

**Asunto:** Re: duque de alba

**De:** TRAFICANTES DE SUEÑOS <libreria@traficantes.net>

**Fecha:** 24/11/2023, 14:44

**Para:** "madministradora@planalfa.es" <madministradora@planalfa.es>

Hola Conchi

Vamos a mirar las cuentas tal como señalas y aclararte nuestra propuesta de cara a la reunión.

Efectivamente, no habíamos contado el periodo de carencia de la pandemia y otros posibles descuadres. Hemos revisado la propuesta ajustándola a la cantidad que nos indicas. De esta forma, nuestra nueva propuesta sería de 682.502 euros.

Esta propuesta proviene de restar el precio de tasación del inmueble, 897.001,80 euros, las siguientes partidas, en cierto modo, como si hubiera sido un alquiler con derecho a compra:

1. La cantidad de 52.800€ correspondiente a la parte proporcional de las primeras obras (50%), que nosotros pagamos inicialmente pero que nos fuisteis devolviendo con la carencia inicial.
2. La cantidad de 97.200€ correspondiente a ingreso en rentas hasta diciembre de 2023
3. Y la cantidad de 64.500€ correspondiente a las rentas futuras hasta la formalización de la compra, propuesta para dentro de dos años.

Como decíamos, en esta propuesta nosotras nos encargáramos de las obras relacionadas con la rehabilitación y puesta al día del edificio según las recomendaciones técnicas sugeridas.

Muchas gracias, de nuevo, por defender nuestra permanencia. Y ya nos dices cómo ha ido la reunión.

Un abrazo, Viviana

El 24/11/2023 a las 10:42, [madministradora@planalfa.es](mailto:madministradora@planalfa.es) escribió:

Hola Viviana

He estado estos días fuera y no he podido mirar detenidamente la valoración que enviáis y vuestra propuesta.

Acabo de mirar y me pierdo un poco por tanto la miraré mas detenidamente.

Pero he sumado desde lo ingresado por vuestra entidad y no coincide con vuestro calculo, revisad pues el iva no se cuenta ya que nosotras lo hemos tenido que abonar a la agencia tributaria, y en el año 2020 os dejamos la misma cuota de 600 euros por la pandemia. Por tanto sumando todo lo que habéis abonado hasta ahora (considerando lo que vais a abonar en diciembre del 2023) serian 97.200 euros, si mirais en vuestra contabilidad comprobareis que es asi: De enero de 2015 a diciembre de 2019 36.000,00€, en 2020 7.200€, y de enero de 2021 a diciembre de 2023 seran 54.000,00€

Esta tarde tenemos reunión y quiero sacar este asunto, tal vez solo me de tiempo a enunciarlo porque tenemos poco tiempo y otros temas urgentes que puede que nos impidan profundizar en ello. Ya os voy diciendo, he creído entender que esta oferta es teniendo en cuenta que vosotros asumiríais ya la puesta al día del edificio después de las recomendaciones técnicas.

Seguimos en contacto

Un abrazo

Conchi

---

**De:** TRAFICANTES DE SUEÑOS <[libreria@traficantes.net](mailto:libreria@traficantes.net)>

**Enviado:** miércoles, 22 de noviembre de 2023 18:12:30

**Para:** [mcadministradora@planalfa.es](mailto:mcadministradora@planalfa.es)

**Asunto:** Re: duque de alba

Hola Conchi, buenas tardes

Te adjuntamos la tasación oficial y nuestra propuesta económica para la adquisición del local de Duque de Alba. Espero que lleguemos a un acuerdo y que puedas defender nuestra propuesta delante de las hermanas.

Un abrazo, Viviana

El 21/11/2023 a las 15:11, [mcadministradora@planalfa.es](mailto:mcadministradora@planalfa.es) escribió:

> Hola Viviana

> Teneis ya alguna propuesta?, el viernes nos vamos a reunir para tratar este tema

>

> Ya me diras

>

> Un abrazo

>

> Conchi

>

> E.Concepción Morales

> Administradora Provincial

>

> Este mensaje y sus adjuntos pueden contener información confidencial, por lo que se informa de que su uso no autorizado está prohibido por la ley. Si Usted considera que no es el destinatario pretendido por el remitente, por favor póngalo en nuestro conocimiento por esta misma vía o por cualquier otro medio y elimine esta comunicación y los adjuntos de su sistema, sin copiar, remitir o revelar los contenidos del mismo a cualquier otra persona.

> De conformidad con la LOPDGDD y el Reglamento Europeo vigente en materia de protección de datos de las personas físicas, le recordamos que sus datos son tratados por Congregación de HERMANAS MERCEDARIAS DE LA CARIDAD como responsable, con la finalidad de informar y comunicar aspectos relativos a nuestra Misión. Siempre aplicando la máxima confidencialidad exigida por toda la normativa vigente.

> Aunque, necesariamente, antes de recibir este correo nos haya facilitado o cedido su dirección electrónica, puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación, limitación o supresión, por este medio, entre otros, dirigiéndose a la cuenta de correos [dpd@zegri.net](mailto:dpd@zegri.net), poniendo en el asunto "Ejercicio de derechos" y adjuntando una copia de su documento de identidad; así como presentar, en su caso, reclamación ante la autoridad de control.

>

>

>

>

> -----Mensaje original-----

> De: [libreria@traficantes.net](mailto:libreria@traficantes.net) <[libreria@traficantes.net](mailto:libreria@traficantes.net)>

> Enviado el: lunes, 30 de octubre de 2023 19:02

> Para: mcadministradora <[mcadministradora@planalfa.es](mailto:mcadministradora@planalfa.es)>

> Asunto: duque de alba

>

> Hola Conchi

> ¿Qué tal estas? Nos habíamos comprometido en mandarte una propuesta para las obras y compra del local a finales de mes. Hemos encargado una tasación oficial, fundamental para hablar de dineros, no la tendremos hasta la semana que viene. Te pedimos disculpas por el retraso y a principios de noviembre te mandamos la carta.

> Un abrazo, Viviana

>

--

Este correo electrónico ha sido analizado en busca de virus por el software antivirus de Avast.

[www.avast.com](http://www.avast.com)