

# PROYECTO ADQUISICIÓN EN PROPIEDAD INMUEBLE DUQUE DE ALBA 13 PROPUESTA PARA COOP57

## 1. Presentación

**Traficantes de Sueños** somos un colectivo que desde hace casi treinta años venimos trabajando en la producción y comunicación política. Aspiramos a aportar contenidos y animar debates útiles para la acción colectiva transformadora. También somos un proyecto de economía social y solidaria, esto es, entre otras cosas, una entidad sin ánimo de lucro y sin jefes, organizada de forma asamblearia y horizontal, e implicada en el Mercado Social de Madrid y en el desarrollo de otra economía.

Utilizamos el libro como herramienta, entendiéndolo como un medio de transformación colectiva. A partir de ahí, comenzamos a organizar la librería asociativa y la distribuidora; en los 2000 comenzamos con nuestro proyecto editorial con licencias libres, el taller de diseño y el espacio para la autoformación y producción de **Nociones Comunes**. Una década después nos mudamos al local de Duque de Alba; de forma más reciente, hemos participado en la creación de la librería **La Volcana** en México y, junto a **Ecologistas en Acción**, inauguramos nuestra segunda sede: el **Ateneo La Maliciosa**.

Es por ello que nuestros espacios nunca son solo la sede de la librería sino que son colectivos, abiertos a la ciudad, que acogen multitud de presentaciones, proyecciones, reuniones, talleres, debates y asambleas. Siempre pensándonos en relación, por estos espacios han pasado centenares de colectivos y asociaciones de toda la ciudad, también de todo el Estado y a nivel internacional; en ellos se han propiciado algunas de las más importantes coordinaciones y expresiones de los movimientos sociales de las últimas décadas.

### Duque de Alba

En 2014 nos mudamos al actual local gracias a la relación con la asociación sin ánimo de lucro **Senda de Cuidados** y el colectivo **Territorio Doméstico**, construida a través de nuestras luchas comunes en la red **Ferrocarril Clandestino**, contra las fronteras, la Ley de Extranjería, las redadas racistas y los CIEs. **Senda de Cuidados** contaba y cuenta con acceso directo a las propietarias, y gracias a esto llegamos a un acuerdo de alquiler en torno al año 2014 (previa reforma del espacio en su totalidad para los fines que nos propusimos) y la actual opción de compra del espacio en 2023. Las propietarias de este local expresaron su intención de ponerlo en venta y Senda de Cuidados y Traficantes de Sueños eran su primera opción para garantizar la continuidad de nuestras actividades sociales.

La actividad de Duque de Alba 13 ha crecido cada año, con el obvio parón de la pandemia en 2020. El salón de actos (60 personas), la sala de reuniones (12 personas), el patio (40 personas) y otros rincones se han cedido a una gran cantidad de grupos y colectivos. Tanto la formalidad, continuidad y atención presencial seis días por semana que garantiza la librería, como los espacios dotados de infraestructura que hemos habilitado, han permitido este uso del

espacio para unas 240 actividades al año, en promedio, a lo largo de una década. Desde ruedas de prensa de movilizaciones y campañas a debates, actos, talleres, formaciones y mesas redondas en torno a infinidad de temas: territorio, feminismo, economía social, antirracismo, sanidad, ecología social, LGTBIQ,...

El barrio donde se ubica el local, Lavapiés, manifiesta una acelerada turistificación y gentrificación, proceso que arrasó previamente otros barrios del centro de Madrid como Chueca o Malasaña. Lavapiés es asimismo un barrio con un histórico de décadas de organización, imaginación política y resistencia a este tipo de procesos, que ha visto crecer las primeras okupas, centros sociales como **El Laboratorio**, la **Eskalera Karakola** o **Casablanca**; luchas por los derechos de las personas migradas: **Asociación Sin Papeles**, **Sindicato de Manteros**, **Red InterLavapiés**; colectivos que dan batalla desde todos los frentes: la red agroecológica, el espacio feminista, los bloques en lucha del movimiento de vivienda...; entidades y comercios del **Mercado Social de Madrid**. Un barrio con un tejido antagónico, migrante, diverso, que continúa, aunque mermado a día de hoy, plantando cara a estos procesos de expolio de lo común.

Los precios de la vivienda ya han echado a muchos vecinos y también a muchos espacios sociales. Creemos que el proyecto de compra de este local de más de 500 metros puede demostrar que es posible sustraer grandes parcelas de los circuitos inmobiliarios propios del centro de las ciudades a la vez que garantizar la sostenibilidad y crecimiento de los dos proyectos que abanderamos esta iniciativa, así como de toda la vida asociativa y comunitaria que habita este edificio.

## 2. Quiénes somos

**Traficantes de Sueños** es un colectivo político que nace en 1995 y es constituido como Asociación Cultural en 1997. El espacio de Duque de Alba 13 es la tercera sede para nuestro colectivo. Anteriormente hemos estado en la calle Hortaleza 19 –espacio gestionado por la **Fundación Aurora Intermitente** y que dio cabida a iniciativas y colectivos autónomos juveniles como la agencia de comunicación UPA-Molotov, la coordinadora de colectivos Lucha Autónoma, etc.– y Embajadores 35, junto con otros proyectos políticos relacionados con la cultura, el hacktivismo y software libre, el comercio justo y la agroecología.

Traficantes de Sueños inició su andadura con el objetivo de generar un espacio de formación, reflexión y reunión para los movimientos sociales alternativos y antiautoritarios de Madrid. Un espacio estable que proporcionase materiales para la discusión y un lugar para el intercambio de ideas a los diversos colectivos que estaban surgiendo comprometidos con temas como la ecología, el feminismo, el movimiento de okupación, el antimilitarismo, los centros sociales o la antiglobalización. Precisamente desde estos colectivos, en su mayor parte autónomos y juveniles, de los que formábamos parte, vimos fundamental promover esta articulación y generación colectiva para fortalecer las luchas en las que estábamos insertas.

Empezamos fotocopiando y promoviendo la lectura de textos, y eso nos llevó a un pequeño puesto de distribución que instalábamos en jornadas, eventos políticos, espacios universitarios y lugares de tránsito, como los domingos de Rastro en la plaza de Tirso de Molina. Posteriormente, en 1997, el proyecto se estabilizó con la librería asociativa en Hortaleza, siguiendo los pasos de otros proyectos afines como eran, en ese momento, Likiniano en Bilbao o El Lokal-Virus en Barcelona.

Intentamos construir un espacio de autonomía en torno al libro político, un lugar de referencia en el que se cruzaban y encontraban colectivos de todo el Estado con sus materiales, fanzines, publicaciones y debates. Una librería asociativa para dar cobijo a todo ello y acercarlo a los movimientos vivos de la ciudad, y una distribuidora que podía llevar esos textos a todas partes, especialmente a proyectos alternativos de la península.

Al poco tiempo empezamos a publicar nuestros primeros libros vinculados con los movimientos en los que estábamos insertos. A partir de 2003, comenzamos con el proyecto editorial que buscaba aportar un marco teórico más profundo y articulado a las luchas y debates en los que estábamos implicados. Para ello, además de la publicación de textos próximos, empezamos a traducir libros y fomentar espacios de crítica e investigación, como el **Observatorio Metropolitano de Madrid**. Así, nuestro proyecto ha editado de modo pionero materiales de feminismo, antirracismo, marxismo, crítica anticapitalista o análisis de políticas territoriales.

Construimos en torno a la cultura libre, poniendo todos nuestros libros en libre descarga, así como un archivo de más de 2000 audios digitales procedentes de las actividades desarrolladas en nuestros locales; en 2010 también nace **Nociones Comunes**, el área de formación y autoformación del proyecto, que ha propuesto cursos y seminarios con los que ponemos en común teoría crítica, más de 100 hasta la fecha, siempre difundidos de forma abierta a cualquier interesada. Al igual que la editorial, sus materiales se han distribuido con licencias Creative Commons desde el principio hasta hoy.

Construimos empresa autónoma –lo llamamos empresa política–, y apostamos desde sus inicios por las empresas de la Economía Social y Solidaria, habiendo sido promotores del **Mercado Social de Madrid** y de **REAS (Red de la Economía Alternativa y Solidaria)**, entidades a las que seguimos perteneciendo. Fuimos miembros impulsores de **Coop57 Madrid** y algunas de nosotras hemos ocupado puestos de responsabilidad en su estructura. Trabajamos con diversas entidades de la Economía Social y Solidaria, contratando servicios y/o colaborando con **Som Connexió**, **Som Energía**, **Seguros Ars**, **Sepra Riesgos Laborales**, **Cooperativa Mayú**, **Aquo**, **Dabne**, **LaBox** y otras empresas. Desde hace casi dos años, se encarga de la contabilidad del proyecto en su totalidad David Arribas (**Cooperativa La Veloz**).

Construimos, allá donde hemos podido, herramientas para el sostenimiento de proyectos, compartiendo conocimientos, recursos e infraestructura con quienes comenzaban una iniciativa de empresa política en torno al libros. Las librerías **Katakarak** en Pamplona, **Synusia** en Terrasa, **La pantera rossa** en Zaragoza, **Suburbia** en Málaga, **La repartidora** en Valencia, **Eva Forest** en Gasteiz o **Murmuri** en Manresa, entre muchas otras, recibieron formación por

nuestra parte y fondos en depósito de nuestra distribuidora para arrancar sus proyectos. También hemos cruzado el Atlántico para apoyar y aprender de colectivos en diversos países de América Latina, colaborando en la organización de puestos conjuntos en ferias de México, Argentina, Colombia y otros lugares. Desde 2022 contamos con una librería/espacio abierto al público, en colaboración con las editoriales Bajo Tierra (México) y Tinta Limón (Argentina), en Ciudad de México: **La Volcana, Lugar Común**.

Construimos barrio y ciudad, poniéndonos siempre a disposición de los movimientos y colectivos que han llegado a nuestras sedes: Hortaleza 19 en 1997, Embajadores 35 a partir de 2004, Duque de Alba 13 a partir de 2014 y Ateneo La Maliciosa, el proyecto compartido que tenemos con Ecologistas en Acción, sumado en 2022. Es difícil cuantificar cuántas charlas, debates y presentaciones han tenido lugar en estos espacios en los últimos casi 30 años.

### 3. Qué hacemos

Actualmente, en Traficantes de Sueños desarrollamos nuestro trabajo a partir de áreas productivas que, a día de hoy, son estas cinco:

- Librería, actualmente con dos espacios (Duque de Alba y Ateneo La Maliciosa) abiertos seis días por semana, con unos 34.000 títulos, especializada en movimientos sociales, ensayo y teoría política.
- Distribuidora de libros, que moviliza el material de unas sesenta editoriales alternativas y críticas de todo el Estado; y el servicio de impresión bajo demanda de títulos seleccionados de América Latina.
- Editorial, con un catálogo que pasa de los doscientos títulos con licencias abiertas que permiten la libre copia y descarga, especializada en ensayo político.
- Taller de diseño, que desarrolla campañas de difusión y comunicación para numerosos proyectos de Economía Social y Solidaria, así como streaming y servicio de vídeo a todo tipo de colectivos que lo solicitan.
- Espacio de investigación y autoformación -Nociones Comunes- que agrupa a personas interesadas en la creación colectiva de saberes críticos, con unos veinte cursos al año.

Traficantes de Sueños sabe hacer cosas con libros, pero siempre fueron una excusa. Donde de verdad actúa nuestro colectivo es en la propuesta y el debate, el intercambio y la problematización del orden dado. Traficantes de Sueños sabe, a la vez, reinventarse. Un vistazo atrás muestra que nuestra forma de operar, en las sucesivas crisis a las que los cambios de la ciudad nos abocan, suele ser el salto de escala: pasó en 2004 cuando accedimos al primer local propio (en alquiler), y pasó en 2014 cuando nos encontramos la oportunidad de dar vida a Duque de Alba 13 (igualmente en alquiler). En ninguna de estas sedes actuamos en solitario, al contrario, hemos construido sobre alianzas diversas para hacerlas funcionar y darles vida.

En 2019 emprendimos otro gran salto, al plantearnos la adquisición de un nuevo local, esta vez con **Ecologistas en Acción** como socias, y buscando la compra a través de una entidad intermediaria (cooperativa de servicios de segundo grado), con la ayuda financiera de **Coop57**. Tres años después inauguramos el **Ateneo La Maliciosa** en la calle Peñuelas 12 en Arganzuela (2022). El proyecto Ateneo La Maliciosa (casi 800 metros cuadrados en común con Ecologistas en Acción, con amplias zonas gestionadas entre ambas entidades) ha multiplicado por tres nuestra actividad pública y las relaciones que desplegamos, sumando una librería, un salón de actos (150 personas) y dos aulas más (de 60 y 20 personas) a la programación y las posibilidades de cesión.

A día de hoy, con un colectivo fuerte y cohesionado de más de veinte personas, con la experiencia de estos años a nuestras espaldas, continuamos aprendiendo constantemente de nuestras redes y nos preocupamos por la reproducción del colectivo y la actividad que impulsamos; somos conscientes de la importancia central de los espacios para el desarrollo de toda iniciativa política y social y conocemos la potencia que somos capaces de desarrollar, nunca en solitario.

#### 4. Con quién

Duque de Alba 13 es, hasta hoy, el espacio en alquiler que mantenemos en el centro de la ciudad, dos terceras partes del edificio en su conjunto. Si decimos que es la "sede principal" es porque, dado que llevamos en ella diez años, es el espacio más reconocido como "Traficantes de Sueños" a nivel nacional e internacional, y la sede que atrae a una mayor cantidad de personas, dada su centralidad en la ciudad. Mucho más allá de la circulación diaria de público, el local está habitado por quienes buscan recursos, colectivos y actividad sociocultural.

**Senda de Cuidados** tiene su sede en un local en el patio del edificio. Esta asociación sin ánimo de lucro surgió de **Territorio Doméstico**, uno de los colectivos referentes en la organización de las trabajadoras de los cuidados y del hogar, en lucha desde 2009. Su objetivo es garantizar trabajo y cuidados dignos para las empleadas y para las personas cuidadas [<https://www.sendadecuidados.org/>]. Senda de Cuidados y Territorio Doméstico participan de la **Red Interlavapiés**, una red de colectivos de apoyo a la población en Lavapiés, y escuela de derechos dedicada especialmente a personas migradas y en situación de sin papeles. Sus asesorías colectivas e individuales, auto-formaciones y asambleas se desarrollan en este local.

El local además acoge a muchas otras redes y colectivos:

- **Fundación de los Comunes:** red de grupos de investigación y laboratorio de ideas desde los movimientos sociales, para la intervención política.  
<https://fundaciondeloscomunes.net/>
- **Xsto.info:** cooperativa de software libre. Han formado parte de Coop57

- **La Porvenir, Audita Sanidad, La Laboratorio, Sindicato de Inquilinas** son entidades que han formalizado su sede en Duque de Alba 13 y utilizan con asiduidad sus instalaciones. También durante años fuimos sede del **Mercado Social de Madrid**.

Como se ha señalado, el local lleva una década acogiendo actos de una gran cantidad de colectivos y asociaciones, tales como grupos de apoyo mutuo en salud mental, activismo LGTBIQ, cooperativas de vivienda en régimen de cesión de uso, colectivos de lucha por la vivienda, asociaciones por la memoria histórica, iniciativas por la sanidad pública y el derecho a la ciudad, clubes de lectura, etc. Asimismo fomentamos las redes con otros espacios del centro y Lavapiés: **Local Anarquista Magdalena, Muestra de Cine de Lavapiés, Teatro del Barrio, Solidaridad Obrera** y muchos más. Nuestros locales han sido clave para el desarrollo de iniciativas como el Sindicato de Inquilinas de Madrid.

El presente proyecto busca asegurar estas redes, dar continuidad a su actividad, seguir entrelazando relaciones y fomentar el encuentro en un espacio único y señalado ya en el mapa como un lugar que acoge y permite hacer. Busca defender este espacio, para que todo lo anterior pueda seguir sucediendo.

## 5. Qué queremos hacer

Lo que queremos es asegurar, ampliar y multiplicar la vida de Duque de Alba 13, como espacio de referencia para los movimientos y colectivos de la ciudad: **situarlo como un lugar seguro, arrancado a la especulación, contenedor y potenciador de infinitas iniciativas**. Reforzar la apuesta por la actividad política y social en el centro de Madrid, al tiempo que mantener (y dar otra vida) a la actividad productiva que permite todo lo anterior.

El espacio de Duque de Alba 13 al que accedimos en 2014 se reformó por completo antes de inaugurarse, y en estos años se construyó un ascensor que hizo totalmente accesible el local (desde la planta baja hasta la segunda). La Congregación de las Mercedarias es dueña del local que ocupamos Traficantes de Sueños y Senda de Cuidados en régimen de alquiler. El piso superior (segundo) es de un particular que lo habita. Queda una porción pequeña en la planta baja, con puerta a la calle al lado del portal, ocupada por un local de telefonía móvil, y cuyo propietario está ausente de las discusiones que se dan en la comunidad de propietarios.

Desde hace apenas año y medio, el edificio al conjunto requiere de una reforma encargada por el Ayuntamiento de Madrid (ITE), que estaba pendiente de ejecutarse en espera de un acuerdo entre las participantes de la comunidad de propietarios. La oferta de compra se efectúa en este contexto, **en el que la reforma requerida se tiene que ejecutar dentro del año 2024**.

Para acceder a la oferta preferente, una condición que hemos adquirido con las propietarias es hacernos cargo de la reforma obligatoria. Por ello, el presente plan pasa necesariamente por acometer los arreglos de estructura y cubierta, y plantearnos pequeñas adaptaciones de los espacios, pensando en las actividades presentes y futuras que queremos desarrollar.

Todo esto, contado en actuaciones más concretas:

- Ampliación del espacio público dedicado a librería: nueva sala infantil grande y rediseñada, nuevas secciones acondicionadas, reordenamiento general de secciones.
- Acondicionamiento de la zona de despachos actualmente en uso, para los colectivos que ya hacen uso del espacio.
- Mantener y defender la actividad de Senda de Cuidados y Red Interlavapiés, asegurando su permanencia y acondicionando su local, especialmente la cubierta que tiene filtraciones de agua.
- Fomentar la cesión de los espacios de Duque de Alba por colectivos y asociaciones: sala de reuniones y salón de actos.
- Re-organizar la sala de actividades (presentaciones públicas).
- Nueva línea productiva de pequeña cafetería, con oferta de desayuno o merienda sin cocina, funcionando en el horario de la librería y nos permita promover un espacio de encuentro en el centro de la ciudad, así como obtener mayores recursos para sostener esta iniciativa.

### **5.1. Descripción técnica**

Este proyecto plantea diferentes propuestas para la adquisición del actual local, así como esboza la posibilidad de una adquisición futura del conjunto del edificio.

#### **Descripción del actual inmueble y del edificio**

El actual local, ubicado en la calle Duque de Alba, 13, consta de dos fincas registrales situadas, correspondiéndose la planta baja con un local comercial, con referencia 0238303VK4703G0001IK , y la planta primera con uso comercial y de oficina, con referencia catastral 0238303VK4703G0002OL. Ambas fincas se hallan unidas física y funcionalmente mediante escalera interior, disponiendo además de accesos a través de las zonas comunes y, en el caso del local comercial, con acceso directo desde la calle de situación. La finca de planta baja tiene acceso al patio interior del edificio, así como a una edificación existente al fondo del citado patio, y que no consta inscrita en el Registro y en la Oficina del Catastro virtual.

Se sitúan en un edificio de aproximadamente 123 años, emplazados en el barrio de Embajadores, distrito Centro, bien comunicado de Madrid. Las fincas presentan un estado de conservación medio, con reformas importantes en torno al año 2014. Actualmente cuenta con ITE desfavorable y proyecto de rehabilitación en trámite con una estimación de costes de 200 mil euros, IVA incluido. Cuenta con todas las dotaciones necesarias. Con excelentes comunicaciones dada su céntrica situación y su proximidad a la calle Toledo / Plaza Mayor, Tirso de Molina / Puerta del Sol, Lavapiés y La Latina.

El edificio cuenta con otras dos fincas, una correspondiente a la vivienda ubicada en la planta primera. Y un pequeño local en planta baja de aproximadamente 19 m<sup>2</sup> y acceso directo desde la calle. En el año 2017 se instaló un ascensor que hace el inmueble accesible.

El inmueble objeto principal de esta propuesta corresponde en propiedad a la congregación católica Las Mercedarias. La propiedad en conjunto, incluyendo la parte proporcional de las zonas comunes, corresponde a seiscientos m<sup>2</sup> aproximadamente entre la planta-calle y la primera planta, contando con la casita del fondo del patio, el ala poniente y el patio mismo.

Según recoge el catastro: la planta baja contaría con 206m<sup>2</sup> y 41m<sup>2</sup> de zona común asignadas a esta primera unidad catastral y una primera planta 244m<sup>2</sup> y 141m<sup>2</sup> de zonas comunes asignadas a esta unidad catastral. Además estaría, como se ha dicho, una sala ubicada en el patio, de actual uso por Senda de Cuidados, Territorio Doméstico y Red Interlavapiés de aproximadamente 35m<sup>2</sup> más baño y conexión con este módulo.

En este sentido, señalar que los documentos catastrales y registrales, como ocurre en numerosas ocasiones, presentan ciertas diferencias entre ellos. Por ello está pendiente de resolución de las cargas correspondientes a cada unidad registral. En especial en relación a la primera planta (Referencia catastral: 0238303VK4703G0003PB) donde consta en el registro catastral con una carga del 16,6% de la propiedad, frente al 26% que corresponde según la actual distribución.

## **5.2. Propuesta de compra**

Actualmente la propiedad ha aceptado una propuesta de compra de 1.200.000€. Esta propuesta de compra supone la realización, por nuestra parte, de las obras de rehabilitación del inmueble y del porcentaje correspondiente al conjunto del edificio, así como los conflictos derivados de la ejecución de las mismas y los coeficientes que cada una de las partes aporta a la comunidad de propietarios. Actualmente a la actual propiedad le corresponde más del ochenta por ciento del conjunto del edificio.

La propuesta de compra se ha realizado de forma coordinada entre Traficantes de Sueños y Senda de Cuidados-Territorio Doméstico- Red Interlavapiés, siendo Traficantes de Sueños la entidad encargada de desarrollar el conjunto de la operación.

Oferta de compra pre-aceptada por la propiedad	1.200.000€
Valor de la obra necesaria. Están presupuestadas entre 200.000 y 250.000€. De las cuales corresponden al inmueble, 166.600€ - 208.250€ (Siendo la parte correspondiente al piso superior 33.400€ y 41.750€). Se solicitan 225.000€ a este respecto.	225.000€



Gastos operación (notaria, impuesto transmisiones patrimoniales, registro)	75.000€
<b>TOTAL</b>	<b>1.500.000€</b>

### **Situación económica del colectivo Traficantes de Sueños**

Actualmente Traficantes de Sueños cuenta con una **facturación anual de 1.300.000€, a partir de los datos que os enviamos de 2022, a actualizar con el balance del 2023.**

Actualmente somos veinte personas asalariadas, con diversos grados de antigüedad y en proceso de renovación. Convivimos personas de distintas generaciones de los movimientos sociales madrileños: Viviana (60 años y 24 en el colectivo), Rocío (34 años y 5 en el colectivo), Ramón (58 años y 5 en el colectivo), Patricia (29 años, 4 en el colectivo), Pampa (51 años y 3 en el colectivo), Paco (39 años y 7 en el colectivo), Pablo (49 años y 23 años en el colectivo), Oscar (56 años y 9 en el colectivo), Morris (44 años y 9 en el colectivo), Marina (41 años y 9 en el colectivo), Jota (39 años y 3 en el colectivo), Emmanuel (50 años y 22 años en el colectivo), David (51 años y miembro fundador), Charlie (31 años y 3 en el colectivo), Carolina (49 años y 9 en el colectivo), Blas (45 años y 24 en el colectivo), Bea (42 años y 15), Araceli (34 y 4 meses en el proyecto), Almudena (43 años y 19 años en el colectivo); así como otras personas que forman parte sin encontrarse de forma asalariada en este momento como Fernán (58 años y miembro fundador), Oscar, Julia y Cristina. Además de David, nuestro contable.

En este contexto, entendemos que contamos con fortaleza suficiente para acometer la operación de compra, con el apoyo en la financiación de Coop57, aportando:

Fondos propios para afrontar la operación	150.000€
Otras aportaciones, procedente de Crowdfunding, colectivos amigos, aportaciones personales, etc.	150.000€
Cuota mensual para posible amortización de préstamo	5.000-7.000€

Apoyar la compra de este inmueble supone:

- Asegurar la actividad existente con su alto valor político y social, tal como hemos desarrollado.
- Asegurar el edificio frente a futuras especulaciones, especialmente al ser un edificio con su edificabilidad no agotada, y por ello más susceptible para el desarrollo de inversiones inmobiliarias.
- Abrir la posibilidad de una futura adquisición del piso superior para obtener el conjunto de la propiedad.

Es por todo ello que creemos que **la participación directa de Coop 57 en la operación de compra de este inmueble** es fundamental para el desarrollo de este proyecto. Por todo lo anterior, consideramos que una posible opción sería el formar parte de la iniciativa de “Suelos comunitarios” así como de otros programas o herramientas que podamos implementar conjuntamente para llevar adelante esta iniciativa.

Traficantes de Sueños  
Madrid, 21 de febrero 2024