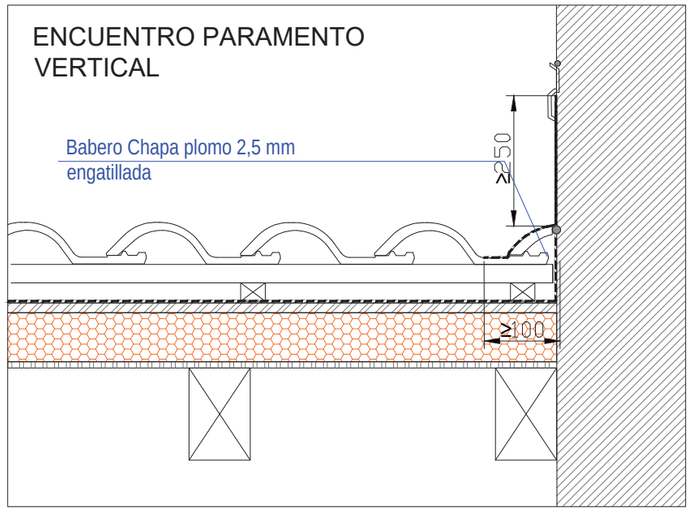




Nunca macizar los caballetes y limatesas con mortero, podrían provocarse desconchados y fisuras.







(*) Solapes y separaciones según DB-HS1.

(*) VENTILACIÓN DE CUBIERTA
Una teja de ventilación por cada 10 m2, y con un mínimo de 4 tejas de ventilación por faldón, dos en la parte inferior próximas al alero y dos en la superior próximas a la cumbrera.
Una cubierta bien ventilada evita problemas de humedades derivadas por condensaciones, y efectos destructivos por la acción del hielo.

marzo 2023

arquitectos:
ALFONSO SUAÑA ANGELES NURIA - 09319368 K
Firmado digitalmente por ALFONSO SUAÑA ANGELES NURIA - 09319368K
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-09319368K, givenName=ANGELES NURIA, sn=ALFONSO SUAÑA, cn=ALFONSO SUAÑA ANGELES NURIA - 09319368K
Fecha: 2023.03.30 13:55:45 +02'00'
nuria alfonso

A3 escala 1/10

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
REHABILITACIÓN EDIFICIO DUQUE DE ALBA 13

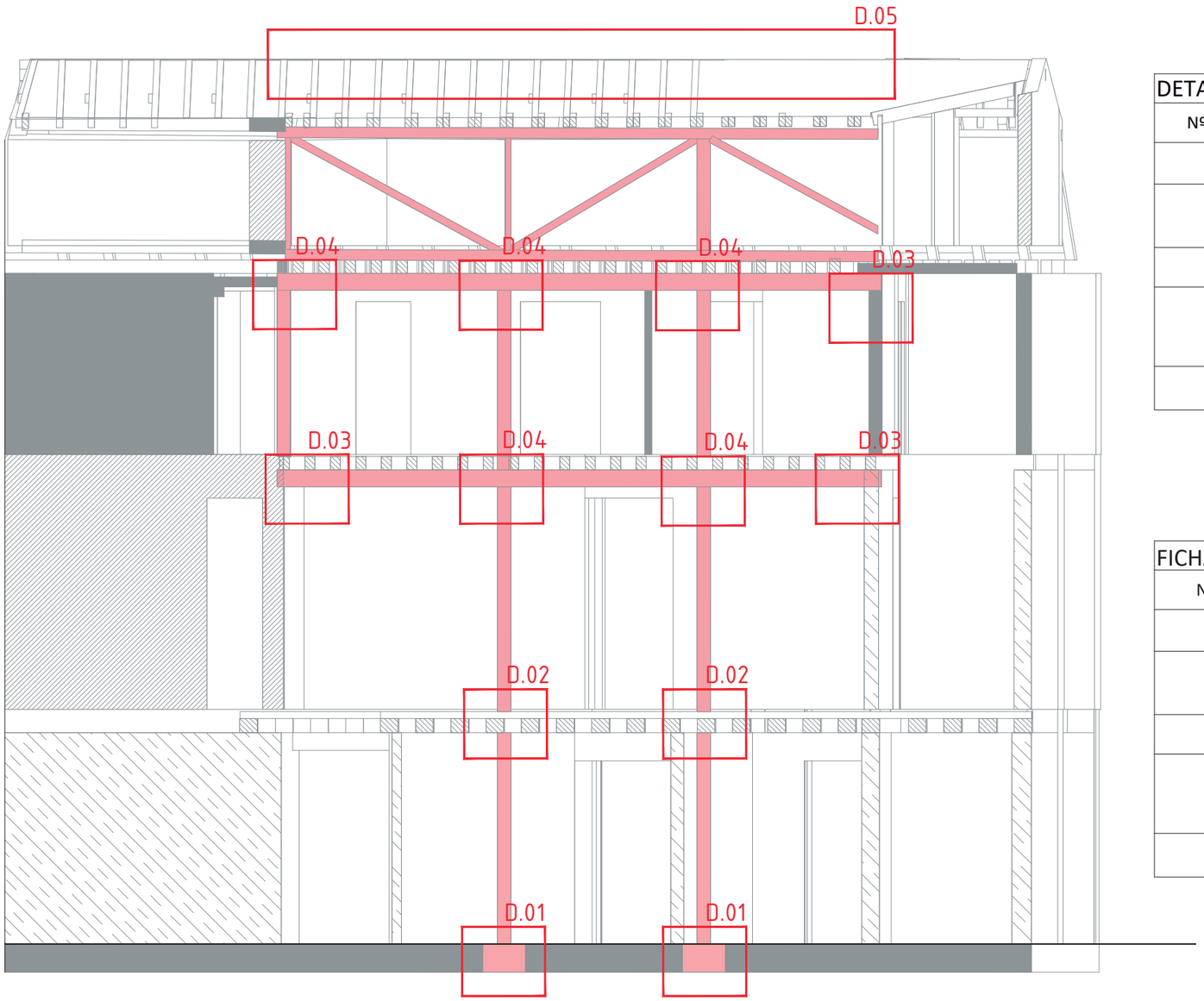
CALLE DUQUE DE ALBA Nº13, 28012 MADRID

ESTADO REFORMADO. DETALLES CUBIERTAS

A22

PROPIEDAD: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DUQUE DE ALBA 13

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección. https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Reg. documental TL/005573/2023 Expediente 2006674024 Id 2010158768 Fecha 11/04/2023 13:00:49



DETALLES ESTRUCTURA	
Nº DETALLE	DESCRIPCIÓN
D.01	Detalle de pilar a cimentación
D.02	Detalle de pilar con pilar a través de forjado reticular
D.03	Detalle de conexión viga a muro
D.04	Detalle de pilar a pilar a través de forjado unidireccional
D.05	Detalle de sustitución de viga cumbrera

FICHAS TÉCNICAS	
Nº FICHA	DESCRIPCIÓN
F.01	Bases de pilar
F.02	Tirafondos VGS
F.03	Arandela para instalación a 45º
F.04	Resina estructural fluida
F.05	Estribo metálico viga-muro

COAM · ID. 2010158768 · VISADO · EXP. Nº: TL/005573/2023 · FECHA: 11/04/2023

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección. https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Reg. documental TL/005573/2023 Expediente 2006674024 Id 2010158768 Fecha 11/04/2023 13:00:49

marzo 2023

arquitectos:

ALFONSO SUAÑA ANGELES NURIA - 09319368K

Firmado digitalmente por ALFONSO SUAÑA ANGELES NURIA - 09319368K
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-09319368K, givenName=ANGELES NURIA, sn=ALFONSO SUAÑA, cn=ALFONSO SUAÑA ANGELES NURIA - 09319368K
Fecha: 2023.03.30 13:56:04 +02'00'

nuria alfonso

A3 escala 1/75

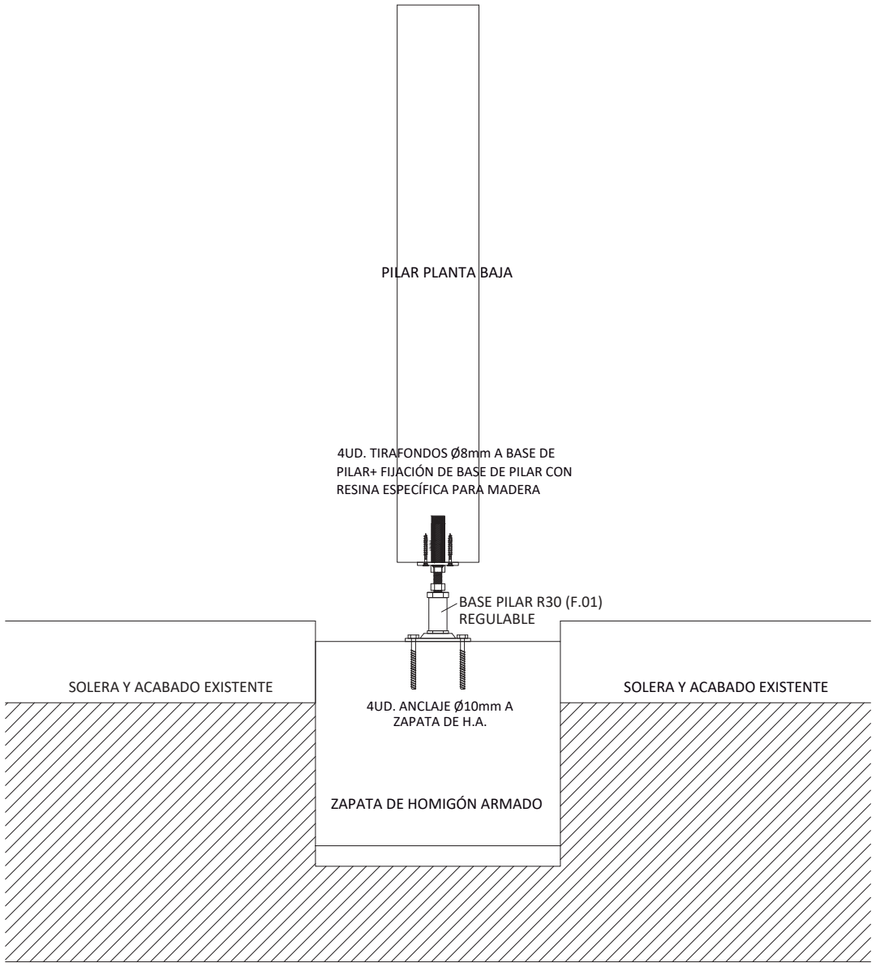
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REHABILITACIÓN EDIFICIO DUQUE DE ALBA 13

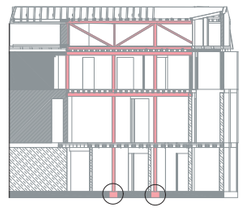
CALLE DUQUE DE ALBA Nº13, 28012 MADRID

ESTADO REFORMADO. SECCIÓN DETALLES ESTRUCTURA **A23**

PROPIEDAD: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DUQUE DE ALBA 13

D.01_Detalle de conexión del pilar con la cimentación



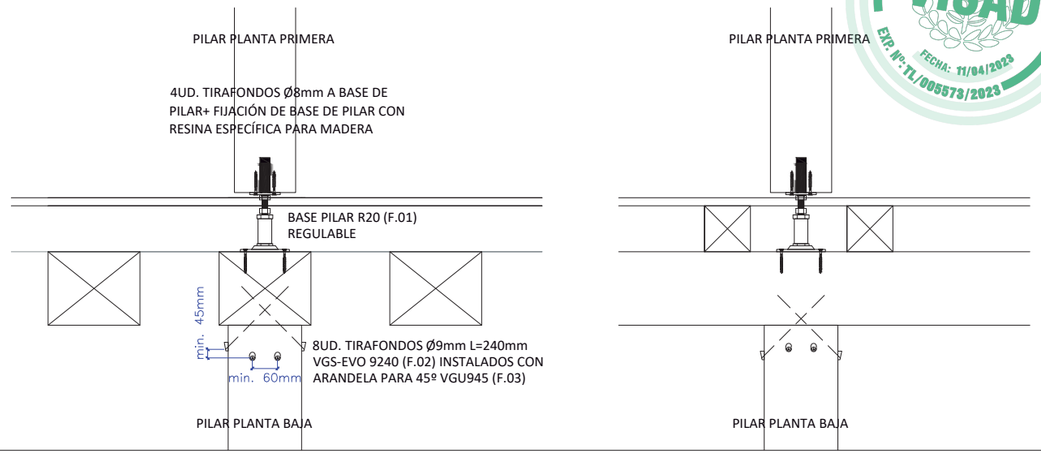


FICHAS TÉCNICAS D.01	F.01: PIE DE PILAR REGULABLE R30 ROTHOBLAAS REF.

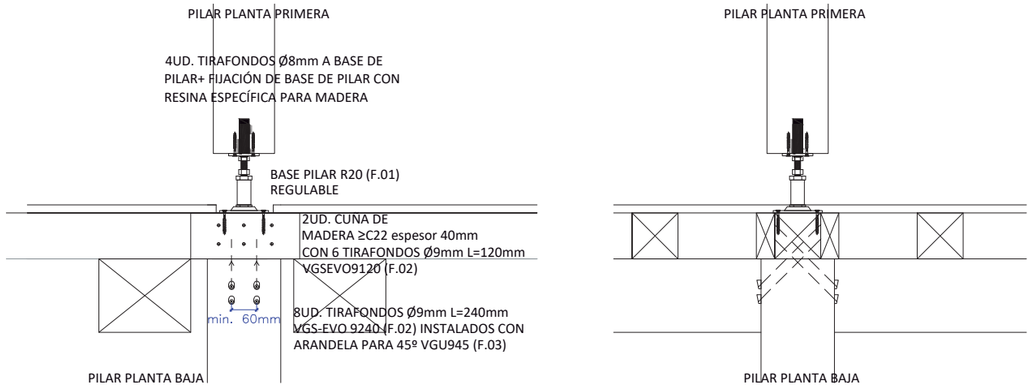
Se proponen distintas soluciones constructivas en orden de prioridad. En caso de existir algún elemento o condicionante que no se haya definido en la memoria, se revisarán las opciones disponibles y se tomará la decisión consecuente junto con la Dirección Facultativa de la obra.

D.02_Detalle de conexión entre plantas/pilares forjado reticular

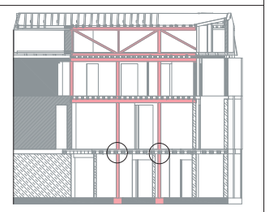
D.02.A: En caso de que coincida el pilar de abajo con una viga primaria.



D.02.B: En caso de que coincida el pilar de abajo con una viga secundaria



FICHAS TÉCNICAS D.02	F.02: TIRAFONDOS VGS EVO Ø9mm. l=240 mm, VGSEVO9240 F.03: ARANDELA INSTALACIÓN A 45º PARA Ø9, VGU945 F.01: BASE PILAR REGULABLE R20



Se proponen distintas soluciones constructivas en orden de prioridad. En caso de existir algún elemento o condicionante que no se haya contemplado en la memoria, se revisarán las opciones disponibles y se tomará la decisión consecuente junto con la Dirección Facultativa de la obra.

marzo 2023

arquitectos:
ALFONSO SUAÑA ANGELES NURIA - 09319368 K
Firmado digitalmente por ALFONSO SUAÑA ANGELES NURIA - 09319368K
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-09319368K, givenName=ANGELES NURIA, sn=ALFONSO SUAÑA, cn=ALFONSO SUAÑA ANGELES NURIA - 09319368K
Fecha: 2023.03.30 13:56:24 +02'00'
nuria alfonso

A3 escala s/e

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
REHABILITACIÓN EDIFICIO DUQUE DE ALBA 13

CALLE DUQUE DE ALBA Nº13, 28012 MADRID

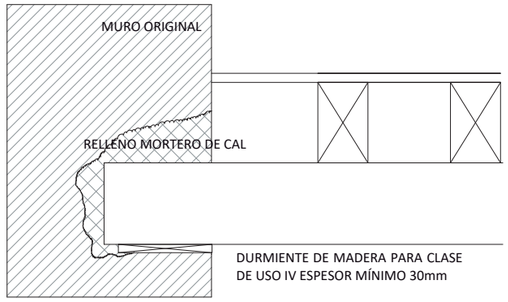
ESTADO REFORMADO. DETALLES ESTRUCTURA 01 **A24**

PROPIEDAD: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DUQUE DE ALBA 13

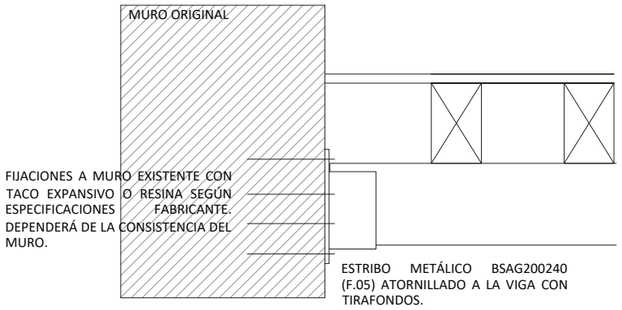
Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección. https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Reg. documental TL/005573/2023 Expediente 2006674024 Id 2010158768 Fecha 11/04/2023 13:00:49

D.03_Detalle de conexión del viga a muro/otras piezas

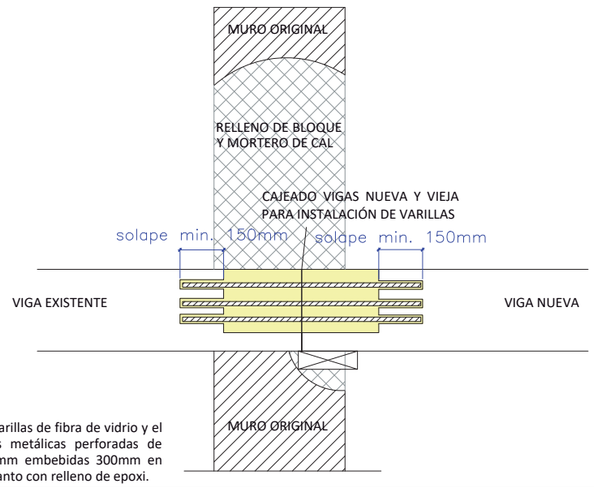
D.03.A: En caso de que el muro sea de piedra o no exista posibilidad de que se transmita humedad a la viga de madera.



D.03.B: En caso de que no se pueda garantizar la ausencia de humedad en el muro

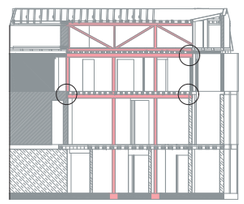


D.03.C: En caso de que exista otra viga, para asegurar la continuidad



**Se podrán sustituir las varillas de fibra de vidrio y el cajeado por dos pletinas metálicas perforadas de dimensiones 600x160x10mm embebidas 300mm en cada viga y colocadas de canto con relleno de epoxi.

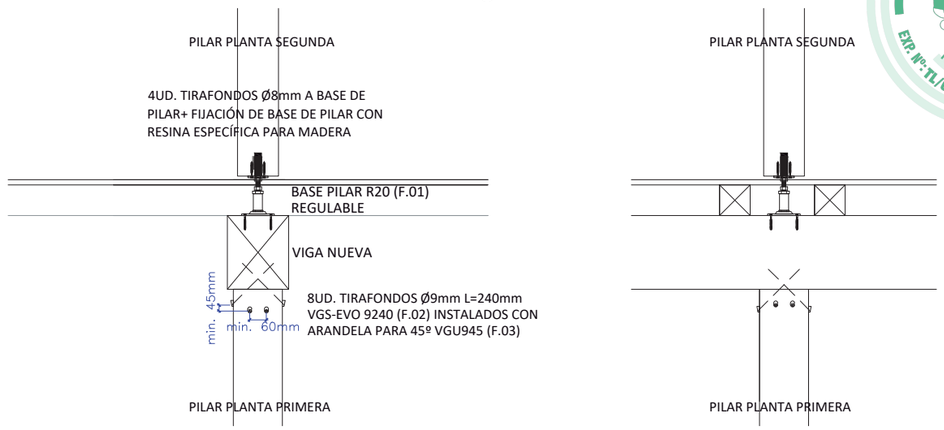
FICHAS TÉCNICAS D.03	F.04: RESINA DE RELLENO ESTRUCTURAL



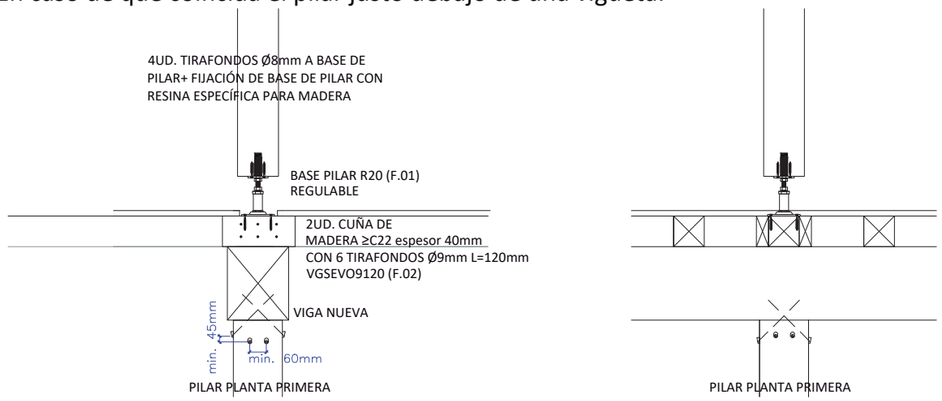
Se proponen distintas soluciones constructivas en orden de prioridad. En caso de existir algún elemento o condicionante que no se haya definido en la memoria, se revisarán las opciones disponibles y se tomará la decisión consecuente junto con la Dirección Facultativa de la obra.

D.04_Detalle de conexión entre plantas/pilares forjado unidireccional

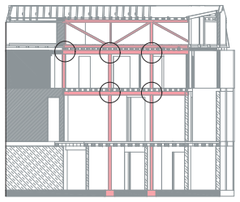
D.04.A: En caso de que coincida el pilar entre dos viguetas.



D.04.B: En caso de que coincida el pilar justo debajo de una vigueta.



FICHAS TÉCNICAS D.04	F.02: TIRAFONDOS VGS EVO Ø9mm. l=240 mm, VGSEVO9240 F.03: ARANDELA INSTALACIÓN A 45º PARA Ø9, VGU945 F.01: BASE PILAR REGULABLE R20



Se proponen distintas soluciones constructivas en orden de prioridad. En caso de existir algún elemento o condicionante que no se haya contemplado en la memoria, se revisarán las opciones disponibles y se tomará la decisión consecuente junto con la Dirección Facultativa de la obra.

COAM ID. 20010587[illegible]
VISADO
EXP. Nº: TL/005573/2023
FECHA: 11/04/2023

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección. https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Reg. documental TL/005573/2023 Expediente 2006674024 Id 2010158768 Fecha 11/04/2023 13:00:49

marzo 2023

arquitectos:
ALFONSO SUAÑA ANGELES NURIA - 09319368K
nuria alfonso

Firmado digitalmente por ALFONSO SUAÑA ANGELES NURIA - 09319368K
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-09319368K, givenName=ANGELES NURIA, sn=ALFONSO SUAÑA, cn=ALFONSO SUAÑA ANGELES NURIA - 09319368K
Fecha: 2023.03.30 13:56:46 +02'00'

A3 escala s/e

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REHABILITACIÓN EDIFICIO DUQUE DE ALBA 13

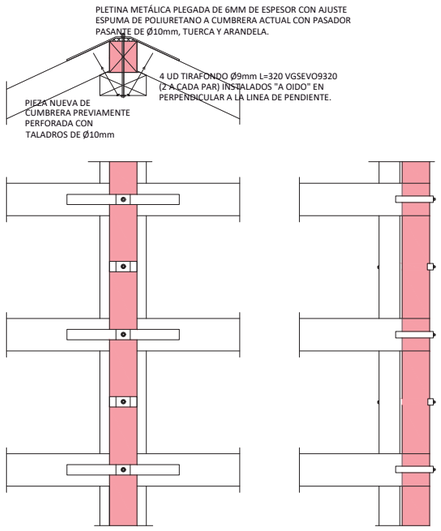
CALLE DUQUE DE ALBA Nº13, 28012 MADRID

ESTADO REFORMADO. DETALLES ESTRUCTURA 02 **A25**

PROPIEDAD: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DUQUE DE ALBA 13

D.05_Detalle de sustitución de vigas cumbrera

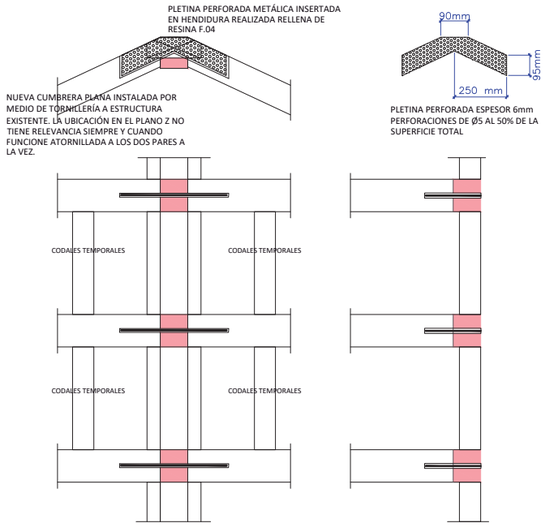
D.05.A: En caso de que no exista la posibilidad de retirar ningún segmento de la cumbrera



PROCEDIMIENTO D.05.A:

1. Apuntalar y asegurar todas las piezas de la cubierta, especialmente los pares.
2. Presentar y apuntalar la nueva pieza de madera que hará las veces de cumbrera con los taladros realizados.
3. Realizar los nuevos taladros en la cumbrera vieja donde corresponda
4. Presentar las chapas metálicas de anclaje superior y colocar los pasadores y las tuercas+arandelas.
5. Atornillar desde la zona superior o la inferior (según sea posible) cada pieza a los pares para asegurar la unión.
6. Ajustar la pieza nueva acuñando donde sea necesario.

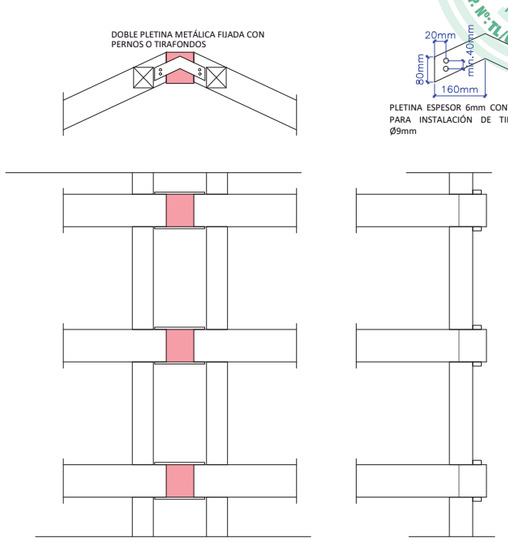
D.05.B: En caso de que exista la posibilidad de retirar la cumbrera por segmentos entre piezas. Resina.



PROCEDIMIENTO D.05.B:

1. Apuntalar y asegurar todas las piezas de la cubierta, especialmente los pares.
2. Situar dos codales entre las distintas líneas de pares para evitar desplazamientos. Estos codales serán temporales y será suficiente una sección de 80x80 mm.
3. Abrir desde la zona superior una caja en la madera que solape entre los dos pares y el tramo correspondiente de cumbrera.
4. Rellenar abertura con resina F.04. según especificaciones de fabricante.
5. Introducir en el hueco relleno de resina la pletina metálica detallada en el esquema y esperar a que fragüe.
6. Aserrar segmentos deteriorados de la cumbrera alineando el corte con las caras del par. Un segmento de cumbrera quedará entre los dos pares. (Marcado en color en el esquema)
7. Insertar nuevos segmentos de cumbrera de sección plana (200x80) por medio de tornillería fijados a los pares.
8. Retirar los codales temporales.

D.05.C: En caso de que exista la posibilidad de retirar la cumbrera por segmentos entre piezas. Acero.



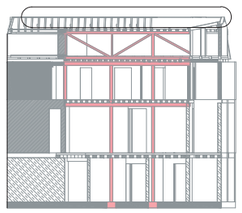
PROCEDIMIENTO D.05.C:

1. Apuntalar y asegurar todas las piezas de la cubierta, especialmente los pares.
2. Situar dos codales entre las distintas líneas de pares para evitar desplazamientos. Estos codales serán definitivos y será suficiente una sección de 100x100 mm. Se instalarán a una distancia del eje de 25cm. La distancia en horizontal entre los ejes de los puntales será de máximo 30 cm. La instalación será por medio de tirafondos a 45º con tuercas VGS y VGU. (F.02, F.03)
3. Aserrar segmentos deteriorados de la cumbrera alineando el corte con las caras del par. Un segmento de cumbrera quedará entre los dos pares. (Marcado en color en el esquema)
4. Instalar las dos pletinas metálicas detalladas en el esquema, una en cada cara de los pares, por medio de tirafondos VGS.
5. Ajustar la rigidez entre las pletinas con varilla roscada y tuercas.

FICHAS TÉCNICAS D.05

F.04: RESINA DE RELLENO ESTRUCTURAL
F.02: TIRAFONDOS VGS EVO Ø9mm. l=240 mm, VGSEVO9240/ Ø9mm. L=120, VGSEVO9120
F.03: ARANDELA INSTALACIÓN A 45º PARA Ø9, VGU945

Se proponen distintas soluciones constructivas en orden de prioridad. En caso de existir algún elemento o condicionante que no se haya definido en la memoria, se revisarán las opciones disponibles y se tomará la decisión consecuente junto con la Dirección Facultativa de la obra.



COAM · ID. 20010587[illegible] · VISADO · EXP. Nº: TL/005573/2023 · FECHA: 11/04/2023

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección. https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Reg. documental TL/005573/2023 Expediente -2006674024 Id -20101587[illegible] Fecha 11/04/2023 13:00:49

marzo 2023

arquitectos:
ALFONSO SUAÑA ANGELES NURIA - 09319368K
Firmado digitalmente por ALFONSO SUAÑA ANGELES NURIA - 09319368K
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-09319368K, givenName=ANGELES NURIA, sn=ALFONSO SUAÑA, cn=ALFONSO SUAÑA ANGELES NURIA - 09319368K
Fecha: 2023.03.30 13:57:10 +02'00'
nuria alfonso

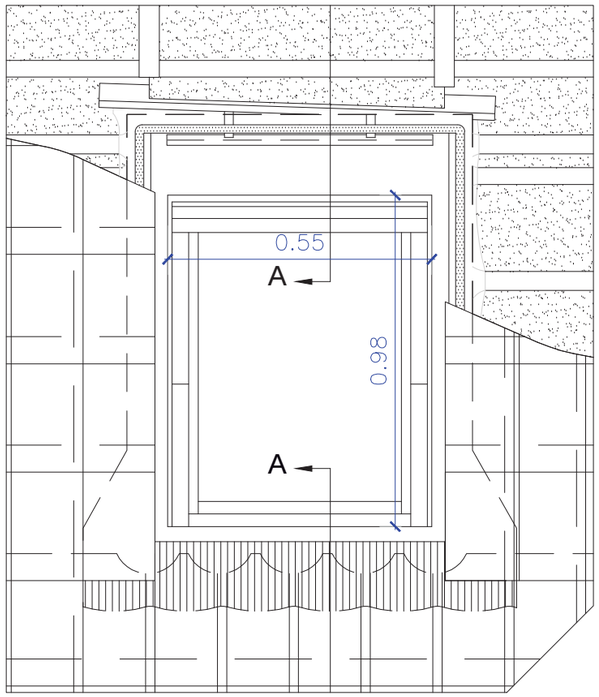
A3 escala s/e

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
REHABILITACIÓN EDIFICIO DUQUE DE ALBA 13

CALLE DUQUE DE ALBA Nº13, 28012 MADRID

ESTADO REFORMADO. DETALLES ESTRUCTURA 03 **A26**

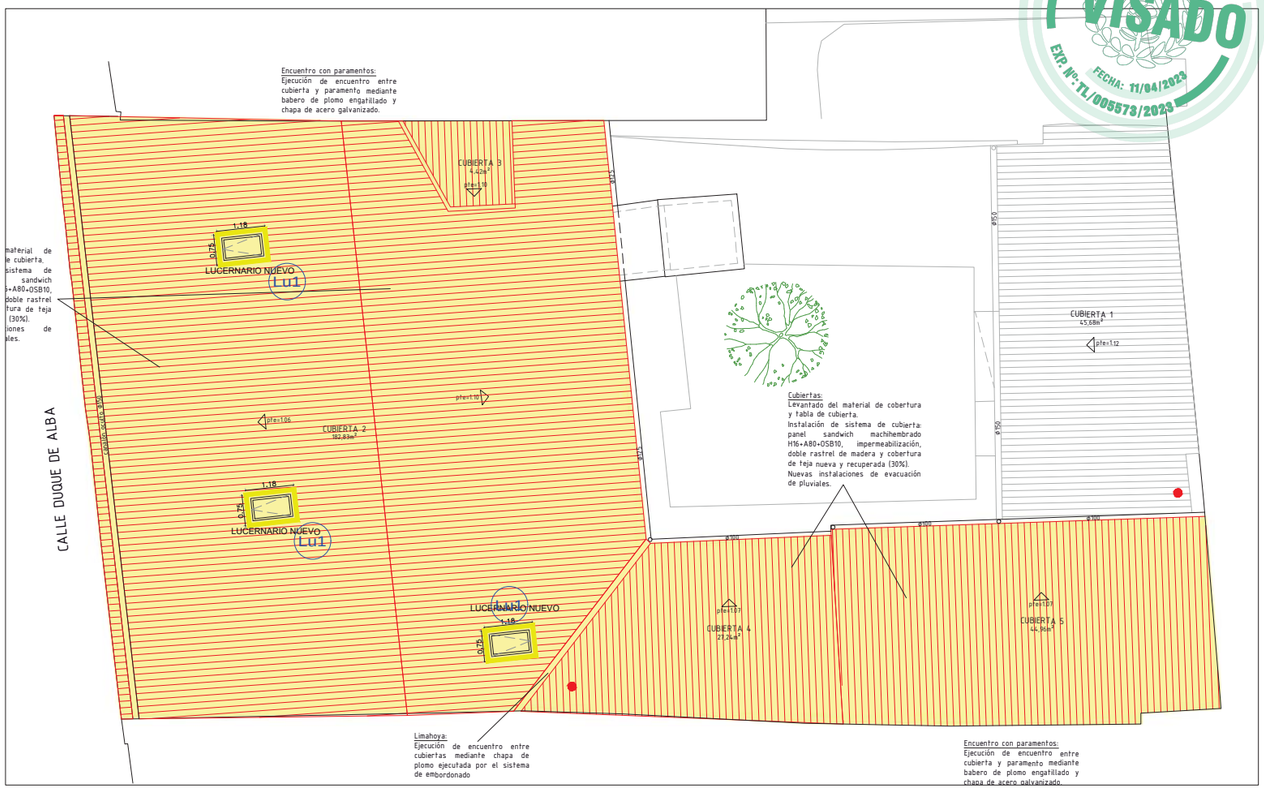
PROPIEDAD: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DUQUE DE ALBA 13



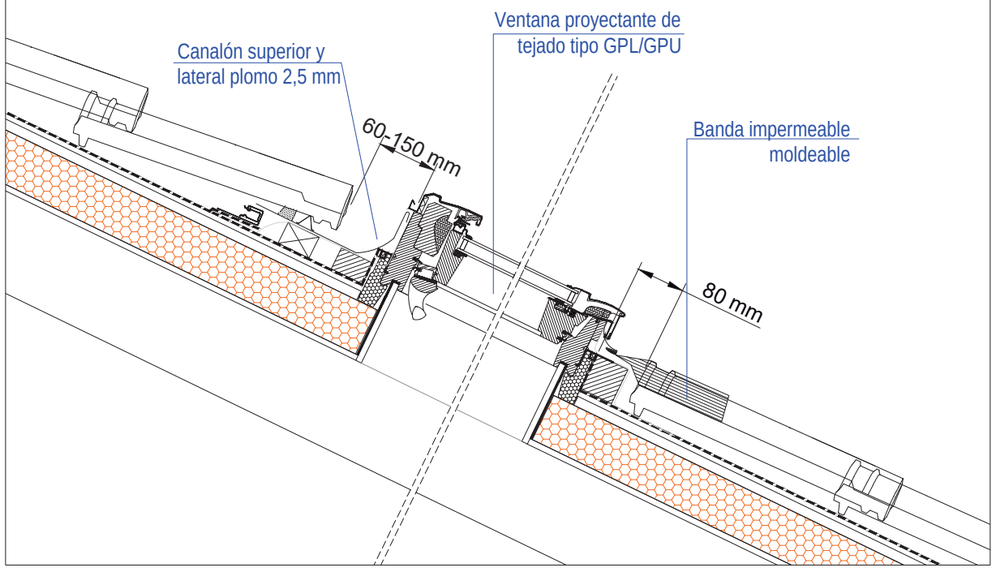
ALZADO TIPO

Lu1 3 uds

Ventana panorámica de cubierta, modelo GPL CK04 2070 "VELUX", con apertura proyectante de accionamiento manual hasta 45° mediante manilla inferior y giratoria mediante barra de maniobra, de 55x98 cm, realizada en madera laminada de pino nórdico con tratamiento fungicida, acabado pintado, color blanco, con pintura acrílica en base acuosa resistente a los rayos UV, con doble acristalamiento Laminado (70) (vidrio interior laminar de 3+3 mm con película de baja emisividad térmica, cámara de aire rellena de gas argón de 15 mm, vidrio exterior templado de 4 mm con película de baja emisividad térmica y separador de acero inoxidable), en tejado de perfil ondulado de teja, fibrocemento o materiales similares, con pendientes de 15° a 55°, con cerco de estanqueidad de aluminio, modelo EDW CK04 0700C2.



ENCUENTRO LUCERNARIO



marzo 2023

arquitectos:
ALFONSO SUAÑA ANGELES NURIA - 09319368K
Firmado digitalmente por ALFONSO SUAÑA ANGELES NURIA - 09319368K
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-09319368K, givenName=ANGELES NURIA, sn=ALFONSO SUAÑA, cn=ALFONSO SUAÑA ANGELES NURIA - 09319368K
Fecha: 2023.03.30 13:57:34 +02'00'
nuria alfonso

A3 escala 1/10,1/20

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
REHABILITACIÓN EDIFICIO DUQUE DE ALBA 13

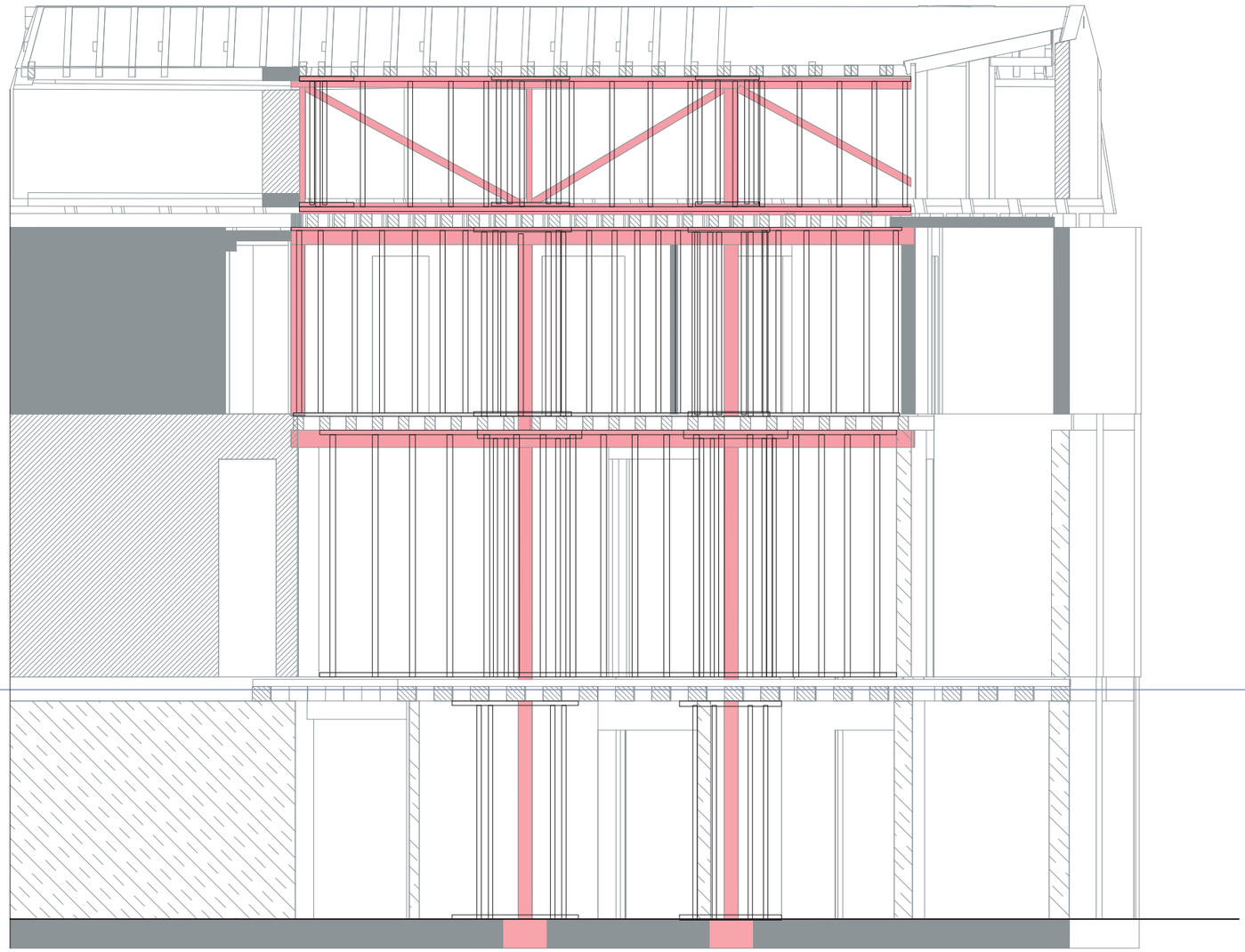
CALLE DUQUE DE ALBA Nº13, 28012 MADRID

ESTADO REFORMADO. MEMORIA DE CARPINTERÍAS A27

PROPIEDAD: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DUQUE DE ALBA 13

COAM · ID. 2010158768
VISADO
EXP. Nº: TL/005573/2023
FECHA: 11/04/2023

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Reg. documental TL/005573/2023 Expediente 2006674024 Id 2010158768 Fecha 11/04/2023 13:00:49



DIRECTRICES APUNTALAMIENTOS:

Se realizarán dos tipos de apuntalamientos generales.

El primero, marcado en amarillo, será un apuntalamiento temporal que servirá para tratar de apear cada forjado por separado intentando corregir ligeramente las flechas generadas por el paso del tiempo.

Se apuntalarán todas las plantas organizando el orden según la organización de la obra.
Estos apeos se emplearán puntualmente en el tiempo para más tarde poner el segundo orden de apeos.

Los apeos marcados en verde serán los que sirvan para posicionar las vigas y los pilares definitivamente y se mantendrán algo más en obra y hasta que el edificio completo entre en carga.
Se colocarán un número de puntales concreto dependiendo de la carga máxima que puedan aguantar.

Todos los puntales se colocarán con sopandas adaptadas en obra.

No se ha ubicado una línea amarilla de puntales en planta baja para que se vea el detalle del apuntalado en verde.

El detalle de los apeos en verde corresponde a la proyección de dos líneas de puntales, por lo que se estiman 16 puntales por pilar.

COAM · ID. 2010158768 · VISADO · EXPTE.: TL/005573/2023 · FECHA: 11/04/2023

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección. https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Reg. documental TL/005573/2023 Expediente 2006674024 Id 2010158768 Fecha 11/04/2023 13:00:49

marzo 2023

arquitectos:
nuria alfonso

A3 escala 1/75

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
REHABILITACIÓN EDIFICIO DUQUE DE ALBA 13

CALLE DUQUE DE ALBA Nº13, 28012 MADRID

ESTADO REFORMADO. SECCIÓN PUNTALES EN OBRA **A28**

PROPIEDAD: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DUQUE DE ALBA 13