

M
a
r
z
o

2
0
2
3

Arquitectos

Nuria Alfonso Suaña

PROMOTOR:

**PROYECTO BÁSICO Y
DE EJECUCIÓN DE:**

SITUACIÓN:

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
DUQUE DE ALBA 13
REHABILITACIÓN EDIFICIO DUQUE DE ALBA 13
MADRID

CALLE DUQUE DE ALBA Nº13
28012 MADRID



IV. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Presupuesto

ESTUDIO DE ARQUITECTURA- GA arquitectura
PLAZA DE LOS ARCES 2, SEMISÓTANO. TLF: 983 35 24 82. CP 47003. VALLADOLID
ARQUITECTOS: Nuria Alfonso Suaña Colegiada nº2430

1

m
a
r
z
o

2
0
2
3

Arquitectos

Nuria Alfonso Suaña

PROMOTOR:

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
DUQUE DE ALBA 13
REHABILITACIÓN EDIFICIO DUQUE DE ALBA 13
MADRID

**PROYECTO BÁSICO Y
DE EJECUCIÓN DE:**

SITUACIÓN:

CALLE DUQUE DE ALBA Nº13
28012 MADRID



01. RESUMEN

Presupuesto

ESTUDIO DE ARQUITECTURA- GA arquitectura
PLAZA DE LOS ARCES 2, SEMISÓTANO. TLF: 983 35 24 82. CP 47003. VALLADOLID
ARQUITECTOS: Nuria Alfonso Suaña Colegiada nº2430

2



M
A
R
Z
O

2
0
2
3

Arquitectos

Nuria Alfonso Suaña

PROMOTOR:

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE:

SITUACIÓN:

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
DUQUE DE ALBA 13
REHABILITACIÓN EDIFICIO DUQUE DE ALBA 13
MADRID

CALLE DUQUE DE ALBA Nº13
28012 MADRID

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Rehabilitación Edificio Duque de Alba 13

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	MEDIOS AUXILIARES.....	12.487,82	8,99
2	ACTUACIONES PREVIAS	18.283,46	13,16
3	MOVIMIENTO DE TIERRAS	470,20	0,34
4	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA.....	14.728,57	10,60
5	ALBAÑILERÍA Y FALSOS TECHOS.....	874,48	0,63
6	ACABADOS EXTERIORES.....	11.216,06	8,07
7	CUBIERTAS.....	63.618,11	45,80
8	AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES	3.862,05	2,78
9	CARPINTERÍAS EXTERIORES.....	1.125,94	0,81
10	ACABADOS INTERIORES.....	4.052,94	2,92
11	FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y PLUVIALES	4.526,95	3,26
12	CONTROL DE CALIDAD.....	1.137,99	0,82
13	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	1.473,67	1,06
14	SEGURIDAD Y SALUD.....	1.040,71	0,75
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		138.898,95	
	13,00 % Gastos generales	18.056,86	
	6,00 % Beneficio industrial.....	8.333,94	
SUMA DE G.G. y B.I.		26.390,80	
	21,00 % I.V.A.....	34.710,85	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		200.000,60	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de DOSCIENTOS MIL EUROS con SESENTA CÉNTIMOS.

En Valladolid, a marzo de 2023

Arquitectos Nuria Alfonso Suaña	Promotor: Comunidad de propietarios Duque de Alba 13
--	---

Presupuesto

ESTUDIO DE ARQUITECTURA- GA arquitectura
PLAZA DE LOS ARCES 2, SEMISÓTANO. TLF: 983 35 24 82. CP 47003. VALLADOLID
ARQUITECTOS: Nuria Alfonso Suaña Colegiada nº2430

m
a
r
z
o

2
0
2
3

Arquitectos

Nuria Alfonso Suaña

PROMOTOR:
**PROYECTO BÁSICO Y
DE EJECUCIÓN DE:**
SITUACIÓN:

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
DUQUE DE ALBA 13
REHABILITACIÓN EDIFICIO DUQUE DE ALBA 13
MADRID

CALLE DUQUE DE ALBA Nº13
28012 MADRID



02. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Presupuesto

ESTUDIO DE ARQUITECTURA- GA arquitectura
PLAZA DE LOS ARCES 2, SEMISÓTANO. TLF: 983 35 24 82. CP 47003. VALLADOLID
ARQUITECTOS: Nuria Alfonso Suaña Colegiada nº2430

4

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación Edificio Duque de Alba 13

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 MEDIOS AUXILIARES									
01.01	m2 ALQ./INSTAL. 5 Meses. ANDAM. 20m.<h>25m	Alquiler durante cinco meses, montaje y desmontaje de andamio metálico tubular de acero de 3,25 mm. de espesor de pared, galvanizado en caliente, con doble barandilla quitamiedo de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y escalera de acceso tipo barco, para alturas entre 20 y 25 m., incluso p.p. de arriostramientos a fachadas y colocación de mallas protectoras, y p.p. de medios auxiliares y trabajos previos de limpieza para apoyos. Según normativa CE y R.D. 2177/2004 y R.D. 1627/1997.							
	Cubiertas								
	Cubierta 1	1	9,70		4,00		38,80		
	Cubierta 2	1	14,85		10,50		155,93		
		1	10,40		10,00		104,00		
	Cubierta 4	1	4,50		10,00		45,00		
	Cubierta 5	1	4,20		11,50		48,30		
		1	4,95		6,20		30,69		
							422,72	16,51	6.979,11
01.02	m2 PLATAFORMA HORIZONTAL DE PROTECCIÓN	Plataforma horizontal establecida provisionalmente con el objeto de independizar y proteger las zonas de actuación a diferentes niveles y eventualmente facilitar el trabajo de operarios. Se considera un numero de 6 posturas. Construida con tablero contrachapado fenólico, de 19 mm. de espesor, (constituido por alma de aglomerado de densidad media, rechapado por una cara de melamina fenólica), madera de pino en tablas y tablones en arimes y directrices curvas sobre las que se interpondrá junta elástica comprimible (Compriband o equivalente). Estará dimensionada para soportar sin deformación las cargas previstas, con diseño no rígido para facilitar en el momento adecuado el afloje y de fácil armado y desarmado para diferentes posturas, comprendiendo: construcción de la protección, con aporte de madera, incluso parte proporcional de mermas, material de unión, cimbrado y posterior descimbrado, por el procedimiento de tornillo o gato y excéntricas. Medida la superficie ejecutada por la proyección de la planta.							
	Cubiertas								
	Cubierta 1	1	9,70		1,20		11,64		
	Cubierta 2	1	14,85		1,20		17,82		
		1	10,40		1,20		12,48		
	Cubierta 4	1	4,50		1,20		5,40		
	Cubierta 5	1	4,20		1,20		5,04		
		1	4,95		1,20		5,94		
							58,32	17,83	1.039,85
01.03	m2 PROTECCIÓN DE CUBIERTA CON LONA	Protección de cubierta con lona de tejido sintético de primera calidad, enudada con cuerda de 0=3 mm. amortizable en dos usos, i/p.p. de cuerdas de sujeción, colocación y desmontaje. s/R. D. 486197.							
	Cubierta 1	1			45,68		45,68		
	Cubierta 2	1			182,83		182,83		
	Cubierta 3	1			4,42		4,42		
	Cubierta 4	1			27,24		27,24		
	Cubierta 5	1			44,96		44,96		
							305,13	5,84	1.781,96
01.04	u ALQUILER BAJANTE DE ESCOMBROS PVC	Mes de alquiler de bajante de escombros de PVC de D=38-51 cm, incluido p.p. de bocas de vertido de PVC, arandelas de sujeción y puntales de acodamiento, colocación y desmontaje.							
	Bajante de escombros 1ud	5					5,00		



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación Edificio Duque de Alba 13

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE																																																		
01.05	<p>ud APEO Y APUNTALAMIENTO ESTRUCTURA COMPLETA EN LÍNEA DE PILARES</p> <p>Precio de alquiler por puntal y día. Cada puntal se estima como amortizable por 150 usos. Los puntales serán telescópicos con una altura de hasta 4m. Los permanentes serán puntales reforzados con carga mínima de 4.500Kp (44kN)</p> <p>Apeo de estructura completa de línea de pilares compuesto por 16 puntales metálicos telescópicos por planta más los necesarios para sustituir las piezas de la cubierta, y tablonos de madera de pino, amortizables en 10 usos, colocados como durmientes en la base inferior de apoyo de los puntales y como sopandas en la parte superior de los mismos. Incluso nivelación, fijación con clavos de acero, mermas, cortes y trabajos de montaje, puesta en carga y retirada del apeo tras su uso, con los medios adecuados.</p> <p>Además se valora la instalación de 30 puntales que se emplearán de planta en planta para apear la estructura completa.</p> <p>Se realizará el apeo de la estructura comenzando desde la planta baja con la intención de subsanar ligeramente la flecha que ha supuesto el uso de la estructura y las patologías encontradas.</p> <p>permanentes</p> <table border="1"> <tr> <td>Planta baja</td> <td>16</td> <td>20,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>320,00</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Planta primera</td> <td>16</td> <td>20,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>320,00</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Planta segunda</td> <td>24</td> <td>20,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>480,00</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bajocubierta</td> <td>32</td> <td>20,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>640,00</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>puntales</td> <td>30</td> <td>8,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>240,00</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Planta baja	16	20,00					320,00			Planta primera	16	20,00					320,00			Planta segunda	24	20,00					480,00			Bajocubierta	32	20,00					640,00			puntales	30	8,00					240,00								5,00	45,38	226,90
Planta baja	16	20,00					320,00																																																				
Planta primera	16	20,00					320,00																																																				
Planta segunda	24	20,00					480,00																																																				
Bajocubierta	32	20,00					640,00																																																				
puntales	30	8,00					240,00																																																				
							2.000,00	1,23	2.460,00																																																		
TOTAL CAPÍTULO 01 MEDIOS AUXILIARES.....									12.487,82																																																		



Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp> Reg. documental TL/005573/2023 Expediente 2006674024 Id 2010158661 Fecha 11/04/2023 13:00:49

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación Edificio Duque de Alba 13

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 ACTUACIONES PREVIAS									
02.01	ud RETIRADA MOBILIARIO POR MEDIOS MANUALES Retirada de mobiliario existente por medios manuales y posterior almacenaje evitando acumulación puntual de cargas. Se efectuará en planta baja, planta primera y planta segunda. Planta baja y primera tienen uso actual de librerías. Planta segunda es vivienda. Todo el mobiliario y objetos retirados se protegerán y acopiarán adecuadamente según directrices de la dirección facultativa.	1					1,00		
	Retirada mobiliario							1,00	492,66
									492,66
02.02	ud INSPECCIÓN DE PIEZAS DE MADERA VISTA Inspección de todas las piezas de madera al detalle para evaluar o considerar su reparación o retirada. Se incluye en esta partida la retirada del material superficial dañado por cualquier agente biótico xilófago que se considere relevante. Se realizará esta partida bajo la supervisión de la dirección facultativa. Se realizará por medios manuales y con herramienta de mano.	1					1,00		
	Inspección							1,00	514,08
									514,08
02.03	m2 DESMONTAJE COBERTURA TEJA CERÁMICA CURVA C/RECUPERACIÓN Desmontaje de cobertura de teja cerámica curva, incluidos caballetes, limas, canalones, remates laterales, encuentros con paramentos, etc., por medios manuales, con recuperación y aprovechamiento máximo del material desmontado, apilado y traslado a planta baja, incluso limpieza y retirada de escombros sobrantes a pie de carga, sin transporte al vertedero, y parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición descontando huecos. Altura=pte								
	Cubierta 1	1	10,20	4,85	1,12	55,41			
	Cubierta 2	1	14,85	6,90	1,06	108,61			
		1	14,65	6,40	1,10	103,14			
	Cubierta 3	1	4,42		1,10	4,86			
	Cubierta 4	1	8,10	4,65	1,07	40,30			
	Cubierta 5	1	9,15	5,00	1,07	48,95			
								361,27	19,48
									7.037,54
02.04	u DESMONTAJE VENTANAS TEJADO Levantado de carpintería de ventana situada en tejado, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes.	2					2,00		
	Ventanas cubierta							2,00	28,97
									57,94
02.05	m2 DEMOLICIÓN DE ENTABLADO DE MADERA Demolición del soporte de la cubrición, formada por entablado de madera sobre entramado de cerchas y correas de madera, sin incluir la demolición del entramado, por medios manuales i/limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Altura=pte								
	Cubierta 1	1	10,20	4,85	1,12	55,41			
	Cubierta 2	1	14,85	6,90	1,06	108,61			
		1	14,65	6,40	1,10	103,14			
	Cubierta 3	1	4,42		1,10	4,86			
	Cubierta 4	1	8,10	4,65	1,07	40,30			
	Cubierta 5	1	9,15	5,00	1,07	48,95			



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación Edificio Duque de Alba 13

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							361,27	17,36	6.271,65
02.06	m2 DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS A MANO								
	Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, de terrazo, cerámicas o de gres, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	Patio	1	3,00	1,10			3,30		
		1	11,00	1,10			12,10		
		1	3,95	1,10			4,35		
	PB	2	0,90	0,90			1,62		
	P2	1	11,22				11,22		
		1	18,90				18,90		
							51,49	12,30	633,33
02.07	m² DEMOLICIÓN SOLERA DE HORMIGÓN								
	Demolición de solera o pavimento de hormigón en masa de hasta 15 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio no incluye la demolición de la base soporte.								
	Patio	1	3,00	1,10			3,30		
		1	11,00	1,10			12,10		
		1	3,95	1,10			4,35		
							19,75	7,57	149,51
02.08	m CORTE CON SIERRA SOLERA HORMIGÓN								
	Corte de solera de hormigón, mediante máquina cortadora de pavimento, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	PB-Zapatatas	2	3,60				7,20		
							7,20	5,14	37,01
02.09	m2 PICADO REVOCO CAL VERTICAL A MANO								
	Picado de revocos de cal en paramentos verticales, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	Fachada Principal-cornisas	1	14,65	0,80			11,72		
		1	14,65	1,00			14,65		
		1	14,65	1,00			14,65		
	Fachada Oeste patio	1	3,95	2,20			8,69		
	Tapia patio Este	1	11,00	2,50			27,50		
	Fachada patio Norte	1	2,35	1,55			3,64		
							80,85	15,38	1.243,47
02.10	m² ELIMINACIÓN CAPA PINTURA PARAMENTO INTERIOR								
	Eliminación de capa de pintura pintura plástica, acabado liso, aplicada sobre paramento vertical interior, con medios manuales, mediante rasqueta y espátula.								
	Paramentos pasillo comunitario	1	6,00				6,00		
							6,00	4,44	26,64
02.11	m² LEVANTADO DE ENTABLADO DE MADERA + PAVIMENTO								
	Levantado de capa existente en el interior del edificio, de entablado tradicional de tablas de madera maciza, colocadas sobre viguetas de madera y capa de pavimento, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye los cortes previas a realizar.								
	Suelo P1								
	pilares	2	0,40	0,40			0,32		



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación Edificio Duque de Alba 13

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Suelo P2								
	pilares	1	0,40	0,40			0,16		
	Suelo PBC								
	codales	3	0,50	0,40			0,60		
							1,08		8,04
02.12	m2 DEMOLICIÓN FALSO TECHO ESCAYOLA								
	Demolición de falso techo de escayola donde corresponda en líneas de pilares por medios manuales. Se incluye en esta partida el transporte del material retirado a contenedor a pie de obra.								
	Techo planta baja	1	9,00	1,20			10,80		
	Techo planta primera	1	9,00	1,20			10,80		
	Techo Planta segunda	1	9,00	1,20			10,80		
							32,40	19,80	641,52
02.13	m3 LEVANTAMIENTO DE PIEZAS DE MADERA DETERIORAS (estimación)								
	Levantamiento, previo apeo de la estructura, de piezas de madera que se encuentren en mal estado. La presente partida se trata de una estimación, se evaluará el alcance final de los daños en cuanto se proceda a revisar el global de las piezas. Se incluye en esta partida la retirada del material a contenedor a pie de obra.								
	Pares de cubierta	10	2,20	0,09	0,13		0,26		
	Pares de cubierta	5	4,48	0,09	0,13		0,26		
	Pares de cubierta	3	5,35	0,13	0,18		0,38		
	Nudillos cubierta	5	3,00	0,09	0,13		0,18		
	Pilares y zapatas P1	2	3,16	0,20	0,20		0,25		
							1,33	342,72	455,82
02.14	m DESMONTAJE DE CHIMENEAS EXISTENTES								
	Desmontaje de chimenea modular metálica, de pared simple, de 125 mm de diámetro, con medios manuales y mecánicos, instalada en el exterior del edificio, hasta 20 m de altura, y carga mecánica sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los soportes de fijación.								
	Chimeneas	2	1,50				3,00		
							3,00	8,51	25,53
02.15	m² APERTURA Y TAPADO HUECOS EN MURO MANUAL								
	Apertura y tapado de huecos con mortero de cemento, industrial, M-5 en muro de mampostería, con medios manuales sin afectar a la estabilidad del elemento constructivo.								
	PB	1		0,40	3,00		1,20		
	P1	2		0,40	0,50		0,40		
	P2	3		0,40	0,50		0,60		
							2,20	20,10	44,22
02.16	u ALQUILER CONTENEDOR 8 m3								
	Servicio de entrega y recogida de contenedor de 8 m3 de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km.								
		5					5,00		
							5,00	128,90	644,50
	TOTAL CAPÍTULO 02 ACTUACIONES PREVIAS								18.283,46



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación Edificio Duque de Alba 13

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 MOVIMIENTO DE TIERRAS									
03.01	m³ EXCAVACIÓN ZAPATA INTERIOR DE EDIFICIO								
	Excavación en el interior del edificio, en suelo de arcilla semidura, con medios manuales, y carga manual a camión o contenedor. El precio no incluye el transporte de los materiales excavados.								
	Zapatas Planta Baja	2	0,90	0,90	0,60		0,97		
							0,97	39,36	38,18
03.02	m3 CARGA/TRANSPORTE VERTEDERO<10km.MAQUINA/CAMIÓN								
	Carga y transporte de escombros al vertedero, a una distancia menor de 10 km, considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 15 t de peso, cargados con pala cargadora media, incluso canon de vertedero, sin medidas de protección colectivas.								
	Actuaciones previas	1					1,00		
	RDA.02.03	0,7		361,27	0,05		12,64		
	RDA.02.04	2	0,60	0,60	0,05		0,04		
	RDA.02.05	1		361,27	0,02		7,23		
	RDA.02.06	1		51,49	0,03		1,54		
	RDA.02.07	1		19,75	0,05		0,99		
	RDA.02.09	1		80,85	0,05		4,04		
	RDA.02.10	1		6,00	0,01		0,06		
	RDA.02.11	1		1,08	0,05		0,05		
	RDA.02.12	1		32,40	0,05		1,62		
	RDA.02.13	1	1,33				1,33		
	RDA.02.14	2	1,50	0,13	0,13		0,05		
	RDA.02.15	1		2,20	0,05		0,11		
	RDA.03.01	1		0,97			0,97		
	x -Esponjamiento 10%	0,1	31,67				3,17		
							34,84	12,40	432,02
TOTAL CAPÍTULO 03 MOVIMIENTO DE TIERRAS									470,20



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación Edificio Duque de Alba 13

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA									
04.01	m3 VERTIDO DE ZAPATAS AISLADAS HA25 V.MANUAL Vertido manual de zapatas aisladas de dimensiones aproximadas 600*600*500mm encofradas contra el terreno sobre capa de hormigón de limpieza de al menos 10cm realizadas con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en centra y armado de acero UNE-EN 10080 B 500 S a razón de 120Kg/m3. Incluso alambre de atar y separadores. El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra.								
	Zapatatas aisladas	2	0,60	0,60	0,50				
							0,36	678,71	244,34
04.02	m³ HORMIGÓN LIMPIEZA HM-20/P/20/I CIM.V.MANUAL Hormigón en masa HM-20/P/20/I, elaborado en central, para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, i/vertido por medios manuales y colocación. Según NTE-CSZ, EHE-08 y CTE-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Zapata PB	2	0,60	0,60	0,10				
							0,07	72,09	5,05
04.03	m3 ESTRUCTURA MADERA MACIZA C24 SEGÚN MEMORIA Instalación de piezas de madera maciza clase resistente C24 según normativa vigente con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 según UNE-EN 351-1, con acabado cepillado colocadas mediante apoyo sobre elemento estructural. Puestas en obra y mecanizadas según proyecto y requisitos de la dirección facultativa. Se instalará según los planos de proyectos y teniendo en cuenta que se trata de una restauración. La tornillería generalista será modelo VGSEVO9240 de diámetro 9mm y longitud 240mm casa comercial Rothoblaas.								
	Pares de cubierta	10	2,20	0,09	0,13				
	Pares de cubierta	5	4,48	0,09	0,13				
	Pares de cubierta	3	5,35	0,13	0,18				
	Nudillos cubierta	8	3,00	0,09	0,13				
	PilaresP1	2	3,16	0,19	0,19				
	Pilares PB	2	3,16	0,19	0,19				
	Pilares P2	3	3,18	0,19	0,19				
	Pilares p3	3	3,15	0,19	0,19				
	Cumbrera nueva por piezas cubierta	1	0,19	0,19	0,19				
	Viga de atado techo P1	1	9,40	0,19	0,24				
	Viga de atado techo P2	1	9,40	0,19	0,24				
	Viga de atado línea pilares bajo cubierta	1	9,40	0,19	0,24				
	Durmiente bajo cubierta	1	9,40	0,19	0,09				
							3,78	2.052,16	7.757,16
04.04	ud D.01 Detalle de unión pilares con cimentación R30 Suministro e instalación de chapa de anclaje metálica con pie de pilar para arranque de línea de pilares desde la base de la cimentación. El modelo valorado se trata de un pie de pilar de alta resistencia aportado en las fichas técnicas adjuntas, modelo R30 casa comercial Rothoblaas. Se podrá variar la casa comercial del pie de pilar bajo supervisión de la dirección facultativa siempre y cuando las características técnicas del modelo nuevo sean similares. Se atomillará a la cimentación con varilla roscada y resinas expansivas epoxi para su correcta fijación en cuatro puntos a la cimentación realizada. ref. pilar: R30, Rothoblaas								
	Pilares PB	2							2,00



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación Edificio Duque de Alba 13

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.09	<p>ud D.05 Detalle unión sustitución cumbrera piezas metálicas</p> <p>Sustitución de cumbrera existente por medio de herrajes metálicos y codales siguiendo el siguiente proceso:</p> <ol style="list-style-type: none"> Apuntalar y asegurar todas las piezas de la cubierta, especialmente los pares. Situar dos codales entre las distintas l?neas de pares para evitar desplazamientos. Estos codales ser?n definitivos y ser? suficiente una secci?n de 100x100 mm. Se instalar?n a una distancia del eje de 25cm. La distancia en horizontal entre los ejes de los puntales ser? de m?ximo 30 cm. La instalaci?n ser? por medio de tirafondos a 45? con tuercas VGS y VGU. (F.02, F.03) Aserrar segmentos deteriorados de la cumbrera alineando el corte con las caras del par. Un segmento de cumbrera quedar? entre los dos pares. (Marcado en color en el esquema) Instalar las dos pletinas met?licas detalladas en el esquema, una en cada cara de los pares, por medio de tirafondos VGS. Ajustar la rigidez entre las pletinas con varilla roscada y tuercas. 	Piezas	16				16,00	43,66	698,56
04.10	<p>m² REFUERZO FORJADO MADERA C/CONECTORES Y H.LIGERO</p> <p>Refuerzo de forjado de viguetas de madera, mediante la disposici?n en taladros de 5 conectores por m² de forjado, formados por tornillos de acero galvanizado (calidad 6.8 seg?n UNE-EN ISO 898-1), de 12 mm de diámetro y 100 mm de longitud, con cabeza hexagonal, rosca métrica total, tuercas y arandelas, fijados a las vigas con resina epoxi-acrilato, libre de estireno; y 15 conectores por m² de forjado, formados por tornillos de acero galvanizado (calidad 6.8 seg?n UNE-EN ISO 898-1), de 10 mm de diámetro y 80 mm de longitud, con cabeza hexagonal, rosca métrica total, tuercas y arandelas, fijados a las viguetas con resina epoxi-acrilato, libre de estireno; colocaci?n de malla electrosoldada ME 20x30 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 y vertido de capa de compresi?n de 10 cm de espesor de hormig?n ligero HL-25/B/10/XC2, densidad entre 1200 y 1500 kg/m³, (cantidad m?nima de cemento 275 kg/m³), fabricado en central, y vertido con cubilote; apuntalamiento y desapuntalamiento de las viguetas.</p>	Forjado P2	1	11,22			11,22		
			1	18,90			18,90		
							30,12	115,27	3.471,93
04.11	<p>m² REPARACI?N ENTABLADO DE MADERA</p> <p>Entablado visto para forjado, de tablas de madera de pino silvestre (Pinus sylvestris) con bordes machihembrados, con resistencia al deslizamiento 35<Rd<=45 seg?n UNE 41901 EX y resbaladici?n clase 2 seg?n CTE, de 1000x140 mm y 22 mm de espesor, fijadas con clavos de hierro sobre viguetas de madera. Colocaci?n a rompejuntas.</p>	Suelo P1							
		pilares	2	0,40	0,40				0,32
		Suelo P2							
		pilares	3	0,40	0,40				0,48
		Suelo PBC							
		codales	3	0,50	0,40				0,60
							1,40	50,86	71,20
TOTAL CAPÍTULO 04 CIMENTACI?N Y ESTRUCTURA.....									14.728,57



Este certificado es ORIGINAL y est? firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos c?digos en la siguiente direcci?n: <https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp> Reg. documental TL/005573/2023 Expediente 2006674024 Id 2010156661 Fecha 11/04/2023 13:00:49

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación Edificio Duque de Alba 13

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 ALBAÑILERÍA Y FALSOS TECHOS									
05.01	m² BASE DE MORTERO DE CEMENTO e.5cm Base para pavimento, de 5 cm de espesor, de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, maestreada y fratasada. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.								
	Patio	1	11,00	1,10			12,10		
		1	3,00	1,10			3,30		
		1	3,95	1,10			4,35		
							19,75	12,53	247,47
05.02	m² FALSO TECHO CONTINUO DE PLACAS ESCAYOLA Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, constituido por placas de escayola con nervaduras, de 60x60 cm, con canto biselado y acabado liso, suspendidas del forjado mediante estopadas colgantes de pasta de escayola y fibras vegetales, repartidas uniformemente (3 fijaciones/m²) y separadas de los paramentos verticales un mínimo de 5 mm. Incluso pasta de escayola para el pegado de los bordes de las placas y rejuntado de la cara vista y enlucido final.								
	P2	1	8,45	1,00			8,45		
							8,45	14,66	123,88
05.03	m² FALSO TECHO SUSPENDIDO PYL 15mm Falso techo continuo suspendido, liso, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado Q2. Sistema D47.es "KNAUF" (15+17), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 550 mm y suspendidas del forjado o elemento soporte de hormigón con anclajes directos de 125 mm, para maestra 47/17, "KNAUF", y varillas cada 1000 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / con los bordes longitudinales afinados, Standard "KNAUF". Incluso banda acústica de dilatación, autoadhesiva, "KNAUF", perfiles U 30/30 "KNAUF", fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas Jointfiller 24H "KNAUF", cinta microperforada de papel "KNAUF" y accesorios de montaje.								
	PB	1	1,00	1,00			1,00		
	P1	1	8,60	1,00			8,60		
							9,60	14,68	140,93
05.04	m² ALISADO Y NIVELADO DE PARAMENTOS INTERIORES Alisado y nivelado de paramentos interiores y exteriores con mortero de cemento, compuesto por ligantes hidráulicos, resinas poliméricas, áridos calizos y silíceos y aditivos orgánicos e inorgánicos, color blanco, armado y reforzado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, de 5 mm de espesor. El precio no incluye el revestimiento.								
	Paramentos pasillo comunitario	1	6,00				6,00		
							6,00	9,99	59,94
05.05	m² ENLUCIDO DE YESO Enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6, en una superficie previamente guarnecida, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura.								
	Paramentos pasillo comunitario	1	6,00				6,00		
							6,00	1,59	9,54
05.06	m2 LIJADO DE PARAMENTOS (M.MECÁNICOS) Lijado de paramentos verticales por medios mecánicos, para suavizar planimetría.								
	Paramentos pasillo comunitario	1	130,68				130,68		
							130,68	2,24	292,72
TOTAL CAPÍTULO 05 ALBAÑILERÍA Y FALSOS TECHOS.....									874,48



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación Edificio Duque de Alba 13

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 ACABADOS EXTERIORES									
06.01	m SELLADO JUNTA MARQUESINA Sellado de junta de dilatación de 30 mm de anchura, en paramento vertical exterior, con masilla elástica tixotrópica bicomponente a base de polisulfuro, de color gris, sobre cordón de polietileno expandido de celdas cerradas, de sección circular de 40 mm de diámetro; acabado mediante alisado del material con espátula.								
	Sellado marquesina	1	15,00				15,00	15,44	231,60
06.02	m² SOLADO EXT DE BALDOSAS CERÁMICAS Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, acabado pulido, de 30x30 cm, 8 €/m², capacidad de absorción de agua E<0,5% , grupo BIa, resistencia al deslizamiento Rd>45, clase 3, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm.								
	Patio	1	3,00	1,10			3,30		
		1	11,00	1,10			12,10		
		1	3,95	1,10			4,35		
							19,75	20,43	403,49
06.03	m RODAPIÉ CERÁMICO EXTERIOR Rodapié cerámico de gres esmaltado, de 7 cm, 3 €/m, recibido con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional y rejuntado con mortero de juntas cementoso mejorado hidrorrepelente, antimoho y antivérdin tipo CG 2, color gris, para juntas de 2 a 15 mm								
	Patio	1	3,00				3,00		
		1	11,00				11,00		
		1	3,95				3,95		
							17,95	7,33	131,57
06.04	m² TRATAMIENTO HUMEDADES FACHADA-MORTERO POROSO Tratamiento de humedades por capilaridad en muros deteriorados. CAPA BASE: mortero de cal, tipo GP CSIV W1, según UNE-EN 998-1, color blanco, compuesto por cal hidráulica natural, tipo NHL 3,5, puzolanas, áridos seleccionados y otros aditivos, de 5 mm de espesor, aplicado en una capa; CAPA DE REGULARIZACIÓN: mortero de cal, tipo R CSII W0, según UNE-EN 998-1, color blanco, compuesto por cal hidráulica natural, tipo NHL 3,5, puzolanas, áridos seleccionados, fibras y aditivos, aplicado en una capa, de 20 mm de espesor medio; CAPA DE ACABADO: mortero de cal, tipo GP CSIV W2, según UNE-EN 998-1, color blanco, compuesto por cal hidráulica natural, tipo NHL 3,5, según UNE-EN 459-1, puzolanas, áridos seleccionados y aditivos, con muy bajo contenido de sustancias orgánicas volátiles (VOC), aplicado en una capa, de 2 mm de espesor medio. Incluso líquido antisalitre, para limpieza de eflorescencias salinas. El precio no incluye la preparación del soporte.								
	Fachada Oeste patio	1	3,95	2,20			8,69		
	Tapia patio Este	1	11,00	2,50			27,50		
	Fachada patio Norte	1	2,35	1,55			3,64		
							39,83	64,53	2.570,23
06.05	m² PINTURA AL SILICATO SOBRE PARAMENTO EXTERIOR Aplicación manual de dos manos de pintura al silicato, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 10% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación, a base de soluciones de silicato potásico, sobre paramento exterior de mortero. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares, se descontarán huecos mayores de 3 m2 y se medirán mochetas.								
	Fachada Patio Este	1	11,00	5,55			61,05		



Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp> Reg. documental TL/005573/2023 Expediente 2006674024 Id 2010158661 Fecha 11/04/2023 13:00:49

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación Edificio Duque de Alba 13

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Fachada Patio Sur	1	9,95		4,00	39,80			
	remate huecos	2		0,30	1,50	0,90			
		1		0,30	1,15	0,35			
		1		0,30	1,00	0,30			
		2		0,30	1,50	0,90			
		1		0,30	1,05	0,32			
		2		0,30	2,25	1,35			
	Fachada Patio Oeste	1	4,90		9,70	47,53			
		1	4,76		11,35	54,03			
		1		27,55		27,55			
	deducción huecos	-1		1,27	2,47	-3,14			
	remate huecos	1		0,30	1,27	0,38			
		2		0,30	2,47	1,48			
		6		0,30	1,50	2,70			
		4		0,30	1,25	1,50			
		2		0,30	1,30	0,78			
		4		0,30	1,05	1,26			
		2		0,30	0,80	0,48			
		4		0,30	1,30	1,56			
		2		0,30	1,35	0,81			
		1		0,30	0,96	0,29			
		2		0,30	0,96	0,58			
		1		0,30	0,40	0,12			
		2		0,30	0,50	0,30			
	Fachada Patio Norte	1	10,30		9,90	101,97			
	deducción huecos	-1		1,52	2,40	-3,65			
		1		0,30	1,52	0,46			
		2		0,30	2,40	1,44			
		-1		1,43	2,20	-3,15			
		1		0,30	1,43	0,43			
		2		0,30	2,20	1,32			
		-1		2,10	1,44	-3,02			
		1		0,30	1,44	0,43			
		2		0,30	2,10	1,26			
		-1		1,44	2,45	-3,53			
		1		0,30	1,44	0,43			
		2		0,30	2,45	1,47			
		-1	3,13			-3,13			
	remate huecos	2		0,30	2,40	1,44			
		1		0,30	1,50	0,45			
		2		0,30	1,10	0,66			
		4		0,30	1,50	1,80			
		1		0,30	0,85	0,26			
		2		0,30	1,25	0,75			
		3		0,30	0,60	0,54			
		1		0,30	1,30	0,39			
		2		0,30	2,10	1,26			
		2		0,30	1,10	0,66			
		4		0,30	1,20	1,44			
							345,56	7,96	2.750,66



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación Edificio Duque de Alba 13

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.06	m2 REVESTIMIENTO CAL HIDRÁULICA NATURAL 3,5 NHL ENFOSCADO Reparación de grietas y revestimientos, en línea de forjado de planta 1ª y 2ª y cornisa, mediante picado del revestimiento con medios manuales, relleno de grietas de ancho mayor de 1cm con mortero de reparación estructural monocomponente reforzado con resinas sintéticas Sika Monotop-612. Aplicación de mortero de reparación y regularización reforzado con resinas sintéticas Sika Rep-111 en resto de fisuras. Incluso p/p de limpieza previa de la superficie a reparar, repasos, curado, limpieza final, retirada, acopio y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.								
	Reparaciones Fachada principal	1	14,65		0,80		11,72		
		1	14,65			1,00	14,65		
		1	14,65			1,00	14,65		
							41,02	31,00	1.271,62
06.07	m2 CAPA DECORATIVA MORTERO CAL Revestimiento decorativo en fachadas y paramentos interiores, con mortero industrial imitación de revoco tradicional, de 5 a 8 mm de espesor, color a elegir, acabado fratasado, para la realización de la capa de acabado en revestimientos continuos bicapa. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Fachada principal	1	14,65		3,80		55,67		
		1	14,65			3,70	54,21		
		1	14,65			2,45	35,89		
	cornisas	1	14,65		0,80		11,72		
		1	14,65			1,00	14,65		
		1	14,65			1,00	14,65		
	deducción huecos	-3		1,35	3,00		-12,15		
		-1		2,95	2,55		-7,52		
		-1		4,55	0,85		-3,87		
		-1		10,00	0,80		-8,00		
	remate huecos	8		0,30	2,10		5,04		
		4		0,30	1,35		1,62		
		8		0,30	1,90		4,56		
		4		0,30	1,20		1,44		
							167,91	22,97	3.856,89
TOTAL CAPÍTULO 06 ACABADOS EXTERIORES.....									11.216,06



Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp> Reg. documental TL/005573/2023 Expediente 2006674024 Id 2010156661 Fecha 11/04/2023 13:00:49

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación Edificio Duque de Alba 13

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 CUBIERTAS									
07.01	m² SIST. INTEGRAL "ONDULINE" EXT CUB INCLINADA	Sistema Integral "ONDULINE" de impermeabilización y aislamiento térmico por el exterior de cubierta inclinada, sobre soporte discontinuo de madera, compuesto por: AISLAMIENTO TÉRMICO: panel sándwich machihembrado, Ondutherm H16+A80+OSB10 "ONDULINE", compuesto de: cara exterior de tablero de aglomerado hidrófugo de 16 mm de espesor, núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido de 80 mm de espesor y cara interior de tablero OSB de virutas orientadas de madera, de 10 mm de espesor, fijado al soporte mediante clavos, Espiral "ONDULINE"; IMPERMEABILIZACIÓN: placa bajo teja, asfáltica DRS, BT-200 "ONDULINE", fijada al soporte con clavos, Espiral "ONDULINE". Incluso pieza de remate de madera para el cierre y protección de los paneles en aleros y laterales, masilla de poliuretano, Onduflex 300 (300 cm³) "ONDULINE", para sellado de juntas entre paneles y lámina autoadhesiva autoprotégida Ondufilm "ONDULINE", para sellado de juntas entre paneles y entre paneles y encuentros. El precio no incluye la superficie soporte ni los puntos singulares y las piezas especiales de la cobertura.							
	Altura=pte								
	Cubierta 1	1	10,20	4,85	1,12		55,41		
	Cubierta 2	1	14,85	6,90	1,06		108,61		
		1	14,65	6,40	1,10		103,14		
	Cubierta 3	1	4,42		1,10		4,86		
	Cubierta 4	1	8,10	4,65	1,07		40,30		
	Cubierta 5	1	9,15	5,00	1,07		48,95		
							361,27	90,17	32.575,72
07.02	m ALERO CUB INCLINADA TEJA CERÁMICA	Alero para cubierta inclinada, con tejas cerámicas de alero curvas, color rojo, 40x15 cm, recibidas con mortero de cemento, industrial, M-5.							
	Aleros cubiertas								
	Cubierta 1	1	9,75				9,75		
	Cubierta 2	1	14,85				14,85		
		1	10,40				10,40		
	Cubierta 4	1	4,55				4,55		
	Cubierta 5	1	9,20				9,20		
							48,75	15,25	743,44
07.03	m CUMBRERA CUB INCLINADA TEJA CERÁMICA	Cumbrera para cubierta inclinada, con caballetes cerámicos, acabado con engobe color rojo, 44x28,5x10,5 cm, para tejas curvas, recibidos con mortero de cemento, industrial, M-5.							
	Cumbrera cubierta								
	Cubierta 2	1	14,65				14,65		
							14,65	42,82	627,31
07.04	m REMATE LATERAL CUB INCLINADA TEJA CERÁMICA	Borde lateral para cubierta inclinada, con remates laterales para el lado izquierdo, acabado con engobe color rojo, 47x9x17 cm, para tejas curvas, recibidos con mortero de cemento, industrial, M-5.							
	Remate lateral cubiertas								
	Cubierta 5	1	4,80		1,07		5,14		
							5,14	36,59	188,07



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación Edificio Duque de Alba 13

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.05	m2 ENCuentRO FALDÓN PLOMO-PARAMENTO 2,5 mm. Encuentro de faldón de cubierta con paramentos verticales, de chapa de plomo de 2,50 mm. de espesor, ejecutado por engatillado simple abatido de bandeja y babero con acabado sobre roza, incluso patillas de anclaje de vertiente y perforaciones, comprendiendo: imprimación de base asfáltica, replanteo, preparación de bordes de las bandejas, sujeción de las patillas sobre el soporte con clavos de cobre y arandelas de plomo replegadas, engatillado con refuerzo de pletina galvanizada de 0,6 mm., i/p.p. de apertura de rozas y sellado con masilla Sikaflex y limpieza. Altura=pte								
	Cubierta 1	1	10,45				10,45		
			2	4,70	1,12		10,53		
	Cubierta 2	1	7,00	1,06			7,42		
			1	2,70	1,10		2,97		
			1	5,40	1,06		5,72		
			1	6,45	1,10		7,10		
	Cubierta 4	1	8,10				8,10		
			1	4,65	1,07		4,98		
	Cubierta 5	1	9,55				9,55		
			1	4,70	1,07		5,03		
							71,85	108,41	7.789,26
07.06	m LIMAHOYA DE PLOMO EMBORDONADA 2,5 mm. Limahoya de 0,40 m. de canal útil, para cubierta de chapa de plomo, ejecutada por el sistema de embordonado, con separación de 60 cm., constituida por: chapa de plomo de 2,50 mm. de espesor, fijada en las dos direcciones mediante junta transversal con banda de solapo y engatillado de chapa galvanizada de 0,6 mm. de espesor, con patillas de anclaje, soldadas y separadas 30 cm., comprendiendo: preparación de bordes de chapas, asentado sobre capa de imprimación asfáltica, fijación de las patillas sobre el soporte con clavos de cobre y arandela de plomo replegada, engatillado, ejecución de los pies de vertiente con acabado abatido, incluso limpieza. Encuentro Cub 2 y Cub 4	1	5,20	1,09			5,67		
							5,67	66,83	378,93
07.07	m PEINE ANTIPÁJAROS								
	Cubierta 1	1	9,75				9,75		
	Cubierta 2	1	14,85				14,85		
			1	10,40			10,40		
	Cubierta 4	1	4,55				4,55		
	Cubierta 5	1	9,20				9,20		
							48,75	25,40	1.238,25
07.08	m² ENRASTRELADO DOBLE DE MADERA 42x27 Enrastrelado doble, de rastrel de 42x27 mm de sección, de madera de pino pinaster (Pinus pinaster), tratada en autoclave, con clase de uso 2, según UNE-EN 335, acabado cepillado, con humedad inferior al 20% fijados mecánicamente al soporte, para montaje de cobertura de teja cerámica curva, de 40 cm de longitud y 20 cm de anchura, en cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 26%. Colocación en obra: con tornillos. Altura=pte								
	Cubierta 1	1	10,20	4,85	1,12		55,41		
	Cubierta 2	1	14,85	6,90	1,06		108,61		
			1	14,65	6,40	1,10	103,14		
	Cubierta 3	1	4,42		1,10		4,86		
	Cubierta 4	1	8,10	4,65	1,07		40,30		
	Cubierta 5	1	9,15	5,00	1,07		48,95		
							361,27	8,04	2.904,61



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación Edificio Duque de Alba 13

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
07.09	m CHIMENEA INDIVIDUAL DOBLE PARED ACERO INOX. C/AISLAMIENTO Chimenea modular metálica, formada por tubo de doble pared con aislamiento, de 200 mm de diámetro interior, compuesto por pared interior de acero inoxidable AISI 304 y pared exterior de acero inoxidable AISI 304, con aislamiento de lana de roca entre paredes, de 30 mm de espesor y 100 kg/m³ de densidad, temperatura máxima de 600°C, presión de trabajo de hasta 40 Pa, para evacuación de los productos de la combustión, del equipo de calefacción. Incluso accesorios, piezas especiales, módulos finales y material auxiliar para montaje y sujeción a la obra.									
	Chimeneas	2	2,00				4,00			
								4,00	342,60	1.370,40
07.10	u ENCuentRO FALDÓN CHIMENEA Encuentro de faldón de tejado con chimeneas o conductos de ventilación, de dimensiones 60x60 cm, en cubierta inclinada, impermeabilización con banda autoadhesiva de plomo, de 33 cm de anchura protegida con perfil de chapa de acero galvanizado, fijado al paramento con tornillos.									
	Chimeneas	2					2,00			
								2,00	526,79	1.053,58
07.11	m² COBERTURA TEJA CURVA (30%RECUPERADA) Altura=pte									
	Cubierta 1	0,7	10,20	4,85	1,12		38,78			
	Cubierta 2	0,7	14,85	6,90	1,06		76,03			
		0,7	14,65	6,40	1,10		72,20			
	Cubierta 3	0,7	4,42		1,10		3,40			
	Cubierta 4	0,7	8,10	4,65	1,07		28,21			
	Cubierta 5	0,7	9,15	5,00	1,07		34,27			
								252,89	58,32	14.748,54
TOTAL CAPÍTULO 07 CUBIERTAS									63.618,11	



Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp> Reg. documental TL/005573/2023 Expediente 2006674024 Id 2010158661 Fecha 11/04/2023 13:00:49

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación Edificio Duque de Alba 13

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES									
08.01	m² IMPERM. MURO DE FÁBRICA EXT. LAM. ASFÁLTICAS	Impermeabilización de muro de fábrica de bloques cerámicos en contacto con el terreno, por su cara exterior, con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m ² , de superficie no protegida, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB (rendimiento: 0,5 kg/m ²), totalmente adherida al soporte con soplete, colocada con solapes; y banda de refuerzo de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, de 33 cm de anchura, acabada con film plástico termofusible en ambas caras, para refuerzo de la coronación y de la entrega al pie del muro en su encuentro con la cimentación; sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-7,5, de 2 cm de espesor, acabado fratasado. El precio no incluye la capa antipunzonante.							
	Fachada patio norte	1	2,40				1,50	3,60	
	Fachada patio oeste	1	3,95				1,50	5,93	
	Tapia patio este	1	11,00				1,50	16,50	
							26,03	34,53	898,82
08.02	m TRATAMIENTO HUMEDADES CAPILARIDAD INYECCIONES	Tratamiento de humedades por capilaridad en muros de mampostería o de fábrica, mediante la realización de taladros, colocación de boquillas de inyección, sellado superficial de las perforaciones con mortero de cemento y cal M-2,5 e inyección de emulsión a base de silanos y siloxanos y relleno de la perforación con mortero cementoso fluido. El precio no incluye la eliminación del revestimiento existente ni la realización del revestimiento posterior.							
	Paredes interiores local PB	1	7,30					7,30	
		1	3,20					3,20	
	Paredes pasillo portal y local	2	0,80					1,60	
		1	6,45					6,45	
		1	11,05					11,05	
	Pared interior pb-sala oeste	1	2,15					2,15	
							31,75	93,33	2.963,23
TOTAL CAPÍTULO 08 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES.....									3.862,05



Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp>
 Reg. documental TL/005573/2023 Expediente 2006674024 Id 2010156661 Fecha 11/04/2023 13:00:49

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación Edificio Duque de Alba 13

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 CARPINTERÍAS EXTERIORES									
09.01	u VENTANA VELUX GPL CK04 2070 55x98cm								
	Ventana panorámica de cubierta, modelo GPL CK04 2070 "VELUX", con apertura proyectante de accionamiento manual hasta 45° mediante manilla inferior y giratoria mediante barra de maniobra, de 55x98 cm, realizada en madera laminada de pino nórdico con tratamiento fungicida, acabado pintado, color blanco, con pintura acrílica en base acuosa resistente a los rayos UV, con doble acristalamiento Laminado (70) (vidrio interior laminar de 3+3 mm con película de baja emisividad térmica, cámara de aire rellena de gas argón de 15 mm, vidrio exterior templado de 4 mm con película de baja emisividad térmica y separador de acero inoxidable), en tejado de perfil ondulado de teja, fibrocemento o materiales similares, con pendientes de 15° a 55°, con cerco de estanqueidad de aluminio, modelo EDW CK04 0700C.2.								
	Cubierta 2	2					2,00	562,97	1.125,94
TOTAL CAPÍTULO 09 CARPINTERÍAS EXTERIORES.....									1.125,94



Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp> Reg. documental TL/005573/2023 Expediente 2006674024 Id 2010158661 Fecha 11/04/2023 13:00:49

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación Edificio Duque de Alba 13

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 ACABADOS INTERIORES									
10.01	m LEVANTADO/ COLOCACIÓN RODAPIÉ CERÁMICO CON RECUPERACIÓN	Levantado y colocación de rodapié cerámico de gres porcelánico y picado del material de agarre, con medios manuales y recuperación del material para su posterior reutilización, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual del material desmontado y de los restos de obra producidos durante los trabajos, sobre camión o contenedor.							
	PB								
	Paramentos pasillo comunitario	2	0,80				1,60		
		1	10,80				10,80		
		1	6,40				6,40		
	Local 2	1	3,20				3,20		
		1	7,20				7,20		
	Local 3	1	4,85				4,85		
		1	2,95				2,95		
	P1								
	Local 7	2	7,00				14,00		
	P2								
		1	3,82				3,82		
		1	3,92				3,92		
		1	3,90				3,90		
		1	3,65				3,65		
							66,29	7,07	468,67
10.02	m² P. PLÁST. BL/COLOR MATE INTERIOR VERTICAL	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de mortero de cemento, vertical, de hasta 3 m de altura. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.							
	PB								
	Paramentos pasillo comunitario	2	0,80	3,00			4,80		
		1	10,80	3,00			32,40		
		1	6,40	3,00			19,20		
	Local 2	1	3,20	3,00			9,60		
		1	7,20	3,00			21,60		
	Local 3	1	4,85	3,00			14,55		
		1	2,95	3,00			8,85		
	P1								
	Local 7	2	7,00	3,40			47,60		
	P2								
		1	3,82	2,65			10,12		
		1	3,92	2,65			10,39		
		1	3,90	2,65			10,34		
		1	3,65	2,65			9,67		
							199,12	5,96	1.186,76
10.03	m² SOLADO DE BALDOSAS CERÁMICAS COLOCADAS EN CAPA FINA	Solado de baldosas cerámicas de gres esmaltado, de 25x25 cm, 8 €/m², capacidad de absorción de agua E<3% , grupo BIb, resistencia al deslizamiento 15<Rd<=35, clase 1, recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm.							
	P2								



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación Edificio Duque de Alba 13

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	zona hundida1	1	11,22				11,22		
	zona hundida 2	1	18,90				18,90		
	PB	2	0,90	0,90			1,62		
	P1	2	0,90	0,40			0,72		
							32,46	24,85	806,63



10.04 m² P.PLÁSTICA BLANCO INTERIOR HORIZONTAL

Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, horizontal, hasta 3 m de altura. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.

Techo PB	1	21,25				21,25			
	1	13,45				13,45			
Techo P1	1	56,90				56,90			
Techo P2	1	11,22				11,22			
	1	18,90				18,90			
							121,72	13,07	1.590,88

TOTAL CAPÍTULO 10 ACABADOS INTERIORES..... 4.052,94

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación Edificio Duque de Alba 13

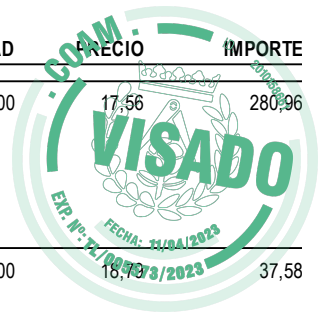
CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 11 FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y PLUVIALES									
11.01	u AYUDA ALBAÑ. INST. FONTANERÍA Ayuda de albañilería a instalación de fontanería incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a acometida, tubo de alimentación, contador en fachada, accesorios y piezas especiales, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. (10% sobre instalación de fontanería).	1					1,00		
							1,00	230,05	230,05
11.02	m CANALÓN VISTO ACERO PRELACADO 333mm Canalón circular de acero prelacado, de desarrollo 333 mm, para recogida de aguas, formado por piezas preformadas, fijadas con soportes lacados colocados cada 50 cm, con una pendiente mínima del 0,5% . Incluso soportes, esquinas, tapas, remates finales, piezas de conexión a bajantes y piezas especiales. Cubierta 1 Cubierta 2 Cubierta 4 Cubierta 5	1 1 1 1	9,75 10,80 4,95 9,20				9,75 10,80 4,95 9,20		
							34,70	29,40	1.020,18
11.03	m CANALÓN OCULTO FALDÓN Formación de canalón oculto situado en la zona intermedia del faldón para recogida de aguas de cubierta, mediante plancha de plomo laminado de 3,00 mm de espesor, conformada "in situ", de 1250 mm de desarrollo, con uniones soldadas, fijado con clavos sobre cajeadado de ladrillo cerámico hueco doble, de 11,5 cm de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5 y revestido en su superficie con una capa de emulsión asfáltica. Cubierta 2	1	14,85				14,85		
							14,85	100,02	1.485,30
11.04	m BAJANTE VISTA EXT. ACERO PRELACADO D=75mm Bajante circular de acero prelacado, de Ø 75 mm, para recogida de aguas, formada por piezas preformadas, con sistema de unión por remaches, y sellado con silicona en los empalmes, colocadas con abrazaderas metálicas, instalada en el exterior del edificio. Incluso, silicona, conexiones, codos y piezas especiales. Cubierta 1 Cubierta 2 Cubierta 4 Cubierta 5	2 1 2 1	3,90 10,00 9,70 11,35				7,80 10,00 19,40 11,35		
							48,55	18,44	895,26
11.05	m TUBERÍA ALIMENTACIÓN AGUA POTABLE SUPERFICIAL Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), serie 5, de 50 mm de diámetro exterior y 4,6 mm de espesor. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Grifo patio	1	16,00				16,00		
							16,00	14,44	231,04
11.06	m COQUILLA ELASTOMÉRICA D=11mm y e=25mm Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de calefacción, colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 11 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones y revestimiento de chapa de aluminio. Grifo patio	1	16,00				16,00		



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación Edificio Duque de Alba 13

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.07	u VÁLVULA DE ESFERA ROSCAR 1" Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1". Grifo patio	2				2,00	16,00	17,56	280,96
11.08	u GRIFO 1" Grifo de latón para jardín o terraza, con racor de conexión a manguera, de 1" de diámetro. Grifo patio	1				1,00	2,00	18,73	37,58
11.09	m ² ARREGLO DESAGÜE BAÑO Partida alzada de la reposición de la instalación de saneamiento formada por: sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canalones, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), apertura y tapado de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, colocación de pasamuros, cajeadado y tapado de agujeros y huecos de paso de instalaciones existente, en edificio plurifamiliar, con un grado de complejidad medio. El precio incluye la reposición de elementos y accesorios afectados por la intervención. Baño P2	1				1,00	1,00	40,58	40,58
							1,00	306,00	306,00
TOTAL CAPÍTULO 11 FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y PLUVIALES.....									4.526,95

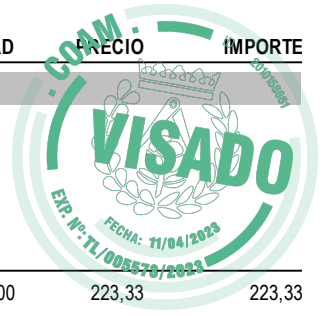


Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp> Reg. documental TL/00573/2023 Expediente 2006674024 Id 201015661 Fecha 11/04/2023 13:00:49

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación Edificio Duque de Alba 13

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 12 CONTROL DE CALIDAD									
12.01	u ENSAYO TEJAS CERÁMICAS Ensayo sobre una muestra de teja cerámica, con determinación de: características geométricas y defectos estructurales.								
	Cubiertas	1					1,00		
							1,00	223,33	223,33
12.02	u CONTROL DE MADERA ASERRADA Ensayo para el control de madera laminada encolada estructural, para determinar sus características físico-mecánicas, conforme a UNE-EN 390:1995.								
	Estructura de madera	1					1,00		
							1,00	490,79	490,79
12.03	u ESTANQUEIDAD CUBIERTAS Prueba de estanqueidad de cubiertas inclinadas, mediante regado con aspersores durante un periodo mínimo de 6 horas del 100% de la superficie a probar, comprobando filtraciones al interior durante las 48 horas siguientes.								
	Cubiertas	1					1,00		
							1,00	145,31	145,31
12.04	u PRUEBA DE PRESIÓN FONTANERÍA Prueba de servicio parcial para comprobar la resistencia mecánica y estanqueidad de la red interior de suministro de agua.								
	Instalación grifo patio	1					1,00		
							1,00	278,56	278,56
TOTAL CAPÍTULO 12 CONTROL DE CALIDAD.....									1.137,99



Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp> Reg. documental TL/005573/2023 Expediente 2006674024 Id 2010158661 Fecha 11/04/2023 13:00:49

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación Edificio Duque de Alba 13

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 13 GESTIÓN DE RESIDUOS									
13.01	m3 GESTIÓN DE RCD nivel I m³ Gestión de residuos RCD Nivel I tierras y pétreos procedentes de excavación orden 2690/2006 CAM establece límites entre 40-60.000€ nivel I	1	34,84				34,84		
							34,84	11,73	408,67
13.02	m3 GESTIÓN DE RCD nivel II m³ Gestión de residuos RCD Nivel II naturaleza no pétreo, naturaleza pétreo y potencialmente peligrosos con un mínimo de 0,2% del presupuesto de la obra naturaleza no pétreo naturaleza pétreo potencialmente peligrosos	1	35,90				35,90		
		1	13,76				13,76		
		1	11,33				11,33		
							60,99	15,61	952,05
13.03	UD COSTES DE GESTIÓN Partida alzada de costes de gestión, alquileres, etc costes de gestión	1					1,00		
							1,00	112,95	112,95
TOTAL CAPÍTULO 13 GESTIÓN DE RESIDUOS.....									1.473,67



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación Edificio Duque de Alba 13

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 14 SEGURIDAD Y SALUD									
14.01	u PROTECCIONES INDIVIDUALES Y COLECTIVAS								
	Ud. Partida Alzada de seguridad y salud incluyendo conjunto de sistemas de protección individual y colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.								
	Rehabilitación cubiertas	1					1,00		
								1,00	1.040,71
									1.040,71
	TOTAL CAPÍTULO 14 SEGURIDAD Y SALUD.....								1.040,71
	TOTAL.....								138.898,95



Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp> Reg. documental TL/005573/2023 Expediente 2006674024 Id 2010158661 Fecha 11/04/2023 13:00:49

**m
a
r
z
o

2
0
2
3**

Arquitectos

Nuria Alfonso Suaña

PROMOTOR:

**PROYECTO BÁSICO Y
DE EJECUCIÓN DE:**

SITUACIÓN:

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
DUQUE DE ALBA 13
REHABILITACIÓN EDIFICIO DUQUE DE ALBA 13
MADRID

CALLE DUQUE DE ALBA Nº13
28012 MADRID



03. CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Presupuesto

ESTUDIO DE ARQUITECTURA- GA arquitectura
PLAZA DE LOS ARCES 2, SEMISÓTANO. TLF: 983 35 24 82. CP 47003. VALLADOLID
ARQUITECTOS: Nuria Alfonso Suaña Colegiada nº2430

5

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

Rehabilitación Edificio Duque de Alba 13

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
RDA.01.01	m2	ALQ./INSTAL. 5 Meses. ANDAM. 20m.<h>25m Alquiler durante cinco meses, montaje y desmontaje de andamio metálico tubular de acero de 3,25 m. de espesor de pared, galvanizado en caliente, con doble barandilla quitamiedo de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y escalera de acceso tipo barco, para alturas entre 20 y 25 m., incluso p.p. de arriostamientos a fachadas y colocación de mallas protectoras, y p.p. de medios auxiliares y trabajos previos de limpieza para apoyos. Según normativa CE y R.D. 2177/2004 y R.D. 1627/1997.			
M13AM010	150,000 d	m2. alq. andamio acero galvanizado	0,05	7,50	
M13AM060	1,000 m2	Montaje y desm. and. 20 m.<h>25 m.	6,19	6,19	
M13AM160	150,000 d	m2. alq. red mosquitera andamios	0,01	1,50	
M13AM170	1,000 m2	Montaje y desm. red andam.	1,00	1,00	
				Suma la partida.....	16,19
				Costes indirectos.....	2,00%
				TOTAL PARTIDA.....	16,51



Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

RDA.01.02	m2	PLATAFORMA HORIZONTAL DE PROTECCIÓN Plataforma horizontal establecida provisionalmente con el objeto de independizar y proteger las zonas de actuación a diferentes niveles y eventualmente facilitar el trabajo de operarios. Se considera un numero de 6 posturas. Construida con tablero contrachapado fenólico, de 19 mm. de espesor, (constituido por alma de aglomerado de densidad media, rechapado por una cara de melamina fenólica), madera de pino en tablas y tablonos en arrimes y directrices curvas sobre las que se interpondrá junta elástica comprimible (Compriband o equivalente). Estará dimensionada para soportar sin deformación las cargas previstas, con diseño no rígido para facilitar en el momento adecuado el afloje y de fácil armado y desarmado para diferentes posturas, comprendiendo: construcción de la protección, con aporte de madera, incluso parte proporcional de mermas, material de unión, cimbrado y posterior descimbrado, por el procedimiento de tornillo o gato y ex céntricas. Medida la superficie ejecutada por la proyección de la planta.			
P01EM120	0,166 m2	Tabl.fenol. pino 120g 2/c 2,50x1,25x21	29,30	4,86	
P01ET005	0,020 m3	Tabla encf pino 10-20cm L=2m	263,60	5,27	
P06SL170	0,850 m	Sellado poliuretano e=20 mm	3,08	2,62	
O01OB160	0,250 h	Ayudante carpintero	18,93	4,73	
				Suma la partida.....	17,48
				Costes indirectos.....	2,00%
				TOTAL PARTIDA.....	17,83

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

RDA.01.03	m2	PROTECCIÓN DE CUBIERTA CON LONA Protección de cubierta con lona de tejido sintético de primera calidad, ennudada con cuerda de 0=3 mm. amortizable en dos usos, i/p.p. de cuerdas de sujeción, colocación y desmontaje. s/R. D. 486197.			
O01OA060	0,300 h	Peón especializado	17,00	5,10	
O01OA070	0,010 h	Peón ordinario	18,69	0,19	
P06SL180_1	1,750 m2	Lona sintética	0,25	0,44	
				Suma la partida.....	5,73
				Costes indirectos.....	2,00%
				TOTAL PARTIDA.....	5,84

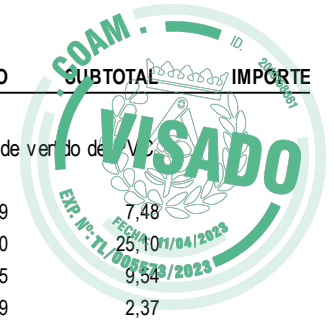
Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

Rehabilitación Edificio Duque de Alba 13

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE	
RDA.01.04		u	ALQUILER BAJANTE DE ESCOMBROS PVC Mes de alquiler de bajante de escombros de PVC de D=38-51 cm, incluido p.p. de bocas de vertido de PVC, arandelas de sujeción y puntales de acodamiento, colocación y desmontaje.				
O01OA070	0,400	h	Peón ordinario	18,69	7,48		
P31CW060	1,000	u	Alquiler/mes bajante escombros PVC 1 m	25,10	25,10		
P31CW070	0,250	u	Alquiler/mes boca carga bajante escombros PVC	38,15	9,54		
P31CB010	0,160	u	Puntal metálico telescópico 3 m	14,79	2,37		
Suma la partida.....						44,49	
Costes indirectos.....						2,00%	0,89
TOTAL PARTIDA.....						45,38	



Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CINCO EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

RDA.01.05		ud	APEO Y APUNTALAMIENTO ESTRUCTURA COMPLETA EN LÍNEA DE PILARES Precio de alquiler por puntal y día. Cada puntal se estima como amortizable por 150 usos. Los puntales serán telescopicos con una altura de hasta 4m. Los permanentes serán puntales reforzados con carga minima de 4.500Kp (44kN) Apeo de estructura completa de línea de pilares compuesto por 16 puntales metálicos telescópicos por planta más los necesarios para sustituir las piezas de la cubierta, y tablon de madera de pino, amortizables en 10 usos, colocados como durmientes en la base inferior de apoyo de los puntales y como sopandas en la parte superior de los mismos. Incluso nivelación, fijación con clavos de acero, mermas, cortes y trabajos de montaje, puesta en carga y retirada del apeo tras su uso, con los medios adecuados. Además se valora la instalación de 30 puntales que se emplearán de planta en planta para apear la estructura completa. Se realizará el apeo de la estructura comenzando desde la planta baja con la intención de subsanar ligeramente la flecha que ha supuesto el uso de la estructura y las patologías encontradas.				
P33	0,028	ud	Alquiler por día de unidad de puntal telescópico hasta 4m 44kN	24,50	0,69		
P34	0,007	mL	Sopandas de tablón de madera de 40mm de dimensiones variables	18,84	0,13		
MO01	0,009	hr	Oficial de primera de albañilería	25,00	0,23		
MO02	0,007	hr	Peon de albañilería	23,00	0,16		
Suma la partida.....						1,21	
Costes indirectos.....						2,00%	0,02
TOTAL PARTIDA.....						1,23	

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS

RDA.02.01		ud	RETIRADA MOBILIARIO POR MEDIOS MANUALES Retirada de mobiliario existente por medios manuales y posterior almacenaje evitando acumulación puntual de cargas. Se efectuará en planta baja, planta primera y planta segunda. Planta baja y primera tienen uso actual de librerías. Planta segunda es vivienda. Todo el mobiliario y objetos retirados se protegerán y acopiarán adecuadamente según directrices de la dirección facultativa.				
MO01	5,000	hr	Oficial de primera de albañilería	25,00	125,00		
MO02	11,000	hr	Peon de albañilería	23,00	253,00		
P01	1,000	ud	Plásticos y cartones de protección	105,00	105,00		
Suma la partida.....						483,00	
Costes indirectos.....						2,00%	9,66
TOTAL PARTIDA.....						492,66	

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

Rehabilitación Edificio Duque de Alba 13

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
RDA.02.02	ud	INSPECCIÓN DE PIEZAS DE MADERA VISTA Inspección de todas las piezas de madera al detalle para evaluar o considerar su reparación o retirada. Se incluye en esta partida la retirada del material superficial dañado por cualquier agente biótico xilófago que se considere relevante. Se realizará esta partida bajo la supervisión de la dirección facultativa. Se realizará por medios manuales y con herramienta de mano.			
MO04	18,000 hr	Oficial de carpintería	28,00	504,00	
			Suma la partida.....		504,00
			Costes indirectos.....	2,00%	10,08
			TOTAL PARTIDA.....		514,08



Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS CATORCE EUROS con OCHO CÉNTIMOS

RDA.02.03	m2	DESMONTAJE COBERTURA TEJA CERÁMICA CURVA C/RECUPERACIÓN Desmontaje de cobertura de teja cerámica curva, incluidos caballetes, limas, canalones, remates laterales, encuentros con paramentos, etc., por medios manuales, con recuperación y aprovechamiento máximo del material desmontado, apilado y traslado a planta baja, incluso limpieza y retirada de escombros sobrantes a pie de carga, sin transporte al vertedero, y parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición descontando huecos.			
mo020	0,460 h	Oficial 1ª construcción	21,41	9,85	
mo113	0,460 h	Peón ordinario construcción	20,10	9,25	
			Suma la partida.....		19,10
			Costes indirectos.....	2,00%	0,38
			TOTAL PARTIDA.....		19,48

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

RDA.02.04	u	DESMONTAJE VENTANAS TEJADO Levantado de carpintería de ventana situada en tejado, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes.			
mo113	1,413 h	Peón ordinario construcción	20,10	28,40	
			Suma la partida.....		28,40
			Costes indirectos.....	2,00%	0,57
			TOTAL PARTIDA.....		28,97

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

RDA.02.05	m2	DEMOLICIÓN DE ENTABLADO DE MADERA Demolición del soporte de la cubrición, formada por entablado de madera sobre entramado de cerchas y correas de madera, sin incluir la demolición del entramado, por medios manuales i/limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.			
mo113	0,410 h	Peón ordinario construcción	20,10	8,24	
mo020	0,410 h	Oficial 1ª construcción	21,41	8,78	
			Suma la partida.....		17,02
			Costes indirectos.....	2,00%	0,34
			TOTAL PARTIDA.....		17,36

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

Rehabilitación Edificio Duque de Alba 13

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
RDA.02.06	m2	DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS A MANO Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, de terrazo, cerámicas o de gres, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.			
mo113	0,600 h	Peón ordinario construcción	20,10	12,06	
		Suma la partida.....			12,06
		Costes indirectos.....		2,00%	0,24
		TOTAL PARTIDA.....			12,30

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con TREINTA CÉNTIMOS

RDA.02.07	m²	DEMOLICIÓN SOLERA DE HORMIGÓN Demolición de solera o pavimento de hormigón en masa de hasta 15 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio no incluye la demolición de la base soporte.			
mq05mai030	0,174 h	Martillo neumático	4,57	0,80	
mq05pdm010a	0,174 h	Compresor portátil eléctrico 2 m ³ /min de caudal	4,27	0,74	
mo112	0,174 h	Peón especializado construcción.	20,43	3,55	
mo113	0,116 h	Peón ordinario construcción	20,10	2,33	
		Suma la partida.....			7,42
		Costes indirectos.....		2,00%	0,15
		TOTAL PARTIDA.....			7,57

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

RDA.02.08	m	CORTE CON SIERRA SOLERA HORMIGÓN Corte de solera de hormigón, mediante máquina cortadora de pavimento, y carga manual sobre camión o contenedor.			
mq11eqc010	0,072 h	Cortadora de pavimento arranque, desplazamiento y regulación	42,15	3,03	
mo113	0,100 h	Peón ordinario construcción	20,10	2,01	
		Suma la partida.....			5,04
		Costes indirectos.....		2,00%	0,10
		TOTAL PARTIDA.....			5,14

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con CATORCE CÉNTIMOS

RDA.02.09	m2	PICADO REVOCO CAL VERTICAL A MANO Picado de revocos de cal en paramentos verticales, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.			
mo112	0,738 h	Peón especializado construcción.	20,43	15,08	
		Suma la partida.....			15,08
		Costes indirectos.....		2,00%	0,30
		TOTAL PARTIDA.....			15,38

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

Rehabilitación Edificio Duque de Alba 13

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
RDA.02.10	m²	ELIMINACIÓN CAPA PINTURA PARAMENTO INTERIOR Eliminación de capa de pintura pintura plástica, acabado liso, aplicada sobre paramento vertical interior, con medios manuales, mediante rasqueta y espátula.			
mo076	0,214 h	Ayudante pintor	20,34	4,35	
		Suma la partida.....			4,35
		Costes indirectos.....		2,00%	0,09
		TOTAL PARTIDA.....			4,44

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

RDA.02.11	m²	LEVANTADO DE ENTABLADO DE MADERA + PAVIMENTO Levantado de capa existente en el interior del edificio, de entablado tradicional de tablas de madera maciza, colocadas sobre viguetas de madera y capa de pavimento, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye los cortes previas a realizar.			
mo112	0,160 h	Peón especializado construcción.	20,43	3,27	
mo113	0,200 h	Peón ordinario construcción	20,10	4,02	
		Suma la partida.....			7,29
		Costes indirectos.....		2,00%	0,15
		TOTAL PARTIDA.....			7,44

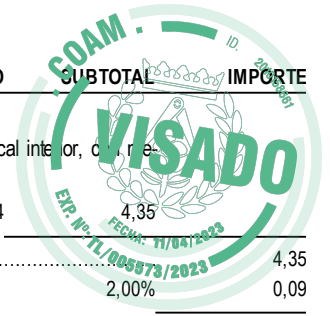
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

RDA.02.12	m2	DEMOLICIÓN FALSO TECHO ESCAYOLA Demolición de falso techo de escayola donde corresponda en líneas de pilares por medios manuales. Se incluye en esta partida el transporte del material retirado a contenedor a pie de obra.			
MO02	0,844 hr	Peon de albañería	23,00	19,41	
		Suma la partida.....			19,41
		Costes indirectos.....		2,00%	0,39
		TOTAL PARTIDA.....			19,80

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS

RDA.02.13	m3	LEVANTAMIENTO DE PIEZAS DE MADERA DETERIORAS (estimación) Levantamiento, previo apeo de la estructura, de piezas de madera que se encuentren en mal estado. La presente partida se trata de una estimación, se evaluará el alcance final de los daños en cuanto se proceda a revisar el global de las piezas. Se incluye en esta partida la retirada del material a contenedor a pie de obra.			
MO04	12,000 hr	Oficial de carpintería	28,00	336,00	
		Suma la partida.....			336,00
		Costes indirectos.....		2,00%	6,72
		TOTAL PARTIDA.....			342,72

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

Rehabilitación Edificio Duque de Alba 13

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
RDA.02.14	m	DESMONTAJE DE CHIMENEAS EXISTENTES Desmontaje de chimenea modular metálica, de pared simple, de 125 mm de diámetro, con medios manuales y mecánicos, instalada en el exterior del edificio, hasta 20 m de altura, y carga mecánica sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los soportes de fijación.			
mq07gte010a	0,058 h	Grúa autopropulsada de brazo telescópico	54,88	3,18	
mo004	0,122 h	Oficial 1ª calefactor	22,00	2,68	
mo103	0,122 h	Ayudante calefactor	20,30	2,48	
Suma la partida.....					8,34
Costes indirectos.....				2,00%	0,17
TOTAL PARTIDA.....					8,51

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

RDA.02.15	m²	APERTURA Y TAPADO HUECOS EN MURO MANUAL Apertura y tapado de huecos con mortero de cemento, industrial, M-5 en muro de mampostería, con medios manuales sin afectar a la estabilidad del elemento constructivo.			
mt08aaa010a	0,006 m ³	Agua	1,50	0,01	
mt09mif010ca	0,090 t	Mortero industrial para albañilería M-5	40,20	3,62	
mo113	0,800 h	Peón ordinario construcción	20,10	16,08	
Suma la partida.....					19,71
Costes indirectos.....				2,00%	0,39
TOTAL PARTIDA.....					20,10

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

RDA.02.16	u	ALQUILER CONTENEDOR 8 m3 Servicio de entrega y recogida de contenedor de 8 m3 de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km.			
M130160	1,000 u	Entreg. y recog. cont. 8 m3. d<10 km	126,37	126,37	
Suma la partida.....					126,37
Costes indirectos.....				2,00%	2,53
TOTAL PARTIDA.....					128,90

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTIOCHO EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS

RDA.03.01	m³	EXCAVACIÓN ZAPATA INTERIOR DE EDIFICIO Excavación en el interior del edificio, en suelo de arcilla semidura, con medios manuales, y carga manual a camión o contenedor. El precio no incluye el transporte de los materiales excavados.			
mo113	1,920 h	Peón ordinario construcción	20,10	38,59	
Suma la partida.....					38,59
Costes indirectos.....				2,00%	0,77
TOTAL PARTIDA.....					39,36

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y NUEVE EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

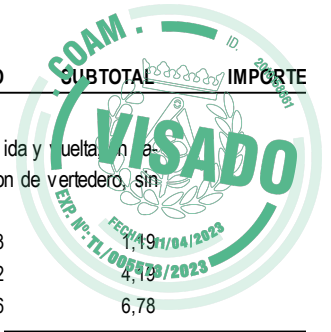


CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

Rehabilitación Edificio Duque de Alba 13

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
RDA.03.02	m3	CARGA/TRANSPORTE VERTEDERO<10km.MAQUINA/CAMIÓN Carga y transporte de escombros al vertedero, a una distancia menor de 10 km, considerando ida y vuelta en camiones basculantes de hasta 15 t de peso, cargados con pala cargadora media, incluso canon de vertedero, sin medidas de protección colectivas.			
M05PN010	0,030 h	Pala cargadora neumáticos 85 cv/1,2m3	39,83	1,19	
M07CB020	0,120 h	Camión basculante 4x4 14 t	34,92	4,19	
M07N060	1,100 m3	Canon de desbroce a vertedero	6,16	6,78	
			Suma la partida.....		12,16
			Costes indirectos.....	2,00%	0,24
			TOTAL PARTIDA.....		12,40



Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS

RDA.04.01	m3	VERTIDO DE ZAPATAS AISLADAS HA25 V.MANUAL Vertido manual de zapatas aisladas de dimensiones aproximadas 600*600*500mm encofradas contra el terreno sobre capa de hormigón de limpieza de al menos 10cm realizadas con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en centra y armado de acero UNE-EN 10080 B 500 S a razón de 120Kg/m3. Incluso alambre de atar y separadores. El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra.			
MO01	5,000 hr	Oficial de primera de albañilería	25,00	125,00	
MO02	11,000 hr	Peon de albañilería	23,00	253,00	
P03	1,050 m3	Hormigón HA25	68,00	71,40	
P04	120,000 kg	Acero S500 al Kg	1,80	216,00	
			Suma la partida.....		665,40
			Costes indirectos.....	2,00%	13,31
			TOTAL PARTIDA.....		678,71

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

RDA.04.02	m³	HORMIGÓN LIMPIEZA HM-20/P/20/I CIM.V.MANUAL Hormigón en masa HM-20/P/20/I, elaborado en central, para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, i/vertido por medios manuales y colocación. Según NTE-CSZ, EHE-08 y CTE-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
mt10hmf011fb	1,000 m³	Hormigón de limpieza HM-20/P/20/I, fabricado en central.	70,04	70,04	
mo045	0,010 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del horm	22,27	0,22	
mo092	0,020 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormig	21,15	0,42	
			Suma la partida.....		70,68
			Costes indirectos.....	2,00%	1,41
			TOTAL PARTIDA.....		72,09

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y DOS EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

Rehabilitación Edificio Duque de Alba 13

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
RDA.04.03	m3	ESTRUCTURA MADERA MACIZA C24 SEGÚN MEMORIA			
		Instalación de piezas de madera maciza clase resistente C24 según normativa vigente con protección contra agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 según UNE-EN 351-1, con acabado cepillado colocadas mediante apoyo sobre elemento estructural. Puestas en obra y mecanizadas según proyecto y requisitos de la dirección facultativa.			
		Se instalará según los planos de proyectos y teniendo en cuenta que se trata de una restauración.			
		La tornillería generalista será modelo VGSEVO9240 de diámetro 9mm y longitud 240mm casa comercial Rothoblaas.			
MO04	35,620 hr	Oficial de carpintería	28,00	997,36	
P05	1,050 m3	Madera estructural C24 maciza instalada y puesta en obra	875,00	918,75	
%	5,000	Tornillería de montaje general para uniones atornilladas	1.916,10	95,81	
		Suma la partida.....			2.011,92
		Costes indirectos.....		2,00%	40,24
		TOTAL PARTIDA.....			2.052,16



Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL CINCUENTA Y DOS EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS

RDA.04.04	ud	D.01 Detalle de unión pilares con cimentación R30			
		Suministro e instalación de chapa de anclaje metálica con pie de pilar para arranque de línea de pilares desde la base de la cimentación. El modelo valorado se trata de un pie de pilar de alta resistencia aportado en las fichas técnicas adjuntas, modelo R30 casa comercial Rothoblaas. Se podrá variar la casa comercial del pie de pilar bajo supervisión de la dirección facultativa siempre y cuando las características técnicas del modelo nuevo sean similares.			
		Se atornillará a la cimentación con varilla roscada y resinas expansivas epoxi para su correcta fijación en cuatro puntos a la cimentación realizada.			
		ref. pilar: R30, Rothoblaas			
P02	1,000 ud	Pie de pilar R30 Rothoblaas incluso tornillería	184,00	184,00	
MO04	0,820 hr	Oficial de carpintería	28,00	22,96	
%AUX	3,000 %	coste de Material y herramienta auxiliar de mano	207,00	6,21	
		Suma la partida.....			213,17
		Costes indirectos.....		2,00%	4,26
		TOTAL PARTIDA.....			217,43

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS DIECISIETE EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp> Reg. documental TL/005573/2023 Expediente 2006674024 Id 2010156661 Fecha 11/04/2023 13:00:49

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

Rehabilitación Edificio Duque de Alba 13

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
RDA.04.05		ud	D.02-D.04 Detalle de unión de pilares entreplanta			
			Detalle de unión entre pilares y plantas o entre pilares y vigas realizada por medio de uniones regulables con unirse de pilar con referencia R20 de la casa comercial rothoblaas instaladas según las especificaciones del fabricante y tornillería. Detalles según planos de proyecto. Tornillería estimada: 12 tornillos VGS Ø9, l=140mm para instalación de piezas de madera para acodalado o acodado, 8 tornillos y 8 tuercas a 45º de Ø9mm. Tornillería VSGEVO9240 de longitud mínima 240mm. Tuercas VGUØ9 para 45º			
P35	1,000	ud	Pie pilar Rothoblaas R20 regulable con tornillería	49,50	49,50	
P36	2,000	ud	Piezas de madera de acodalado c24 e=40mm	0,80	1,60	
P37	0,320	caj	caja 25 Tornillos VSGEVO9240 Ø9mm L=240mm Rothoblaas	29,88	9,56	
P39	0,480	caj	caja 25 Tornillos VSGEVO914 Ø9mm L=140mm Rothoblaas	19,50	9,36	
P38	0,320	caj	caja 25 Tuerca 45º VGU9 rothoblaas	42,30	13,54	
MO04	1,120	hr	Oficial de carpintería	28,00	31,36	
%AUX	3,000	%	coste de Material y herramienta auxiliar de mano	114,90	3,45	
					Suma la partida.....	118,37
					Costes indirectos.....	2,00% 2,37
					TOTAL PARTIDA.....	120,74

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTE EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

RDA.04.06		ud	D.03 Detalle de unión vigas con muros			
			Realización de hueco en muro de piedra por medios manuales para introducción de viga de madera sobre durmiente de madera tratada para clase de uso IV. Apoyo de viga sobre durmiente, protección de viga frente a humedad y posterior relleno con mortero en base de cal hidráulica. Incluye remate y talochado de hueco acabado y protección de la viga insertada por medio de porexpan, junta de neopreno o film transparente.			
MO02	0,800	hr	Peon de albañería	23,00	18,40	
P40	0,400	m	Tabla de madera CUIV 40mm espesor	24,50	9,80	
P41	8,000	kg	Relleno de mortero de cal	0,35	2,80	
MO01	0,900	hr	Oficial de primera de albañilería	25,00	22,50	
					Suma la partida.....	53,50
					Costes indirectos.....	2,00% 1,07
					TOTAL PARTIDA.....	54,57

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y CUATRO EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

RDA.04.07		ud	D.03.C Detalle de union vigas nuevas con vigas existentes			
			Ejecución de empalme de vigas desde acceso superior por medio de resina bicomponente estructural XEPOX fluid casa Rothoblaas según especificaciones en planos con 9 varillas de 10mm de grosor de fibra de vidrio reforzada y longitud 60cm para solapar con 15cm en el interior de cada una de las vigas. El hueco interior será de 30cm de largo con 10cm de ancho y 15 de profundidad.			
P42	0,450	ud	unidad de resina bicomponente XEPOX fluid, 5000ml	384,00	172,80	
P43	1,800	ud	Varilla 3m de fibra de vidrio corrugada Ø10mm l=60	9,45	17,01	
MO04	3,000	hr	Oficial de carpintería	28,00	84,00	
MO02	1,500	hr	Peon de albañería	23,00	34,50	
					Suma la partida.....	308,31
					Costes indirectos.....	2,00% 6,17
					TOTAL PARTIDA.....	314,48

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS TATORCE EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS



Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp> Reg. documental TL/005573/2023 Expediente 2006674024 Id 2010156661 Fecha 11/04/2023 13:00:49

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

Rehabilitación Edificio Duque de Alba 13



CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
RDA.04.08	ud	D.05 Detalle de unión sustitución cumbreira resina Sustitución de cumbreira existente por medio de resina epoxídica bicomponente XEPOX fluid y pletina metálica perforada definida en planos. La partida incluye los siguientes pasos. Las piezas de madera están contempladas junto con la estructura. 1. Apuntalar y asegurar todas las piezas de la cubierta, especialmente los pares. 2. Situar dos codales entre las distintas l?neas de pares para evitar desplazamientos. Estos codales ser?n temporales y ser? suficiente una secci?n de 80x80 mm. 3. Abrir desde la zona superior una caja en la madera que solape entre los dos pares y el tramo correspondiente de cumbreira. 4. Rellenar abertura con resina F.04. seg?n especificaciones de fabricante. 5. Introducir en el hueco relleno de resina la pletina met?lica detallada en el esquema y esperar a que frag?e. 6. Aserrar segmentos deteriorados de la cumbreira alineando el corte con las caras del par. Un segmento de cumbreira quedar? entre los dos pares. (Marcado en color en el esquema) 7. Insertar nuevos segmentos de cumbreira de secci?n plana (200x80) por medio de torniller?a fijados a los pares. 8. Retirar los codales temporales.			
P42	0,056 ud	unidad de resina bicomponente XEPOX fluid, 5000ml	384,00	21,50	
P44	1,000 ud	Pletina metálica perforada espesor 5mm	8,90	8,90	
MO04	0,600 hr	Oficial de carpintería	28,00	16,80	
Suma la partida.....					47,20
Costes indirectos.....					2,00%
TOTAL PARTIDA.....					48,14

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y OCHO EUROS con CATORCE CÉNTIMOS

RDA.04.09	ud	D.05 Detalle unión sustitución cumbreira piezas metálicas Sustitución de cumbreira existente por medio de herrajes metálicos y codales siguiendo el siguiente proceso: 1. Apuntalar y asegurar todas las piezas de la cubierta, especialmente los pares. 2. Situar dos codales entre las distintas l?neas de pares para evitar desplazamientos. Estos codales ser?n definitivos y ser? suficiente una secci?n de 100x100 mm. Se instalar?n a una distancia del eje de 25cm. La distancia en horizontal entre los ejes de los puntales ser? de m?ximo 30 cm. La instalaci?n ser? por medio de tirafondos a 45? con tuercas VGS y VGU. (F.02, F.03) 3. Aserrar segmentos deteriorados de la cumbreira alineando el corte con las caras del par. Un segmento de cumbreira quedar? entre los dos pares. (Marcado en color en el esquema) 4. Instalar las dos pletinas met?licas detalladas en el esquema, una en cada cara de los pares, por medio de tirafondos VGS. 5. Ajustar la rigidez entre las pletinas con varilla roscada y tuercas.			
P46	2,000 ud	Pletina metálica 8mm espesor según planos	7,90	15,80	
MO04	0,400 hr	Oficial de carpintería	28,00	11,20	
P37	0,320 caj	caja 25 Tornillos VSGEVO9240 Ø9mm L=240mm Rothoblaas	29,88	9,56	
P39	0,320 caj	caja 25 Tornillos VSGEVO914 Ø9mm L=140mm Rothoblaas	19,50	6,24	
Suma la partida.....					42,80
Costes indirectos.....					2,00%
TOTAL PARTIDA.....					43,66

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y TRES EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

Rehabilitación Edificio Duque de Alba 13

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
RDA.04.10	m²	REFUERZO FORJADO MADERA C/CONECTORES Y H.LIGERO Refuerzo de forjado de viguetas de madera, mediante la disposición en taladros de 5 conectores por m ² de vigas o formados por tornillos de acero galvanizado (calidad 6.8 según UNE-EN ISO 898-1), de 12 mm de diámetro y 100 mm de longitud, con cabeza hexagonal, rosca métrica total, tuercas y arandelas, fijados a las vigas con resina epoxi-acrilato, libre de estireno; y 15 conectores por m ² de forjado, formados por tornillos de acero galvanizado (calidad 6.8 según UNE-EN ISO 898-1), de 10 mm de diámetro y 80 mm de longitud, con cabeza hexagonal, rosca métrica total, tuercas y arandelas, fijados a las viguetas con resina epoxi-acrilato, libre de estireno; colocación de malla electrosoldada ME 20x30 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 y vertido de capa de compresión de 10 cm de espesor de hormigón ligero HL-25/B/10/XC2, densidad entre 1200 y 1500 kg/m ³ , (cantidad mínima de cemento 275 kg/m ³), fabricado en central, y vertido con cubilote; apuntalamiento y desapuntalamiento de las viguetas.			
mt08eff040aa	1,050 m ²	Tablero estructural de partículas de madera tipo P5	7,52	7,90	
mt07emr111d	9,000 u	Clavo 4mm y 75mm de longitud	0,13	1,17	
mt50spa052b	0,040 m	Tablón de madera de pino, de 20x7,2cm	6,32	0,25	
mt50spa101	0,045 kg	Clavos de acero	1,87	0,08	
mt50spa081a	0,013 u	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	19,25	0,25	
mt26reh100a	0,180 u	Cartucho de 380 ml de resina epoxi-acrilato	15,20	2,74	
mt07rem020er	5,000 u	Tornillo de acero galvanizado calidad 6.8 según UNE-EN ISO M-12	0,68	3,40	
mt07rem020dp	15,000 u	Tornillo de acero galvanizado calidad 6.8 según UNE-EN ISO M-10	0,37	5,55	
mt07ame010j	1,100 m ²	Malla electrosoldada ME 20x30 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080	1,18	1,30	
mt07aco020o	1,000 u	Separador homologado para malla electrosoldada	0,09	0,09	
mt10hes050psa	0,105 m ³	Hormigón ligero HL-25/B/10/XC2, de entre 1200 y 1500 kg/m ³	112,03	11,76	
mo044	0,124 h	Oficial 1º encofrador.	22,27	2,76	
mo091	0,124 h	Ayudante encofrador	21,15	2,62	
mo020	0,616 h	Oficial 1º construcción	21,41	13,19	
mo077	0,616 h	Ayudante construcción	20,34	12,53	
mo043	0,030 h	Oficial ferrallista	22,27	0,67	
mo090	0,030 h	Ayudante ferrallista	21,15	0,63	
mo045	1,106 h	Oficial 1º estructurista, en trabajos de puesta en obra del horm	22,27	24,63	
mo092	1,016 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormig	21,15	21,49	
		Suma la partida.....			113,01
		Costes indirectos.....		2,00%	2,26
		TOTAL PARTIDA.....			115,27

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO QUINCE EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS

RDA.04.11	m²	REPARACIÓN ENTABLADO DE MADERA Entablado visto para forjado, de tablas de madera de pino silvestre (Pinus sylvestris) con bordes machihembrados, con resistencia al deslizamiento 35<Rd<=45 según UNE 41901 EX y resbaladicidad clase 2 según CTE, de 1000x140 mm y 22 mm de espesor, fijadas con clavos de hierro sobre viguetas de madera. Colocación a rompejuntas.			
mt07mee200a	1,000 m ²	Tabla de madera de pino silvestre	33,38	33,38	
mt50spa102	0,200 kg	Clavos de hierro	1,50	0,30	
mo048	0,493 h	Oficial 1º montador de estructura de madera	22,27	10,98	
mo095	0,246 h	Ayudante montador de estructura de madera	21,15	5,20	
		Suma la partida.....			49,86
		Costes indirectos.....		2,00%	1,00
		TOTAL PARTIDA.....			50,86

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS



Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp> Reg. documental TL/00573/2023 Expediente 2006674024 Id 2010156661 Fecha 11/04/2023 13:00:49

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

Rehabilitación Edificio Duque de Alba 13

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
RDA.05.01	m²	BASE DE MORTERO DE CEMENTO e.5cm Base para pavimento, de 5 cm de espesor, de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, maestreado y fratasada. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.			
mt16pea020a	0,050 m ²	Panel rígido de poliestireno expandido	0,92	0,05	
mt09mor010e	0,050 m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10	133,30	6,67	
mq06hor010	0,035 h	Hormigonera.	1,88	0,07	
mo020	0,050 h	Oficial 1ª construcción	21,41	1,07	
mo113	0,220 h	Peón ordinario construcción	20,10	4,42	
Suma la partida.....					12,28
Costes indirectos.....					2,00%
TOTAL PARTIDA.....					12,53

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

RDA.05.02	m²	FALSO TECHO CONTINUO DE PLACAS ESCAYOLA Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, constituido por placas de escayola con nervaduras, de 60x60 cm, con canto biselado y acabado liso, suspendidas del forjado mediante estopadas colgantes de pasta de escayola y fibras vegetales, repartidas uniformemente (3 fijaciones/m ²) y separadas de los paramentos verticales un mínimo de 5 mm. Incluso pasta de escayola para el pegado de los bordes de las placas y rejuntado de la cara vista y enlucido final.			
mt12fpe010c	1,050 m ²	Placa de escayola 60x60x8	4,40	4,62	
mt12fac010	0,220 kg	Fibras vegetales en rollos	1,35	0,30	
mt09pes010	0,006 m ³	Pasta de escayola, según UNE-EN 13279-1	173,60	1,04	
mo035	0,218 h	Oficial 1ª escayolista	19,93	4,34	
mo117	0,218 h	Peón escayolista	18,69	4,07	
Suma la partida.....					14,37
Costes indirectos.....					2,00%
TOTAL PARTIDA.....					14,66

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS



Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp> Reg. documental TL/00573/2023 Expediente 2006674024 Id 2010156661 Fecha 11/04/2023 13:00:49

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

Rehabilitación Edificio Duque de Alba 13

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
RDA.05.03	m²		FALSO TECHO SUSPENDIDO PYL 15mm Falso techo continuo suspendido, liso, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado C2. Sistema D47.es "KNAUF" (15+17), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 550 mm y suspendidas del forjado o elemento soporte de hormigón con anclajes directos de 125 mm, para maestra 47/17, "KNAUF", y varillas cada 1000 mm; PLACAS una capa de placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / con los bordes longitudinales ranados, Standard "KNAUF". Incluso banda acústica de dilatación, autoadhesiva, "KNAUF", perfiles U 30/30 "KNAUF", fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas Jointfiller 24H "KNAUF", cinta microperforada de papel "KNAUF" y accesorios de montaje.			
mt12pfk012a	0,400	m	Perfil U 30/30	1,39	0,56	
mt12psg220	1,300	u	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27	0,06	0,08	
mt12pek020tb	1,976	u	Anclaje directo de 125 mm, para maestra 47/17, "KNAUF".	0,65	1,28	
mt12pek030	1,300	u	Varilla de cuelgue "KNAUF" de 100 cm.	0,40	0,52	
mt12pfk011b	1,900	m	Maestra 47/17 "KNAUF", de chapa de acero galvanizado.	1,52	2,89	
mt12pek020pb	0,400	u	Empalme F-47, para maestra 47/17, "KNAUF".	0,26	0,10	
mt12ppk010ab	1,050	m ²	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200	7,24	7,60	
mt12ptk010cc	12,000	u	Tomillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x25.	0,01	0,12	
mt12pck020b	0,400	m	Banda acústica de dilatación, autoadhesiva, de espuma de poliuret	0,29	0,12	
mt12pik010e	0,808	kg	Pasta de juntas Jointfiller 24H	1,31	1,06	
mt12pck010a	1,200	m	Cinta microperforada de papel	0,05	0,06	
			Suma la partida.....			14,39
			Costes indirectos.....		2,00%	0,29
			TOTAL PARTIDA.....			14,68

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS

RDA.05.04	m²		ALISADO Y NIVELADO DE PARAMENTOS INTERIORES Alisado y nivelado de paramentos interiores y exteriores con mortero de cemento, compuesto por ligantes hidrúlicos, resinas poliméricas, áridos calizos y silíceos y aditivos orgánicos e inorgánicos, color blanco, armado y reforzado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, de 5 mm de espesor. El precio no incluye el revestimiento.			
mt28mic060c	6,250	kg	Mortero de cemento	0,72	4,50	
mt28maw050c	1,000	m ²	Malla de fibra de vidrio antiálcalis	1,39	1,39	
mo038	0,182	h	Oficial 1ª pintor	21,41	3,90	
			Suma la partida.....			9,79
			Costes indirectos.....		2,00%	0,20
			TOTAL PARTIDA.....			9,99

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

RDA.05.05	m²		ENLUCIDO DE YESO Enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6, en una superficie previamente guamecida, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura.			
mt09pye010a	0,003	m ³	Pasta de yeso para aplicación en capa fina C6	166,70	0,50	
mo033	0,053	h	Oficial 1ª y esero	19,93	1,06	
mo071	0,026	h	Ayudante y esero	0,00	0,00	
			Suma la partida.....			1,56
			Costes indirectos.....		2,00%	0,03
			TOTAL PARTIDA.....			1,59

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS



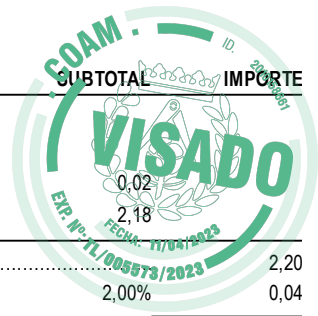
Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp> Reg. documental TL/00573/2023 Expediente 2006674024 Id 2010156661 Fecha 11/04/2023 13:00:49

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

Rehabilitación Edificio Duque de Alba 13

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
RDA.05.06	m2	LIJADO DE PARAMENTOS (M.MECÁNICOS)			
		Lijado de paramentos verticales por medios mecánicos, para suavizar planimetría.			
P25WW180	0,025 m	Lija	0,65	0,02	
mo076	0,107 h	Ayudante pintor	20,34	2,18	
		Suma la partida.....			2,20
		Costes indirectos.....		2,00%	0,04
		TOTAL PARTIDA.....			2,24



Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

RDA.06.01	m	SELLADO JUNTA MARQUESINA			
		Sellado de junta de dilatación de 30 mm de anchura, en paramento vertical exterior, con masilla elástica tixotrópica bicomponente a base de polisulfuro, de color gris, sobre cordón de polietileno expandido de celdas cerradas, de sección circular de 40 mm de diámetro; acabado mediante alisado del material con espátula.			
mt15bas010g	1,000 m	Cordón de polietileno expandido	0,67	0,67	
mt15bas235a	0,450 l	Masilla elástica tixotrópica bicomponente	22,18	9,98	
mo112	0,220 h	Peón especializado construcción.	20,43	4,49	
		Suma la partida.....			15,14
		Costes indirectos.....		2,00%	0,30
		TOTAL PARTIDA.....			15,44

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

RDA.06.02	m²	SOLADO EXT DE BALDOSAS CERÁMICAS			
		Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, acabado pulido, de 30x30 cm, 8 €/m², capacidad de absorción de agua E<0,5% , grupo BIa, resistencia al deslizamiento Rd>45, clase 3, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm.			
mt09mcr021m	3,000 kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2	0,41	1,23	
mt18bcp010dc8	1,050 m2	Baldosa cerámica gres porcelánico 30x30	8,00	8,40	
mt18acc050b	15,000 u	Crucetas de PVC para separación entre 3 y 15 mm.	0,03	0,45	
mt09mcp020fE	0,033 kg	Mortero de juntas cementoso mejorado	0,78	0,03	
mo023	0,432 h	Oficial 1º solador.	21,41	9,25	
mo061	0,033 h	Ayudante solador	20,34	0,67	
		Suma la partida.....			20,03
		Costes indirectos.....		2,00%	0,40
		TOTAL PARTIDA.....			20,43

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

Rehabilitación Edificio Duque de Alba 13

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
RDA.06.03	m	RODAPIÉ CERÁMICO EXTERIOR			
		Rodapié cerámico de gres esmaltado, de 7 cm, 3 €/m, recibido con adhesivo cementoso mejorado, (2 sin un u- na característica adicional y rejuntado con mortero de juntas cementoso mejorado hidrorrepelente, antimoho y anti- verdín tipo CG 2, color gris, para juntas de 2 a 15 mm			
mt18rce010a30	1,050 m	Rodapié cerámico de gres esmaltado, de 7 cm	3,00	3,15	
mt09mcr021m	0,100 kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2	0,41	0,04	
mt09mcp020hJ	0,090 kg	Mortero de juntas cementoso mejorado hidrorrepelente	1,65	0,15	
mo023	0,180 h	Oficial 1ª solador.	21,41	3,85	
		Suma la partida.....			7,19
		Costes indirectos.....		2,00%	0,14
		TOTAL PARTIDA.....			7,33



Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS

RDA.06.04	m²	TRATAMIENTO HUMEDADES FACHADA-MORTERO POROSO			
		Tratamiento de humedades por capilaridad en muros deteriorados. CAPA BASE: mortero de cal, tipo GP CSIV W1, según UNE-EN 998-1, color blanco, compuesto por cal hidráulica natural, tipo NHL 3,5, puzolanas, áridos seleccionados y otros aditivos, de 5 mm de espesor, aplicado en una capa; CAPA DE REGULARIZACIÓN: mortero de cal, tipo R CSII W0, según UNE-EN 998-1, color blanco, compuesto por cal hidráulica natural, tipo NHL 3,5, puzolanas, áridos seleccionados, fibras y aditivos, aplicado en una capa, de 20 mm de espesor medio; CAPA DE ACABADO: mortero de cal, tipo GP CSIV W2, según UNE-EN 998-1, color blanco, compuesto por cal hidráulica natural, tipo NHL 3,5, según UNE-EN 459-1, puzolanas, áridos seleccionados y aditivos, con muy bajo contenido de sustancias orgánicas volátiles (VOC), aplicado en una capa, de 2 mm de espesor medio. Incluso líquido antisalitre, para limpieza de eflorescencias salinas. El precio no incluye la preparación del soporte.			
mt08aaa010a	0,011 m ³	Agua	1,50	0,02	
mt27thr010a	0,330 l	Líquido antisalitre	13,43	4,43	
mt28mmr005b	7,500 kg	Mortero de cal, tipo GP CSIV W1	1,05	7,88	
mt28mmr010b	30,000 kg	Mortero de cal, tipo R CSII W0	0,92	27,60	
mt28mmr020c	2,800 kg	Mortero de cal, tipo GP CSIV W2	0,84	2,35	
mo039	0,540 h	Oficial 1ª revocador.	19,93	10,76	
mo079	0,540 h	Ayudante rev ocador	18,92	10,22	
		Suma la partida.....			63,26
		Costes indirectos.....		2,00%	1,27
		TOTAL PARTIDA.....			64,53

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y CUATRO EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

RDA.06.05	m²	PINTURA AL SILICATO SOBRE PARAMENTO EXTERIOR			
		Aplicación manual de dos manos de pintura al silicato, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 10% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación, a base de soluciones de silicato potásico, sobre paramento exterior de mortero. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares, se descontarán huecos mayores de 3 m2 y se medirán mochetas.			
mt27pir120a	0,100 l	Imprimación no orgánica	5,42	0,54	
mt27pir112d	0,200 l	Pintura para exterior al silicato	3,66	0,73	
mt27pfs020b	0,020 l	Imprimación reguladora	13,42	0,27	
mo038	0,150 h	Oficial 1ª pintor	21,41	3,21	
mo076	0,150 h	Ayudante pintor	20,34	3,05	
		Suma la partida.....			7,80
		Costes indirectos.....		2,00%	0,16
		TOTAL PARTIDA.....			7,96

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

Rehabilitación Edificio Duque de Alba 13

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
RDA.06.06	m2	REVESTIMIENTO CAL HIDRÁULICA NATURAL 3,5 NHL ENFOSCADO Reparación de grietas y revestimientos, en línea de forjado de planta 1ª y 2ª y cornisa, mediante piqueta y revestimiento con medios manuales, relleno de grietas de ancho mayor de 1cm con mortero de reparación estructural monocomponente reforzado con resinas sintéticas Sika Monotop-612. Aplicación de mortero de reparación y regularización reforzado con resinas sintéticas Sika Rep-111 en resto de fisuras. Incluso p/p de limpieza previa de la superficie a reparar, repasos, curado, limpieza final, retirada, acopio y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
O01OA030	0,600 h	Oficial primera	19,86	11,92	
O01OA050	0,600 h	Ayudante	17,68	10,61	
O01OA070	0,050 h	Peón ordinario	18,69	0,93	
P01CL070	0,029 t	Cal hidráulica natural 3,5 NHL	238,45	6,92	
P01DW050	0,010 m3	Agua	1,27	0,01	
Suma la partida.....					30,39
Costes indirectos.....					2,00%
TOTAL PARTIDA.....					31,00

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y UN EUROS

RDA.06.07	m2	CAPA DECORATIVA MORTERO CAL Revestimiento decorativo en fachadas y paramentos interiores, con mortero industrial imitación de revoco tradicional, de 5 a 8 mm de espesor, color a elegir, acabado fratasado, para la realización de la capa de acabado en revestimientos continuos bicapa. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
O01OB910	0,432 h	Oficial 1ª revocador	19,30	8,34	
O01OB920	0,416 h	Ayudante revocador	18,80	7,82	
P04RD170	12,000 kg	Mortero imit.revoco trad.Rénocolor Acabado G	0,52	6,24	
P25WW010	1,000 m	Cinta adhesiva pintor	0,12	0,12	
Suma la partida.....					22,52
Costes indirectos.....					2,00%
TOTAL PARTIDA.....					22,97

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS



Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp> Reg. documental TL/00573/2023 Expediente 2006674024 Id 2010158661 Fecha 11/04/2023 13:00:49

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

Rehabilitación Edificio Duque de Alba 13

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
RDA.07.01	m²	SIST. INTEGRAL "ONDULINE" EXT CUB INCLINADA Sistema Integral "ONDULINE" de impermeabilización y aislamiento térmico por el exterior de cubierta inclinada sobre soporte discontinuo de madera, compuesto por: AISLAMIENTO TÉRMICO: panel sándwich machihembrado, Ondutherm H16+A80+OSB10 "ONDULINE", compuesto de: cara exterior de tablero de aglomerado hidrófugo de 16 mm de espesor, núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido de 80 mm de espesor y cara interior de tablero OSB de virutas orientadas de madera, de 10 mm de espesor, fijado al soporte mediante clavos Espiral "ONDULINE"; IMPERMEABILIZACIÓN: placa bajo teja, asfáltica DRS, BT-200 "ONDULINE", fijada al soporte con clavos, Espiral "ONDULINE". Incluso pieza de remate de madera para el cierre y protección de los paneles en aleros y laterales, masilla de poliuretano, Onduflex 300 (300 cm ³) "ONDULINE", para sellado de juntas entre paneles y lámina autoadhesiva autoprottegida Ondufilm "ONDULINE", para sellado de juntas entre paneles y entre paneles y encuentros. El precio no incluye la superficie soporte ni los puntos singulares y las piezas especiales de la cobertura.			
mt13pso010efk	1,050 m ²	Panel sandwich Ondutherm H16+A30+OSB10 "ONDULINE"	32,08	33,68	
mt13lpo034c	9,000 u	Clavo, Espiral "ONDULINE", con arandela.	0,09	0,81	
mt13bto025a	0,250 u	Onduflex 300	6,85	1,71	
mt13bto020b	1,000 m	Lámina autoadhesiva autoprottegida Ondufilm "ONDULINE"	3,95	3,95	
mt13bto010te	1,250 m ²	Placa bajo teja, asfáltica DRS	7,91	9,89	
mt13bto035a	0,250 u	Aerosol Ondufoam	6,85	1,71	
mt13pso020a	0,450 m	Pieza de remate de madera para el cierre y protección	9,01	4,05	
mo011	0,770 h	Oficial 1ª montador.	22,00	16,94	
mo080	0,770 h	Ayudante montador.	20,34	15,66	
		Suma la partida.....			88,40
		Costes indirectos.....		2,00%	1,77
		TOTAL PARTIDA.....			90,17

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
RDA.07.02	m	ALERO CUB INCLINADA TEJA CERÁMICA Alero para cubierta inclinada, con tejas cerámicas de alero curvas, color rojo, 40x 15 cm, recibidas con mortero de cemento, industrial, M-5.			
mt13tac014a	12,800 u	Teja cerámica de alero curva, color rojo, 40x15 cm	0,18	2,30	
mt08aaa010a	0,010 m ³	Agua	1,50	0,02	
mt09mif010ca	0,056 t	Mortero industrial para albañilería M-5	40,20	2,25	
mo020	0,250 h	Oficial 1ª construcción	21,41	5,35	
mo113	0,250 h	Peón ordinario construcción	20,10	5,03	
		Suma la partida.....			14,95
		Costes indirectos.....		2,00%	0,30
		TOTAL PARTIDA.....			15,25

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS



Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp> Reg. documental TL/005573/2023 Expediente 2006674024 Id 2010158661 Fecha 11/04/2023 13:00:49

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

Rehabilitación Edificio Duque de Alba 13

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
RDA.07.03	m	CUMBRERA CUB INCLINADA TEJA CERÁMICA Cumbreira para cubierta inclinada, con caballetes cerámicos, acabado con engobe color rojo, 44x25x10 cm, para tejas curvas, recibidos con mortero de cemento, industrial, M-5.			
mt13tac051f	2,900 u	Caballote cerámico color rojo	9,37	27,17	
mt08aaa010a	0,010 m ³	Agua	1,50	0,02	
mt09mif010ca	0,056 t	Mortero industrial para albañilería M-5	40,20	2,25	
mo020	0,302 h	Oficial 1ª construcción	21,41	6,47	
mo113	0,302 h	Peón ordinario construcción	20,10	6,07	
Suma la partida.....					41,98
Costes indirectos.....				2,00%	0,84
TOTAL PARTIDA.....					42,82



Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y DOS EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

RDA.07.04	m	REMATE LATERAL CUB INCLINADA TEJA CERÁMICA Borde lateral para cubierta inclinada, con remates laterales para el lado izquierdo, acabado con engobe color rojo, 47x9x17 cm, para tejas curvas, recibidos con mortero de cemento, industrial, M-5.			
mt13tac056f	2,700 m	Remate lateral cerámico color rojo	9,37	25,30	
mt08aaa010a	0,010 m ³	Agua	1,50	0,02	
mt09mif010ca	0,056 t	Mortero industrial para albañilería M-5	40,20	2,25	
mo020	0,200 h	Oficial 1ª construcción	21,41	4,28	
mo113	0,200 h	Peón ordinario construcción	20,10	4,02	
Suma la partida.....					35,87
Costes indirectos.....				2,00%	0,72
TOTAL PARTIDA.....					36,59

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SEIS EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

RDA.07.05	m2	ENCUENTRO FALDÓN PLOMO-PARAMENTO 2,5 mm. Encuentro de faldón de cubierta con paramentos verticales, de chapa de plomo de 2,50 mm. de espesor, ejecutado por engatillado simple abatido de bandeja y babero con acabado sobre rozas, incluso patillas de anclaje de vertiente y perforaciones, comprendiendo: imprimación de base asfáltica, replanteo, preparación de bordes de las bandejas, sujeción de las patillas sobre el soporte con clavos de cobre y arandelas de plomo plegadas, engatillado con refuerzo de pletina galvanizada de 0,6 mm., i/p.p. de apertura de rozas y sellado con masilla Sikaflex y limpieza.			
O01OA030	1,400 h	Oficial primera	19,86	27,80	
O01OA050	1,400 h	Ayudante	17,68	24,75	
P05CP100	1,050 m2	Plancha plomo 2,5 mm elaborada	51,17	53,73	
Suma la partida.....					106,28
Costes indirectos.....				2,00%	2,13
TOTAL PARTIDA.....					108,41

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHO EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

Rehabilitación Edificio Duque de Alba 13

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
RDA.07.06	m	LIMAHOYA DE PLOMO EMBORDONADA 2,5 mm. Limahoya de 0,40 m. de canal útil, para cubierla de chapa de plomo, ejecutada por el sistema de embordona o con separación de 60 cm., constituida por: chapa de plomo de 2,50 mm. de espesor, fijada en las dos direcciones mediante junta transversal con banda de solapo y engatillado de chapa galvanizada de 0,6 mm. de espesor, con patillas de anclaje, soldadas y separadas 30 cm., comprendiendo: preparación de bordes de chapas, asentado sobre capa de imprimación asfáltica, fijación de las patillas sobre el soporte con clavos de cobre y arandela de plomo replegada, engatillado, ejecución de los pies de vertiente con acabado abatido, incluso limpieza.			
O01OA030	1,200 h	Oficial primera	19,86	23,83	
O01OA050	1,200 h	Ayudante	17,68	21,22	
P05CP100	0,400 m2	Plancha plomo 2,5 mm elaborada	51,17	20,47	
Suma la partida.....					65,52
Costes indirectos.....					2,00% 1,31
TOTAL PARTIDA.....					66,83

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y SEIS EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

RDA.07.07	m	PEINE ANTIPÁJAROS			
mt41ave020a	1,000 m	Pletina púas	5,50	5,50	
mo020	0,229 h	Oficial 1ªconstrucción	21,41	4,90	
mt41ave021c	25,000 u	Fijación mecánica	0,58	14,50	
Suma la partida.....					24,90
Costes indirectos.....					2,00% 0,50
TOTAL PARTIDA.....					25,40

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS

RDA.07.08	m²	ENRASTRELADO DOBLE DE MADERA 42x27 Enrastrelado doble, de rastrel de 42x27 mm de sección, de madera de pino pinaster (Pinus pinaster), tratada en autoclave, con clase de uso 2, según UNE-EN 335, acabado cepillado, con humedad inferior al 20% fijados mecánicamente al soporte, para montaje de cobertura de teja cerámica curva, de 40 cm de longitud y 20 cm de anchura, en cubierta inclinada, con una pendiente mayor o del 26% . Colocación en obra: con tornillos.			
mt13blw010b	6,000 m	Rastrel de 42x27 mm de sección	0,54	3,24	
mt13blw131	12,000 u	Tornillo para sujeción de elementos de madera.	0,11	1,32	
mo020	0,080 h	Oficial 1ªconstrucción	21,41	1,71	
mo113	0,080 h	Peón ordinario construcción	20,10	1,61	
Suma la partida.....					7,88
Costes indirectos.....					2,00% 0,16
TOTAL PARTIDA.....					8,04

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con CUATRO CÉNTIMOS



Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp>
Reg. documental TL/00573/2023 Expediente 2006674024 Id 2010156661 Fecha 11/04/2023 13:00:49

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

Rehabilitación Edificio Duque de Alba 13

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
RDA.07.09	m	CHIMENEA INDIVIDUAL DOBLE PARED ACERO INOX. C/AISLAMIENTO Chimenea modular metálica, formada por tubo de doble pared con aislamiento, de 200 mm de diámetro exterior, compuesto por pared interior de acero inoxidable AISI 304 y pared exterior de acero inoxidable AISI 304, con aislamiento de lana de roca entre paredes, de 30 mm de espesor y 100 kg/m³ de densidad, temperatura máxima de 600°C, presión de trabajo de hasta 40 Pa, para evacuación de los productos de la combustión, del equipo de calefacción. Incluso accesorios, piezas especiales, módulos finales y material auxiliar para montaje y sujeción a obra.			
mt20din011d	1,000 u	Material auxiliar para montaje y sujeción	11,48	11,48	
mt20din010dm	1,000 m	Tubo de doble pared con aislamiento, de 200 mm	306,21	306,21	
mo004	0,430 h	Oficial 1ª calefactor	22,00	9,46	
mo103	0,430 h	Ayudante calefactor	20,30	8,73	
				Suma la partida.....	335,88
				Costes indirectos.....	2,00% 6,72
				TOTAL PARTIDA.....	342,60

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS con SESENTA CÉNTIMOS

RDA.07.10	u	ENCUENTRO FALDÓN CHIMENEA Encuentro de faldón de tejado con chimeneas o conductos de ventilación, de dimensiones 60x60 cm, en cubierta inclinada, impermeabilización con banda autoadhesiva de plomo, de 33 cm de anchura protegida con perfil de chapa de acero galvanizado, fijado al paramento con tornillos.			
mt13eur130a	9,600 m	Banda autoadhesiva de plomo, de 33 cm de anchura	51,35	492,96	
mt15acc020c	2,400 m	Perfil de chapa de acero galvanizado, espesor 0,8 mm	2,04	4,90	
mt26aaa240b	10,000 u	Taco de nylon con tornillo de acero galvanizado de cabeza avella	0,55	5,50	
mt15sja020a	0,408 u	Cartucho de masilla de poliuretano, de 310 cm²	7,01	2,86	
mo011	0,242 h	Oficial 1ª montador.	22,00	5,32	
mo080	0,242 h	Ayudante montador.	20,34	4,92	
				Suma la partida.....	516,46
				Costes indirectos.....	2,00% 10,33
				TOTAL PARTIDA.....	526,79

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS VEINTISEIS EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

RDA.07.11	m²	COBERTURA TEJA CURVA (30%RECUPERADA)			
mt13tac050a	36,600 u	Teja cerámica curva color rojo	0,74	27,08	
mt13bto040	8,000 u	Gancho "ONDULINE", para sujeción de tejas a placa bajo teja	0,27	2,16	
mo011	0,660 h	Oficial 1ª montador.	22,00	14,52	
mo080	0,660 h	Ayudante montador.	20,34	13,42	
				Suma la partida.....	57,18
				Costes indirectos.....	2,00% 1,14
				TOTAL PARTIDA.....	58,32

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y OCHO EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS



Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp> Reg. documental TL/00573/2023 Expediente 2006674024 Id 2010158661 Fecha 11/04/2023 13:00:49

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

Rehabilitación Edificio Duque de Alba 13

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
RDA.08.01	m²	IMPERM. MURO DE FÁBRICA EXT. LAM. ASFÁLTICAS Impermeabilización de muro de fábrica de bloques cerámicos en contacto con el terreno, por su cara exterior, con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m ² , de superficie no protegida, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB (rendimiento: 0,5 kg/m ²), totalmente adherida al soporte con soplete, colocada con solapes; y banda de refuerzo de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, de 33 cm de anchura, acabada con plástico termofusible en ambas caras, para refuerzo de la coronación y de la entrega al pie del muro en su encuentro con la cimentación; sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-7,5, de 2 cm de espesor, acabado fratasado. El precio no incluye la capa antipunzonante.			
mt08aaa010a	0,007 m ³	Agua	1,50	0,01	
mt09mi010ja	0,038 t	Mortero industrial para albañilería M-7,5	45,31	1,72	
mt14iea020c	0,500 kg	Emulsión asfáltica EB	1,74	0,87	
mt14lba010c	1,100 m ²	Lámina impermeabilizante SBS	4,70	5,17	
mt14lba100a	0,700 m	Banda de refuerzo de lámina	2,11	1,48	
mo029	0,180 h	Oficial 1ª aplicador láminas impermeabilizantes	19,93	3,59	
mo067	0,290 h	Ayudante aplicador láminas impermeabilizantes	18,92	5,49	
mo020	0,490 h	Oficial 1ª construcción	21,41	10,49	
mo113	0,250 h	Peón ordinario construcción	20,10	5,03	
				Suma la partida.....	33,85
				Costes indirectos.....	2,00% 0,68
				TOTAL PARTIDA.....	34,53

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CUATRO EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
RDA.08.02	m	TRATAMIENTO HUMEDADES CAPILARIDAD INYECCIONES Tratamiento de humedades por capilaridad en muros de mampostería o de fábrica, mediante la realización de taladros, colocación de boquillas de inyección, sellado superficial de las perforaciones con mortero de cemento y cal M-2,5 e inyección de emulsión a base de silanos y siloxanos y relleno de la perforación con mortero cementoso fluido. El precio no incluye la eliminación del revestimiento existente ni la realización del revestimiento posterior.			
mt09mor020a	0,002 m ³	Mortero bastardo de cemento CEM II/A-P 32,5 R	144,10	0,29	
mt09dmr030b	0,075 kg	Emulsión a base de silanos y siloxanos	73,19	5,49	
mt09dmr040b	0,001 kg	Mortero cementoso fluido	0,81	0,00	
mq06eim050	1,449 h	Equipo para inyecciones de hidrofugante	9,20	13,33	
mo032	1,350 h	Oficial 1ª aplicador de productos impermeabilizantes	18,56	25,06	
mo070	2,700 h	Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes	17,53	47,33	
				Suma la partida.....	91,50
				Costes indirectos.....	2,00% 1,83
				TOTAL PARTIDA.....	93,33

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y TRES EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS



Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp> Reg. documental TL/005573/2023 Expediente 2006674024 Id 2010158661 Fecha 11/04/2023 13:00:49

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

Rehabilitación Edificio Duque de Alba 13

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
RDA.09.01	u	VENTANA VELUX GPL CK04 2070 55x98cm Ventana panorámica de cubierta, modelo GPL CK04 2070 "VELUX", con apertura proyectante de accionamiento manual hasta 45° mediante manilla inferior y giratoria mediante barra de maniobra, de 55x98 cm, realizada en madera laminada de pino nórdico con tratamiento fungicida, acabado pintado, color blanco, con pintura acrílica en base acuosa resistente a los rayos UV, con doble acristalamiento Laminado (70) (vidrio interior laminar de 3+3 mm con película de baja emisividad térmica, cámara de aire rellena de gas argón de 15 mm, vidrio exterior templado de 4 mm con película de baja emisividad térmica y separador de acero inoxidable), en tejado de perfil ondulado de teja, fibrocemento o materiales similares, con pendientes de 15° a 55°, con cerco de estanqueidad de aluminio, modelo EDW CK04 0700C2.			
mt22vtp012aa	1,000 u	GPL CK04 2070 "VELUX" 55x98cm	404,00	404,00	
mt22v tw 100cc	1,000 u	Premarco de acero galvanizado con aislamiento	48,00	48,00	
mt22v tw 010ccb	1,000 u	modelo EDW CK04 0700C2 "VELUX", de 55x98 cm	62,81	62,81	
mo011	1,151 h	Oficial 1ª montador.	22,00	25,32	
mo080	0,580 h	Ayudante montador.	20,34	11,80	
Suma la partida.....					551,93
Costes indirectos.....					2,00%
TOTAL PARTIDA.....					562,97

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS SESENTA Y DOS EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
RDA.10.01	m	LEVANTADO/ COLOCACIÓN RODAPIÉ CERÁMICO CON RECUPERACIÓN Levantado y colocación de rodapié cerámico de gres porcelánico y picado del material de agarre, con medios manuales y recuperación del material para su posterior reutilización, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual del material desmontado y de los restos de obra producidos durante los trabajos, sobre camión o contenedor.			
mo113	0,080 h	Peón ordinario construcción	20,10	1,61	
mt09mor010e	0,003 m3	Mortero de cemento CEM III/B-P 32,5 N tipo M-10	133,30	0,40	
mo023	0,230 h	Oficial 1ª solador.	21,41	4,92	
Suma la partida.....					6,93
Costes indirectos.....					2,00%
TOTAL PARTIDA.....					7,07

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con SIETE CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
RDA.10.02	m²	P. PLÁST. BL/COLOR MATE INTERIOR VERTICAL Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de mortero de cemento, vertical, de hasta 3 m de altura. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.			
mt27pfp010b	0,125 l	Imprimación	3,86	0,48	
mt27pir010b	0,200 l	Pintura plástica ecológica para interior	4,44	0,89	
mo038	0,107 h	Oficial 1ª pintor	21,41	2,29	
mo076	0,107 h	Ayudante pintor	20,34	2,18	
Suma la partida.....					5,84
Costes indirectos.....					2,00%
TOTAL PARTIDA.....					5,96

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS



Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp> Reg. documental TL/00573/2023 Expediente 2006674024 Id 2010156661 Fecha 11/04/2023 13:00:49

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

Rehabilitación Edificio Duque de Alba 13

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
RDA.10.03	m²	SOLADO DE BALDOSAS CERÁMICAS COLOCADAS EN CAPA FINA Solado de baldosas cerámicas de gres esmaltado, de 25x25 cm, 8 €/m ² , capacidad de absorción de agua <math>Q_{\text{abs}} < 3 </math>, grupo B1b, resistencia al deslizamiento $15 < \text{Rd} < 35$, clase 1, recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm.			
mt09mcr021a	3,000 kg	Adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci, color g	0,22	0,66	
mt18bde020c8	1,050 m ²	Baldosa cerámica de gres esmaltado, 25x25 cm, 8,00€/m ²	8,00	8,40	
mt09mcp020bE	0,180 kg	Mortero de juntas cementoso, tipo L, color blanco	1,62	0,29	
mo023	0,475 h	Oficial 1ª solador.	21,41	10,17	
mo061	0,238 h	Ayudante solador	20,34	4,84	
				Suma la partida.....	24,36
				Costes indirectos.....	2,00% 0,49
				TOTAL PARTIDA.....	24,85

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

RDA.10.04	m²	P.PLÁSTICA BLANCO INTERIOR HORIZONTAL Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, horizontal, hasta 3 m de altura. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.			
mt27pfp010b	0,125 l	Imprimación	3,86	0,48	
mt27pir010a	0,200 l	Pintura plástica ecológica para interior	4,44	0,89	
mo038	0,141 h	Oficial 1ª pintor	21,41	3,02	
mo076	0,414 h	Ayudante pintor	20,34	8,42	
				Suma la partida.....	12,81
				Costes indirectos.....	2,00% 0,26
				TOTAL PARTIDA.....	13,07

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con SIETE CÉNTIMOS

RDA.11.01	u	AYUDA ALBAÑ. INST. FONTANERÍA Ayuda de albañilería a instalación de fontanería incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a acometida, tubo de alimentación, contador en fachada, accesorios y piezas especiales, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. (10% sobre instalación de fontanería).			
O010A040	5,840 h	Oficial segunda	19,93	116,39	
O010A070	5,840 h	Peón ordinario	18,69	109,15	
				Suma la partida.....	225,54
				Costes indirectos.....	2,00% 4,51
				TOTAL PARTIDA.....	230,05

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS TREINTA EUROS con CINCO CÉNTIMOS



Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp> Reg. documental TL/00573/2023 Expediente 2006674024 Id 2010156661 Fecha 11/04/2023 13:00:49

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

Rehabilitación Edificio Duque de Alba 13

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE	
RDA.11.02		m	CANALÓN VISTO ACERO PRELACADO 333mm Canalón circular de acero prelacado, de desarrollo 333 mm, para recogida de aguas, formado por piezas preformadas, fijadas con soportes lacados colocados cada 50 cm, con una pendiente mínima del 0,5%. Incluso soportes, esquinas, tapas, remates finales, piezas de conexión a bajantes y piezas especiales.				
mt36csa010c	1,100	m	Canalón circular de acero prelacado, de desarrollo 333 mm	12,95	14,25		
mo008	0,370	h	Oficial 1ºfontanero	20,48	7,58		
mo107	0,370	h	Ayudante fontanero	18,88	6,99		
Suma la partida.....						28,82	
Costes indirectos.....						2,00%	0,58
TOTAL PARTIDA.....						29,40	



Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS

RDA.11.03		m	CANALÓN OCULTO FALDÓN Formación de canalón oculto situado en la zona intermedia del faldón para recogida de aguas de cubierta, mediante plancha de plomo laminado de 3,00 mm de espesor, conformada "in situ", de 1250 mm de desarrollo, con uniones soldadas, fijado con clavos sobre cajeadado de ladrillo cerámico hueco doble, de 11,5 cm de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5 y revestido en su superficie con una capa de emulsión asfáltica.				
mt04lv c010c	33,000	u	Ladrillo cerámico hueco doble	0,29	9,57		
mt08aaa010a	0,016	m³	Agua	1,50	0,02		
mt09mif010ca	0,090	t	Mortero industrial para albañilería M-5	40,20	3,62		
mt13v ap020a	1,100	m²	Plancha de plomo laminado de 3 mm	52,11	57,32		
mt13v ap021b	4,000	u	Clavos de acero galvanizado de 3 mm	0,09	0,36		
mt14pap100b	0,200	kg	Emulsión asfáltica de base acuosa tipo EA	2,20	0,44		
mq08sol020	0,200	h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica	2,20	0,44		
mo020	0,330	h	Oficial 1ºconstrucción	21,41	7,07		
mo077	0,330	h	Ayudante construcción	20,34	6,71		
mo113	0,425	h	Peón ordinario construcción	20,10	8,54		
mo032	0,110	h	Oficial 1º aplicador de productos impermeabilizantes	18,56	2,04		
mo070	0,110	h	Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes	17,53	1,93		
Suma la partida.....						98,06	
Costes indirectos.....						2,00%	1,96
TOTAL PARTIDA.....						100,02	

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO EUROS con DOS CÉNTIMOS

RDA.11.04		m	BAJANTE VISTA EXT. ACERO PRELACADO D=75mm Bajante circular de acero prelacado, de Ø 75 mm, para recogida de aguas, formada por piezas preformadas, con sistema de unión por remaches, y sellado con silicona en los empalmes, colocadas con abrazaderas metálicas, instalada en el exterior del edificio. Incluso, silicona, conexiones, codos y piezas especiales.				
mt36csa020c	1,100	m	Bajante circular de acero prelacado, de Ø 75 mm	11,65	12,82		
mt36csa021c	0,500	u	Abrazadera para bajante circular de acero prelacado, de Ø 120 m	1,67	0,84		
mt15sja100	0,030	u	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,13	0,09		
mo008	0,110	h	Oficial 1ºfontanero	20,48	2,25		
mo107	0,110	h	Ayudante fontanero	18,88	2,08		
Suma la partida.....						18,08	
Costes indirectos.....						2,00%	0,36
TOTAL PARTIDA.....						18,44	

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

Rehabilitación Edificio Duque de Alba 13

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
RDA.11.05	m	TUBERÍA ALIMENTACIÓN AGUA POTABLE SUPERFICIAL Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), serie 5, de 50 mm de diámetro exterior y 4,6 mm de espesor. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.			
mt37toa400d	1,000 u	Material auxiliar para montaje y sujeción	0,26	0,26	
mt37toa110adg	1,000 m	Tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), serie 5, de 50 mm	10,36	10,36	
mo008	0,090 h	Oficial 1ºfontanero	20,48	1,84	
mo107	0,090 h	Ayudante fontanero	18,88	1,70	
Suma la partida.....					14,16
Costes indirectos.....					2,00%
					0,28
TOTAL PARTIDA.....					14,44

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

RDA.11.06	m	COQUILLA ELASTOMÉRICA D=11mm y e=25mm Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de calefacción, colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 11 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones y revestimiento de chapa de aluminio.			
mt17coe070bd	1,050 m	Coquilla de espuma elastomérica, de 11 mm	13,40	14,07	
mo054	0,080 h	Oficial 1º montador de aislamientos.	20,48	1,64	
mo101	0,080 h	Ayudante montador de aislamientos.	18,92	1,51	
Suma la partida.....					17,22
Costes indirectos.....					2,00%
					0,34
TOTAL PARTIDA.....					17,56

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

RDA.11.07	u	VÁLVULA DE ESFERA ROSCAR 1" Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".			
mt37sve010d	1,000 u	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	9,81	9,81	
mt37w ww 010	1,000 u	Material auxiliar para instalaciones de fontanería	1,40	1,40	
mo008	0,183 h	Oficial 1ºfontanero	20,48	3,75	
mo107	0,183 h	Ayudante fontanero	18,88	3,46	
Suma la partida.....					18,42
Costes indirectos.....					2,00%
					0,37
TOTAL PARTIDA.....					18,79

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

RDA.11.08	u	GRIFO 1" Grifo de latón para jardín o terraza, con racor de conexión a manguera, de 1" de diámetro.			
mt37sgl040c	1,000 u	Grifo	34,44	34,44	
mt37w ww 010	1,000 u	Material auxiliar para instalaciones de fontanería	1,40	1,40	
mo008	0,100 h	Oficial 1ºfontanero	20,48	2,05	
mo107	0,100 h	Ayudante fontanero	18,88	1,89	
Suma la partida.....					39,78
Costes indirectos.....					2,00%
					0,80
TOTAL PARTIDA.....					40,58

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS



Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp> Reg. documental TL/00557/2023 Expediente 2006674024 Id 2010156661 Fecha 11/04/2023 13:00:49

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Máscara: *

Rehabilitación Edificio Duque de Alba 13

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
RDA.13.01	u	ENSAYO TEJAS CERÁMICAS			
		Ensayo sobre una muestra de teja cerámica, con determinación de: características geométricas y defectos estructurales.			
mt49des010	1,000 u	Repercusión de desplazamiento a obra para la toma de muestras	0,74	0,74	
mt49tac020	1,000 u	Toma en obra de muestras de tejas cerámicas	29,68	29,68	
mt49tac070	1,000 u	Ensayo para determinar las características geométricas y defecto	99,46	99,46	
mt49tac030	1,000 u	Informe de resultados	89,07	89,07	
Suma la partida.....					218,95
Costes indirectos.....					2,00%
TOTAL PARTIDA.....					223,33



Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS VEINTITRES EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS

RDA.13.02	u	CONTROL DE MADERA ASERRADA			
		Ensayo para el control de madera laminada encolada estructural, para determinar sus características físico-mecánicas, conforme a UNE-EN 390:1995.			
P32M010	1,000 u	Contenido de humedad	37,29	37,29	
P32M070	1,000 u	Peso específico	29,99	29,99	
P32M080	1,000 u	Higroscopicidad	72,34	72,34	
P32M090	1,000 u	Contracciones lineal y volumétrica	61,23	61,23	
P32M100	1,000 u	Dureza	29,53	29,53	
P32M110	1,000 u	Resistencia a la compresión axial	97,87	97,87	
P32M120	1,000 u	Resistencia a la flexión estática	102,23	102,23	
P32M130	1,000 u	Resistencia a la hienda	50,69	50,69	
Suma la partida.....					481,17
Costes indirectos.....					2,00%
TOTAL PARTIDA.....					490,79

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS NOVENTA EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

RDA.13.03	u	ESTANQUEIDAD CUBIERTAS			
		Prueba de estanqueidad de cubiertas inclinadas, mediante regado con aspersores durante un periodo mínimo de 6 horas del 100% de la superficie a probar, comprobando filtraciones al interior durante las 48 horas siguientes.			
001OB520	2,000 h	Equipo técnico laboratorio	71,23	142,46	
Suma la partida.....					142,46
Costes indirectos.....					2,00%
TOTAL PARTIDA.....					145,31

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y CINCO EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS

RDA.13.04	u	PRUEBA DE PRESIÓN FONTANERÍA			
		Prueba de servicio parcial para comprobar la resistencia mecánica y estanqueidad de la red interior de suministro de agua.			
mt49prs050	1,000 u	Prueba de servicio estanqueidad fontanería	273,10	273,10	
Suma la partida.....					273,10
Costes indirectos.....					2,00%
TOTAL PARTIDA.....					278,56

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

**M
a
r
c
o

2
0
2
3**

Arquitectos

Nuria Alfonso Suaña

PROMOTOR:

**PROYECTO BÁSICO Y
DE EJECUCIÓN DE:**

SITUACIÓN:

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
DUQUE DE ALBA 13
REHABILITACIÓN EDIFICIO DUQUE DE ALBA 13
MADRID

CALLE DUQUE DE ALBA Nº13
28012 MADRID



04. PRECIOS UNITARIOS

Presupuesto

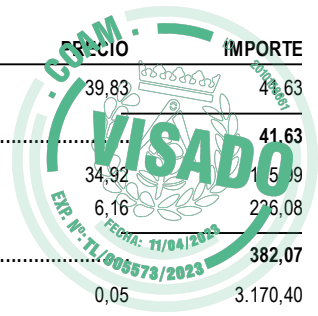
ESTUDIO DE ARQUITECTURA- GA arquitectura
PLAZA DE LOS ARCES 2, SEMISÓTANO. TLF: 983 35 24 82. CP 47003. VALLADOLID
ARQUITECTOS: Nuria Alfonso Suaña Colegiada nº2430

6

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

Rehabilitación Edificio Duque de Alba 13

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
M05PN010	1,045 h	Pala cargadora neumáticos 85 cv/1,2m3	39,83	41,63
			Grupo M05.....	41,63
M07CB020	4,181 h	Camión basculante 4x4 14 t	34,92	145,99
M07N060	38,324 m3	Canon de desbroce a vertedero	6,16	236,08
			Grupo M07.....	382,07
M13AM010	63.408,000 d	m2. alq. andamio acero galvanizado	0,05	3.170,40
M13AM060	422,720 m2	Montaje y desm. and. 20 m.<h>25 m.	6,19	2.616,64
M13AM160	63.408,000 d	m2. alq. red mosquitera andamios	0,01	634,08
M13AM170	422,720 m2	Montaje y desm. red andam.	1,00	422,72
M13O160	5,000 u	Entreg. y recog. cont. 8 m3. d<10 km	126,37	631,85
			Grupo M13.....	7.475,69
MO01	27,500 hr	Oficial de primera de albañilería	25,00	687,50
MO02	60,206 hr	Peon de albañilería	23,00	1.384,73
MO04	196,484 hr	Oficial de carpintería	28,00	5.501,54
			Grupo MO0.....	7.573,77
O01OA030	132,006 h	Oficial primera	19,86	2.621,64
O01OA040	5,840 h	Oficial segunda	19,93	116,39
O01OA050	132,006 h	Ayudante	17,68	2.333,87
O01OA060	91,539 h	Peón especializado	17,00	1.556,16
O01OA070	12,942 h	Peón ordinario	18,69	241,89
O01OB160	14,580 h	Ayudante carpintero	18,93	276,00
O01OB520	2,000 h	Equipo técnico laboratorio	71,23	142,46
O01OB910	72,537 h	Oficial 1ª revocador	19,30	1.399,97
O01OB920	69,851 h	Ayudante revocador	18,80	1.313,19
			Grupo O01.....	10.001,57
P01	1,000 ud	Plásticos y cartones de protección	105,00	105,00
P01CL070	1,190 t	Cal hidráulica natural 3,5 NHL	238,45	283,66
P01DW050	0,410 m3	Agua	1,27	0,52
P01EM120	9,681 m2	Tabl.fenol. pino 120g 2/c 2,50x 1,25x 21	29,30	283,66
P01ET005	1,166 m3	Tabla encl pino 10-20cm L=2m	263,60	307,46
			Grupo P01.....	980,30
P02	2,000 ud	Pie de pilar R30 Rothoblass incluso tornillería	184,00	368,00
			Grupo P02.....	368,00
P03	0,378 m3	Hormigón HA25	68,00	25,70
			Grupo P03.....	25,70
P04	43,200 kg	Acero S500 al Kg	1,80	77,76
P04RD170	2.014,920 kg	Mortero imit.revoco trad.Rénocolor Acabado G	0,52	1.047,76
			Grupo P04.....	1.125,52
P05	3,969 m3	Madera estructural C24 maciza instalada y puesta en obra	875,00	3.472,88
P05CP100	77,711 m2	Plancha plomo 2,5 mm elaborada	51,17	3.976,45
			Grupo P05.....	7.449,32
P06SI170	49,572 m	Sellado poliuretano e=20 mm	3,08	152,68
P06SL180_1	533,978 m2	Lona sintética	0,25	133,49
			Grupo P06.....	286,18
P25WW010	167,910 m	Cinta adhesiva pintor	0,12	20,15
P25WW180	3,267 m	Lija	0,65	2,12
			Grupo P25.....	22,27
P31CB010	0,800 u	Puntal metálico telescópico 3 m	14,79	11,83

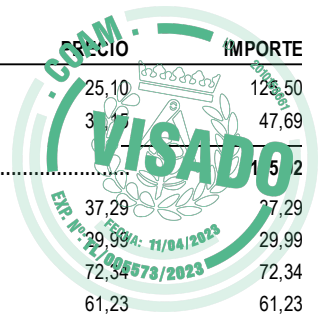


Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp> Reg. documental TI.005573/2023 Expediente 2006674024 Id 2010156661 Fecha 11/04/2023 13:00:49

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

Rehabilitación Edificio Duque de Alba 13

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
P31CW060	5,000 u	Alquiler/mes bajante escombros PVC 1 m	25,10	125,50
P31CW070	1,250 u	Alquiler/mes boca carga bajante escombros PVC	38,15	47,69
Grupo P31.....			63,25	173,19
P32M010	1,000 u	Contenido de humedad	37,29	37,29
P32M070	1,000 u	Peso específico	29,99	29,99
P32M080	1,000 u	Higroscopicidad	72,34	72,34
P32M090	1,000 u	Contracciones lineal y volumétrica	61,23	61,23
P32M100	1,000 u	Dureza	29,53	29,53
P32M110	1,000 u	Resistencia a la compresión axial	97,87	97,87
P32M120	1,000 u	Resistencia a la flexión estática	102,23	102,23
P32M130	1,000 u	Resistencia a la hienda	50,69	50,69
Grupo P32.....			481,17	481,17
P33	56,000 ud	Alquiler por día de unidad de puntal telescópico hasta 4m 44kN	24,50	1.372,00
Grupo P33.....			1.372,00	1.372,00
P34	14,000 mL	Sopandas de tablón de madera de 40mm de dimensiones variables	18,84	263,76
Grupo P34.....			263,76	263,76
P35	7,000 ud	Pie pilar Rothoblaas R20 regulable con tornillería	49,50	346,50
Grupo P35.....			346,50	346,50
P36	14,000 ud	Piezas de madera de acodalado c24 e=40mm	0,80	11,20
Grupo P36.....			11,20	11,20
P37	7,360 caj	caja 25 Tornillos VSGEVO9240 Ø9mm L=240mm Rothoblaas	29,88	219,92
Grupo P37.....			219,92	219,92
P38	2,240 caj	caja 25 Tuerca 45° VGU9 rothoblaas	42,30	94,75
Grupo P38.....			94,75	94,75
P39	8,480 caj	caja 25 Tornillos VSGEVO914 Ø9mm L=140mm Rothoblaas	19,50	165,36
Grupo P39.....			165,36	165,36
P40	1,200 m	Tabla de madera CUIV 40mm espesor	24,50	29,40
Grupo P40.....			29,40	29,40
P41	24,000 kg	Relleno de mortero de cal	0,35	8,40
Grupo P41.....			8,40	8,40
P42	1,290 ud	unidad de resina bicomponente XEPOX fluid, 5000ml	384,00	495,36
Grupo P42.....			495,36	495,36
P43	1,800 ud	Vanilla 3m de fibra de vidrio corrugada Ø10mm l=60	9,45	17,01
Grupo P43.....			17,01	17,01
P44	15,000 ud	Pletina metálica perforada espesor 5mm	8,90	133,50
Grupo P44.....			133,50	133,50
P46	32,000 ud	Pletina metálica 8mm espesor según planos	7,90	252,80
Grupo P46.....			252,80	252,80
mo004	2,086 h	Oficial 1ª calefactor	22,00	45,89
mo008	20,113 h	Oficial 1ªfontanero	20,48	411,90
mo011	447,871 h	Oficial 1ª montador.	22,00	9.853,17
mo020	409,207 h	Oficial 1ªconstrucción	21,41	8.761,11
mo023	42,428 h	Oficial 1ª solador.	21,41	908,39
mo029	4,685 h	Oficial 1ª aplicador láminas impermeabilizantes	19,93	93,38
mo032	44,496 h	Oficial 1ª aplicador de productos impermeabilizantes	18,56	825,85
mo033	0,318 h	Oficial 1ª y esero	19,93	6,34

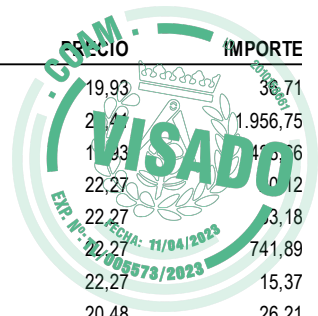


Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp> Reg. documental TL/00573/2023 Expediente 2006674024 Id 2010156661 Fecha 11/04/2023 13:00:49

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

Rehabilitación Edificio Duque de Alba 13

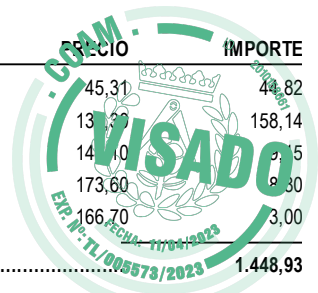
CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
mo035	1,842 h	Oficial 1ª escayolista	19,93	36,71
mo038	91,394 h	Oficial 1ª pintor	21,41	1.956,75
mo039	21,508 h	Oficial 1ª revocador.	19,33	415,86
mo043	0,904 h	Oficial ferrallista	22,27	20,12
mo044	3,735 h	Oficial 1ª encofrador.	22,27	83,18
mo045	33,313 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hom	22,27	741,89
mo048	0,690 h	Oficial 1ª montador de estructura de madera	22,27	15,37
mo054	1,280 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	20,48	26,21
mo061	8,377 h	Ayudante soldador	20,34	170,39
mo067	7,549 h	Ayudante aplicador láminas impermeabilizantes	18,92	142,82
mo070	87,359 h	Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes	17,53	1.531,39
mo071	0,156 h	Ayudante yesero	0,00	0,00
mo076	138,799 h	Ayudante pintor	20,34	2.823,17
mo077	23,454 h	Ayudante construcción	20,34	477,06
mo079	21,508 h	Ayudante revocador	18,92	406,94
mo080	446,729 h	Ayudante montador.	20,34	9.086,47
mo090	0,904 h	Ayudante ferrallista	21,15	19,11
mo091	3,735 h	Ayudante encofrador	21,15	78,99
mo092	30,603 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormig	21,15	647,26
mo095	0,344 h	Ayudante montador de estructura de madera	21,15	7,28
			Grupo mo0.....	39.605,82
mo101	1,280 h	Ayudante montador de aislamientos.	18,92	24,22
mo103	2,086 h	Ayudante calefactor	20,30	42,35
mo107	20,153 h	Ayudante fontanero	18,88	380,48
mo112	66,577 h	Peón especializado construcción.	20,43	1.360,16
mo113	423,883 h	Peón ordinario construcción	20,10	8.520,04
mo117	1,842 h	Peón escayolista	18,69	34,43
			Grupo mo1.....	10.361,67
mqa05mai030	3,437 h	Martillo neumático	4,57	15,70
mqa05pdm010a	3,437 h	Compresor portátil eléctrico 2 m³/min de caudal	4,27	14,67
mqa06eim050	46,006 h	Equipo para inyecciones de hidrofugante	9,20	423,25
mqa06hor010	0,691 h	Hormigonera.	1,88	1,30
mqa07gte010a	0,174 h	Grúa autopropulsada de brazo telescópico	54,88	9,55
mqa08sol020	2,970 h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica	2,20	6,53
			Grupo mqa0.....	471,01
mqa11eqc010	0,518 h	Cortadora de pavimento arranque, desplazamiento y regulación	42,15	21,85
			Grupo mqa1.....	21,85
mt04lvc010c	490,050 u	Ladrillo cerámico hueco doble	0,29	142,11
mt07aco020o	30,120 u	Separador homologado para malla electrosoldada	0,09	2,71
mt07ame010j	33,132 m²	Malla electrosoldada ME 20x30 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080	1,18	39,10
mt07emr111d	271,080 u	Clavo 4mm y 75mm de longitud	0,13	35,24
mt07mee200a	1,400 m²	Tabla de madera de pino silvestre	33,38	46,73
mt07rem020dp	451,800 u	Tornillo de acero galvanizado calidad 6.8 según UNE-EN ISO M-10	0,37	167,17
mt07rem020er	150,600 u	Tornillo de acero galvanizado calidad 6.8 según UNE-EN ISO M-12	0,68	102,41
mt08aaa010a	1,557 m³	Agua	1,50	2,33
mt08eff040aa	31,626 m²	Tablero estructural de partículas de madera tipo P5	7,52	237,83
mt09dmr030b	2,381 kg	Emulsión a base de silanos y siloxanos	73,19	174,28
mt09dmr040b	0,032 kg	Mortero cementoso fluido	0,81	0,03
mt09mcp020bE	5,843 kg	Mortero de juntas cementoso, tipo L, color blanco	1,62	9,47
mt09mcp020fE	0,652 kg	Mortero de juntas cementoso mejorado	0,78	0,51
mt09mcp020hJ	1,616 kg	Mortero de juntas cementoso mejorado hidrorrepelente	1,65	2,67
mt09mcr021a	97,380 kg	Adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci, color g	0,22	21,42
mt09mcr021m	61,045 kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2	0,41	25,03
mt09mif010ca	5,373 t	Mortero industrial para albañilería M-5	40,20	215,98



LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

Rehabilitación Edificio Duque de Alba 13

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
mt09mi010ja	0,989 t	Mortero industrial para albañilería M-7,5	45,31	44,82
mt09mor010e	1,186 m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10	130,22	158,14
mt09mor020a	0,064 m ³	Mortero bastardo de cemento CEM II/A-P 32,5 R	14,00	9,15
mt09pes010	0,051 m ³	Pasta de escayola, según UNE-EN 13279-1	173,60	8,80
mt09pye010a	0,018 m ³	Pasta de yeso para aplicación en capa fina C6	166,70	3,00
Grupo mt0.....				1.448,93
mt10hes050psa	3,163 m ³	Hormigón ligero HL-25/B/10/XC2, de entre 1200 y 1500 kg/m ³	112,03	354,31
mt10hmf011fb	0,070 m ³	Hormigón de limpieza HM-20/P/20/I, fabricado en central.	70,04	4,90
mt12fac010	1,859 kg	Fibras vegetales en rollos	1,35	2,51
mt12fpe010c	8,873 m ²	Placa de escayola 60x60x8	4,40	39,04
mt12pck010a	11,520 m	Cinta microperforada de papel	0,05	0,58
mt12pck020b	3,840 m	Banda acústica de dilatación, autoadhesiva, de espuma de poliuretano	0,29	1,11
mt12pek020pb	3,840 u	Empalme F-47, para maestra 47/17, "KNAUF".	0,26	1,00
mt12pek020tb	18,970 u	Anclaje directo de 125 mm, para maestra 47/17, "KNAUF".	0,65	12,33
mt12pek030	12,480 u	Varilla de cuelgue "KNAUF" de 100 cm.	0,40	4,99
mt12pfk011b	18,240 m	Maestra 47/17 "KNAUF", de chapa de acero galvanizado.	1,52	27,72
mt12pfk012a	3,840 m	Perfil U 30/30	1,39	5,34
mt12pik010e	7,757 kg	Pasta de juntas Jointfiller 24H	1,31	10,16
mt12ppk010ab	10,080 m ²	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200	7,24	72,98
mt12psg220	12,480 u	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27	0,06	0,75
mt12ptk010cc	115,200 u	Tornillo autopercutor TN "KNAUF" 3,5x25.	0,01	1,15
mt13blw010b	2.167,620 m	Rastrel de 42x27 mm de sección	0,54	1.170,51
mt13blw131	4.335,240 u	Tornillo para sujeción de elementos de madera.	0,11	476,88
mt13bto010te	451,588 m ²	Placa bajo teja, asfáltica DRS	7,91	3.572,06
mt13bto020b	361,270 m	Lámina autoadhesiva autoprotectida Ondulim "ONDULINE"	3,95	1.427,02
mt13bto025a	90,318 u	Ondulflex 300	6,85	618,67
mt13bto035a	90,318 u	Aerosol Ondufoam	6,85	618,67
mt13bto040	2.023,120 u	Gancho "ONDULINE", para sujeción de tejas a placa bajo teja	0,27	546,24
mt13eur130a	19,200 m	Banda autoadhesiva de plomo, de 33 cm de anchura	51,35	985,92
mt13lpo034c	3.251,430 u	Clavo, Espiral "ONDULINE", con arandela.	0,09	292,63
mt13pso010efk	379,334 m ²	Panel sandwich Ondutherm H16+A30+OSB10 "ONDULINE"	32,08	12.169,02
mt13pso020a	162,572 m	Pieza de remate de madera para el cierre y protección	9,01	1.464,77
mt13tac014a	624,000 u	Teja cerámica de alero curva, color rojo, 40x15 cm	0,18	112,32
mt13tac050a	9.255,774 u	Teja cerámica curva color rojo	0,74	6.849,27
mt13tac051f	42,485 u	Caballette cerámico color rojo	9,37	398,08
mt13tac056f	13,878 m	Remate lateral cerámico color rojo	9,37	130,04
mt13vap020a	16,335 m ²	Plancha de plomo laminado de 3 mm	52,11	851,22
mt13vap021b	59,400 u	Clavos de acero galvanizado de 3 mm	0,09	5,35
mt14iea020c	13,015 kg	Emulsión asfáltica EB	1,74	22,65
mt14lba010c	28,633 m ²	Lámina impermeabilizante SBS	4,70	134,58
mt14lba100a	18,221 m	Banda de refuerzo de lámina	2,11	38,45
mt14pap100b	2,970 kg	Emulsión asfáltica de base acuosa tipo EA	2,20	6,53
mt15acc020c	4,800 m	Perfil de chapa de acero galvanizado, espesor 0,8 mm	2,04	9,79
mt15bas010g	15,000 m	Cordón de polietileno expandido	0,67	10,05
mt15bas235a	6,750 l	Masilla elástica tixotrópica bicomponente	22,18	149,72
mt15sja020a	0,816 u	Cartucho de masilla de poliuretano, de 310 cm ³	7,01	5,72
mt15sja100	1,457 u	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,13	4,56
mt16pea020a	0,988 m ²	Panel rígido de poliestireno expandido	0,92	0,91
mt17coe070bd	16,800 m	Coquilla de espuma elastomérica, de 11 mm	13,40	225,12
mt18acc050b	296,250 u	Crucetas de PVC para separación entre 3 y 15 mm.	0,03	8,89
mt18bcp010dc8	20,738 m ²	Baldosa cerámica gres porcelánico 30x30	8,00	165,90
mt18bde020cf8	34,083 m ²	Baldosa cerámica de gres esmaltado, 25x25 cm, 8,00€/m ²	8,00	272,66
mt18rce010a30	18,848 m	Rodapié cerámico de gres esmaltado, de 7 cm	3,00	56,54
Grupo mt1.....				33.339,60
mt20din010dm	4,000 m	Tubo de doble pared con aislamiento, de 200 mm	306,21	1.224,84

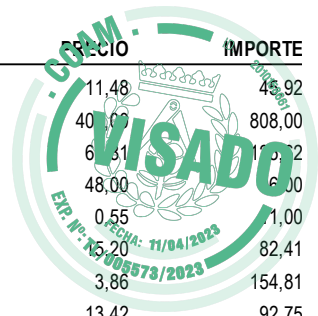


Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp> Reg. documental TL/005573/2023 Expediente 2006674024 Id 201015661 Fecha 11/04/2023 13:00:49

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

Rehabilitación Edificio Duque de Alba 13

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
mt20din011d	4,000 u	Material auxiliar para montaje y sujeción	11,48	45,92
mt22vtp012aa	2,000 u	GPL CK04 2070 "VELUX" 55x98cm	407,00	808,00
mt22vtw010ccb	2,000 u	modelo EDW CK04 0700C2 "VELUX", de 55x98 cm	63,81	127,62
mt22vtw100cc	2,000 u	Premarco de acero galvanizado con aislamiento	48,00	96,00
mt26aaa240b	20,000 u	Taco de nylon con tornillo de acero galvanizado de cabeza avella	0,55	11,00
mt26reh100a	5,422 u	Cartucho de 380 ml de resina epoxi-acrilato	15,20	82,41
mt27pfp010b	40,105 l	Imprimación	3,86	154,81
mt27pfs020b	6,911 l	Imprimación reguladora	13,42	92,75
mt27pir010a	24,344 l	Pintura plástica ecológica para interior	4,44	108,09
mt27pir010b	39,824 l	Pintura plástica ecológica para interior	4,44	176,82
mt27pir112d	69,112 l	Pintura para exterior al silicato	3,66	252,95
mt27pir120a	34,556 l	Imprimación no orgánica	5,42	187,29
mt27thr010a	13,144 l	Líquido antisalitre	13,43	176,52
mt28maw050c	6,000 m ²	Malla de fibra de vidrio antiálcalis	1,39	8,34
mt28mic060c	37,500 kg	Mortero de cemento	0,72	27,00
mt28mmr005b	298,725 kg	Mortero de cal, tipo GP CSIV W1	1,05	313,66
mt28mmr010b	1.194,900 kg	Mortero de cal, tipo R CSII W0	0,92	1.099,31
mt28mmr020c	111,524 kg	Mortero de cal, tipo GP CSIV W2	0,84	93,68
			Grupo mt2.....	5.085,00
mt36csa010c	38,170 m	Canalón circular de acero prelacado, de desarrollo 333 mm	12,95	494,30
mt36csa020c	53,405 m	Bajante circular de acero prelacado, de Ø 75 mm	11,65	622,17
mt36csa021c	24,275 u	Abrazadera para bajante circular de acero prelacado, de Ø 120 m	1,67	40,54
mt37sgl040c	1,000 u	Grifo	34,44	34,44
mt37sve010d	2,000 u	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	9,81	19,62
mt37toa110adg	16,000 m	Tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), serie 5, de 50 m	10,36	165,76
mt37toa400d	16,000 u	Material auxiliar para montaje y sujeción	0,26	4,16
mt37w ww010	3,000 u	Material auxiliar para instalaciones de fontanería	1,40	4,20
			Grupo mt3.....	1.385,19
mt41ave020a	48,750 m	Pletina púas	5,50	268,13
mt41ave021c	1.218,750 u	Fijación mecánica	0,58	706,88
mt49des010	1,000 u	Repercusión de desplazamiento a obra para la toma de muestras	0,74	0,74
mt49prs050	1,000 u	Prueba de servicio estanqueidad fontanería	273,10	273,10
mt49tac020	1,000 u	Toma en obra de muestras de tejas cerámicas	29,68	29,68
mt49tac030	1,000 u	Informe de resultados	89,07	89,07
mt49tac070	1,000 u	Ensayo para determinar las características geométricas y defecto	99,46	99,46
			Grupo mt4.....	1.467,05
mt50spa052b	1,205 m	Tablón de madera de pino, de 20x7,2cm	6,32	7,61
mt50spa081a	0,392 u	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	19,25	7,54
mt50spa101	1,355 kg	Clavos de acero	1,87	2,53
mt50spa102	0,280 kg	Clavos de hierro	1,50	0,42
			Grupo mt5.....	18,11
Resumen				
			Mano de obra.....	68.907,95
			Materiales.....	58.588,71
			Maquinaria.....	8.553,44
			Otros.....	2.857,68



Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp> Reg. documental TL/00573/2023 Expediente 2006674024 Id 2010156661 Fecha 11/04/2023 13:00:49