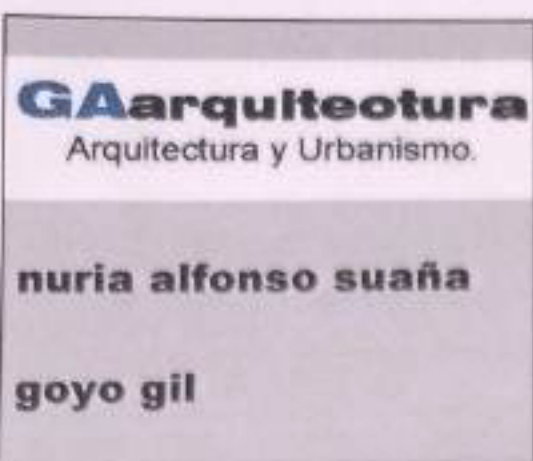


ANON OZMUNA



CLIENTE: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DUQUE DE ALBA 13

TRABAJO: DIRECCION DE OBRAS DE REHABILITACION DE EDIFICIO

SITUACIÓN: C/ DUQUE DE ALBA Nº13, 28012 MADRID.

1.1- DATOS DE LOS ARQUITECTOS.

Los arquitectos Nuria Alfonso Suaña y Gregorio Gil Muñiz, colegiados nº 2.430 y 3.351 por el COACYLE demarcación de Valladolid, representando a la sociedad GAARQUITECTURA Y URBANISMO SL, con domicilio en Plaza de los Arces nº 2, Entresuelo, CP 47003 Valladolid.

1.2-DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO A REALIZAR.

El trabajo a desarrollar consiste en la Dirección de las obras de Rehabilitación de un Edificio situado en C/ Duque de Alba nº 13 en Madrid, siguiendo las directrices del Proyecto Básico y de ejecución redactado por nosotros ya anteriormente y visado con fecha de abril de 2023 en el colegio de arquitectos de Madrid.

Los trabajos ofertados en el presente presupuesto incluyen:

- Medición in situ y levantamiento de planos del estado actual del edificio a día de hoy.
- Aprobación de las certificaciones parciales de la obra. Incluso el visado de estas si fuese necesario.
- Se le asesorara para la concesión de las subvenciones que se pidan si fuera necesario, así como para la tramitación de las licencias y permisos necesarios en el Ayuntamiento.
- Si es necesario se asesorará en la búsqueda de las empresas de construcción para que liciten la obra.
- Seguimiento y Dirección de obra del arquitecto.
- Aprobación del Plan de Gestión de Residuos de la Construcción.
- Información fotográfica del desarrollo y la evolución de la obra.
- Documentación final de la obra para obtener la licencia de primera ocupación. Si fuese necesario.

PRESUPUESTO HONORARIOS TÉCNICOS

GAARQUITECTURA-
PLAZA DE LOS ARCES N° 2 SEMISOTANO. TLF. 983 352 482 CP 47003 VALLADOLID

FEBRERO 2024

1.3- HONORARIOS ARQUITECTO.

| 1.3- HONORARIOS DIRECCION DE OBRA DE ARQUITECTO | | |
|---|-----|-------------------|
| Direccion de Obra ARQUITECTOS | | 5.026,00 € |
| Descuento (10%) | | 502,60 € |
| TOTAL HONORARIOS | | 4.523,40 € |
| FORMA DE PAGO | | |
| 1- PROVISIÓN DE FONDOS A CUENTA | 20% | 904,68 € |
| 2- DIRECCION DE OBRA EJECUTADA Por certificaciones-al final de de obra | 80% | 3.618,72 € |
| | | 4.523,40 € |

Esta oferta deberá incrementarse con el IVA correspondiente.

En Valladolid a febrero de 2024

Nuria Alfonso Suaña

La propiedad

Goyo Gil Muñiz

